

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Majadiagnostika

registrikood: 12629252

tänavatalu nimi, Soola 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 5160236

e-posti aadress: kuldar@ehitusseire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Majadiagnostika tegutses aruandeperioodil vastavalt põhikirjale. Osaühingu põhitegevused on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

Osaühingu põhilised kliendid on KOV-d, füüsilisest isikust tellijad ja mittetulundusühingud (korterühistud).

Aruandeperioodil osaühingul töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

Tartus, 27. mail 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 471	17 489
Kokku käibevara	22 471	17 489
Kokku varad	22 471	17 489
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 625	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 625	0
Kokku kohustused	2 625	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 239	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 857	14 989
Kokku omakapital	19 846	17 489
Kokku kohustused ja omakapital	22 471	17 489

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	14.03.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	15 525	15 000
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	15 482	14 989
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 482	14 989
Tulumaks	-2 625	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 857	14 989

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	14.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 482	14 989
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 625	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 625	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 482	14 989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500
Makstud dividendid	-10 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 500	2 500
Kokku rahavood	4 982	17 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 489	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 982	17 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 471	17 489

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2014	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 989	14 989
Muud muutused omakapitalis	2 500	0	0	2 500
31.12.2014	2 500	0	14 989	17 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 857	12 857
Makstud dividendid			-10 500	-10 500
Muud muutused omakapitalis		250	-250	0
31.12.2015	2 500	250	17 096	19 846

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majadiagnostika 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ Majadiagnostika kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tulu ja kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Majadiagnostika aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonda. 2015. majandusaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	5 000	5 700
Arvelduskontod	17 471	11 789
Kokku raha	22 471	17 489

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maskat 13677 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavaltsimult, sega 3419 eurot. 2015.a. on välja kuulutatud ja välja makstud dividende 10500 euro ulatuses. Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksu kulu summas 2625 eurot.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2015	14.03.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 525	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 525	15 000
Kokku müügitulu	15 525	15 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine, ka nõustamine	15 525	15 000
Kokku müügitulu	15 525	15 000

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	14.03.2014 - 31.12.2014
Muud	43	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Majadiagnostika (registrikood: 12629252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KÄSPER	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 857
Kokku	17 096
Jaotamine	
Kokku	17 096

OÜ Majadiagnostika juhatus teeb ettepaneku jaotada 2015 aasta kasum summas 12857 eurot alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 12857 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15525	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Käsper	36505032712	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160236
E-posti aadress	kuldar@ehitusseire.ee