

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: R-Prass OÜ

registrikood: 12629235

tänava nimi, maja ja korteri number: Tiiva tn 15

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13426

telefon: +372 5249482

e-posti aadress: riho.prass@fenestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte R-Prass OÜ alustas tegevust 14.03.2014. Põhitegevusalaks oli algusaegadel juhtimisalane nõustamine.

Alates 2020 aastast tegeleb ettevõtte korterite välja üürimise ning investeerimisega. 2021 aastal võeti kasutusele teine korteriomand renditulu teenimise eesmärgi.

2022 aasta jookul ei toimunud märkimisväärsed muudatusi ettevõttes.

R-Prass OÜ netokäive ja kahjum

	2021	2022
Netokäive	21 110,00 €	33 470,00 €
Kasum	18 827,00 €	6 118,00 €

R-Prass OÜ suhtarvud

	2021	2022
ROA	1.00%	0.00%
Võlakordaja	0.32	0.25

Aruandeaastal maksis juhatuse liikmele töötasu kogusummas 7 194 eurot

2023. aastal on plaan jätkata samadel tegevusaladel ning suuremaid muutusi hetkel plaanis pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 229	232 066	
Finantsinvesteeringud	86 691	89 912	2
Nõuded ja ettemaksed	315 825	321 976	3
Kokku käibevarad	481 745	643 954	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	360 000	360 000	5
Nõuded ja ettemaksed	996 679	1 045 900	3
Kinnisvarainvesteeringud	331 164	338 624	7
Materiaalsed põhivarad	25 997	33 437	8
Kokku põhivarad	1 713 840	1 777 961	
Kokku varad	2 195 585	2 421 915	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	549 284	781 733	9
Kokku lühiajalised kohustised	549 284	781 733	
Kokku kohustised	549 284	781 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 183	1 618 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 118	18 827	
Kokku omakapital	1 646 301	1 640 182	
Kokku kohustised ja omakapital	2 195 585	2 421 915	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	33 470	21 110	10
Muud äritulud	0	395	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 150	-3 377	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 555	-7 688	
Tööjõukulud	-9 626	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 110	-14 704	
Muud ärikulud	-175	-44	
Ärikasum (kahjum)	-2 146	-4 308	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-37 678	-21 237	12
Intressitulud	45 519	38 010	
Muud finantstulud ja -kulud	423	6 362	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 118	18 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 118	18 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emarettevõtte kontrolli all olevaks, kui emarettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emarettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud maksumuse meetodil (va edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustist liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi varamaksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ R-Prass aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- tütar-ja sidusettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	101 702	0	101 702
Soetamine	98 668	0	98 668
Müük müügihinnas või lunastamine	-89 221	0	-89 221
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-21 237	0	-21 237
31.12.2021	89 912	0	89 912
Soetamine	52 061		52 061
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 604		-17 604
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-37 678		-37 678
31.12.2022	86 691		86 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 400	1 400	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 400	1 400	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	224 750	224 750	0	13
Laenunõuded	1 065 900	69 221	996 679	
Muud nõuded	20 454	20 454	0	
Intressinõuded	20 454	20 454	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 312 504	315 825	996 679	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	224 600	224 600	0	13
Laenunõuded	1 135 625	89 725	1 045 900	
Muud nõuded	6 151	6 151	0	
Intressinõuded	6 151	6 151	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 876	321 976	1 045 900	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 257	0	5 219
Üksikisiku tulumaks	0	1 526	0	2 240
Sotsiaalmaks	0	216	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		5 028	0	7 459

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise maksusumma.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	360 000	360 000	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	360 000	360 000	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11413171	Pallimehed OÜ	Eesti	Mujal liigitamata toiduainete tootmine	50	50
10166279	Robinson Restoranid OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Pallimehed OÜ	35 000	35 000
Robinson Restoranid OÜ	325 000	325 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	360 000	360 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	176 835	40 073	216 908
Akumuleeritud kulum	-4 421	0	-4 421
Jääkmaksumus	172 414	40 073	212 487
Ostud ja parendused	173 670	0	173 670
Amortisatsioonikulu	-7 460	0	-7 460
Ümberliigitamised	0	-40 073	-40 073
31.12.2021			
Soetusmaksumus	350 505	0	350 505
Akumuleeritud kulum	-11 881	0	-11 881
Jääkmaksumus	338 624	0	338 624
Amortisatsioonikulu	-7 460		-7 460
31.12.2022			
Soetusmaksumus	350 505		350 505
Akumuleeritud kulum	-19 341		-19 341
Jääkmaksumus	331 164		331 164

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 040	15 360
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 150	304

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	11 217	11 217
Akumuleeritud kulum	0	-1 587	-1 587
Jääkmaksumus	0	9 630	9 630
Ostud ja parendused	1 903	29 149	31 052
Muud ostud ja parendused	1 903	29 149	31 052
Amortisatsioonikulu	-79	-7 166	-7 245
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 903	40 366	42 269
Akumuleeritud kulum	-79	-8 753	-8 832
Jääkmaksumus	1 824	31 613	33 437
Ostud ja parendused	1 209	0	1 209
Muud ostud ja parendused	1 209	0	1 209
Amortisatsioonikulu	-576	-8 073	-8 649
31.12.2022			
Soetusmaksumus	3 112	40 366	43 478
Akumuleeritud kulum	-655	-16 826	-17 481
Jääkmaksumus	2 457	23 540	25 997

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 160	1 160	
Võlad seotud osapooltele	532	532	13
Maksuvõlad	5 028	5 028	4
Muud võlad	540 244	540 244	
Dividendivõlad	406 310	406 310	13
Muud viitvõlad	133 934	133 934	
Korterite deposiidid	2 320	2 320	
Kokku võlad ja ettemaksed	549 284	549 284	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31	31	
Võlad seotud osapooltele	626	626	13
Maksuvõlad	7 459	7 459	4
Muud võlad	772 147	772 147	
Dividendivõlad	608 910	608 910	13
Muud viitvõlad	163 237	163 237	
Korterite deposiidid	1 470	1 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	781 733	781 733	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 470	21 110
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 470	21 110
Kokku müügitulu	33 470	21 110
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	18 040	15 360
Konsultatsioon	15 430	5 750
Kokku müügitulu	33 470	21 110

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 194	0
Sotsiaalmaksud	2 432	0
Kokku tööjõukulud	9 626	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-37 678	-21 237
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-37 678	-21 237

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	224 750	224 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 750	224 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	406 842	609 536
Kokku võlad ja ettemaksed	406 842	609 536

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	7 200	5 750
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 230	0
Kokku müüdid	15 430	5 750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 194	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2024

R-Prass OÜ (registrikood: 12629235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PRASS	Juhatuse liige	06.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 637 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 118
Kokku	1 643 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 643 301
Kokku	1 643 301

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18040	53.90%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	15430	46.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249482
E-posti aadress	riho.prass@fenestra.ee