

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Big Donut OÜ

registrikood: 12628488

tänavatänu nimi, Suur-Lossi tn 23
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 90502

telefon: +372 5090057

e-posti aadress: info@aest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara ost, müük ja rentimine. Lisaks osutatakse finantsteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 627	9
Nõuded ja ettemaksed	1 273	0
Nõuded ostjate vastu	1 273	0
Kokku varud	42 084	0
Müügiks ostetud kaubad	42 084	0
Kokku käibevarad	53 984	9
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	173 850	139 216
Materiaalsed põhivarad	4 000	0
Kokku põhivarad	177 850	139 216
Kokku varad	231 834	139 225
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 819	8 660
Võlad ja ettemaksed	1 687	0
Maksuvõlad	387	0
Muud saadud ettemaksed	1 300	0
Kokku lühiajalised kohustised	18 506	8 660
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	163 000	129 035
Kokku pikaajalised kohustised	163 000	129 035
Kokku kohustised	181 506	137 695
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 798	1 530
Kokku omakapital	50 328	1 530
Kokku kohustised ja omakapital	231 834	139 225

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	33 429	3 519
Muud äritulud	23 384	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-399	-836
Mitmesugused tegevuskulud	-4 224	-6
Muud ärikulud	-114	0
Ärikasum (kahjum)	52 076	2 677
Intressikulud	-3 278	-1 147
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 798	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 798	1 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Big Donut OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017.a on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Big Donut OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen I	86 160	9 011	77 149		2,8%	EUR	07/2021
Pikaajaline pangalaen II	9 666	2 000	7 666		2,8%	EUR	12/2022
Pikaajalised laenud kokku	95 826	11 011	84 815				
Kapitalirendikohustised kokku	41 495	5 808	35 687				
Muud laenukohustised							
Omanikuga seotud laenud	42 498		42 498		0%	EUR	12/2021
Muud laenukohustised kokku	42 498		42 498				
Laenukohustised kokku	179 819	16 819	163 000				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	94 922	8 660	86 262				
Pikaajaline laen omanikult	42 773		42 773				
Pikaajalised laenud kokku	137 695	8 660	129 035				
Laenukohustised kokku	137 695	8 660	129 035				

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 498	42 773

2016	Saadud laenud	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	42 773	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2018

Big Donut OÜ (registrikood: 12628488) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TAMM	Juhatuse liige	19.01.2018
TRIIN LINDMA	Juhatuse liige	19.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 798
Kokku	50 328
Jaotamine	
Kokku	50 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 798
Kokku	50 328
Jaotamine	
Kokku	50 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	16200	48.46%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15223	45.54%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	2006	6.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Tamm	38004254237	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Triin Lindma	48206090238	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090057
E-posti aadress	info@aest.ee