

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SPB Build Invest Group OÜ

registrikood: 12626762

**tänava/talu nimi, Ehitajate tee 4
maja ja korteri number:**

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76606

telefon: +372 56840098

e-posti aadress: info@asisconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenuste grupid.

SPB Build Invest Group OÜ on asutatud 11.03.2014 aastal. ettevõtte tegevusalaks on hoone ehitamine.

Aruandeperioodi puhaskahjum moodustas - 3696,00 eurot.

Tegevjuhtkond on ühtlasi ka juhatuse liige, kellele juhatuse liikme tasu ei maksta.

2014.a alustas SPB Build Invest Group OÜ kortermaja ehitamist Narva-Jõesuu linnas. Osäühingu tegevust finantseeritakse laenulepingu abil.

2015.a planeeriti ehitustöid lõpetada ja alustada korterite müügiga. Antud hetkel kõik tööd on peatatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9	8 799
Nõuded ja ettemaksud	233	49
Kokku käibevara	242	8 848
Põhivara		
Materiaalne põhivara	472 558	472 558
Kokku põhivara	472 558	472 558
Kokku varad	472 800	481 406
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	467 714	471 284
Võlad ja ettemaksud	12 160	13 500
Kokku lühiajalised kohustused	479 874	484 784
Kokku kohustused	479 874	484 784
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 878	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	-5 878
Kokku omakapital	-7 074	-3 378
Kokku kohustused ja omakapital	472 800	481 406

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	11.03.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-3 630	-5 757
Muud ärikulud	-66	-121
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 696	-5 878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 696	-5 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	-5 878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	11.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 696	-5 878
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184	-49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 910	13 500
Kokku rahavood äritegevusest	-8 790	7 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-472 558
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-472 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	471 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	471 284
Kokku rahavood	-8 790	6 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 799	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 790	6 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	8 799

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.03.2014	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-5 878	-5 878
31.12.2014	2 500	-5 878	-3 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 696	-3 696
31.12.2015	2 500	-9 574	-7 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPB Build Invest Group OÜ 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et SPB Build Invest Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Euroopa eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või mida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tarvikud, mida tarvitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Masinad ja seadmed 4 - 10 aastat

Muu inventar 2 - 10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Osaühingu bilansis on lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2015.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summal). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9	8 799
Kokku raha	9	8 799

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	233	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	49

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijate tasumata arved	160	1 000
Kokku võlad tarnijatele	160	1 000

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul		
Muud viitvõlad	12 000	12 000		
Garantiiraha	12 000	12 000		
Kokku muud võlad	12 000	12 000		
	31.12.2014	12 kuu jooksul		
Muud viitvõlad	12 500	12 500		
Garantiiraha	12 500	12 500	0	0
Kokku muud võlad	12 500	12 500		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2015		Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		467 711	
11.03.2014 - 31.12.2014			
		Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		474 180	2 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

SPB Build Invest Group OÜ (registrikood: 12626762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PÕDER	Juhatuseliige	13.06.2017

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus : 01.01.2015

aruandeaasta lõpp : 31.12.2015

ärinimi : SPB Build Invest Group OÜ

registrikood : 12626762

tänava/talu nimi : Ilumetsa tee13

maja ja korteri number :

küla : Kopli küla

vald : Rae vald

maakond : Harju maakond

postisihthumber : 75321

telefon :+7921 4236776

e-posti aadress :



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude etemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad toote- ja teenuse grupid

Spb Build Invest Group OÜ on asutatud 11.03.2014 aastal. Ettevõtte põhiegevusalaks on hoone ehitamine.

Aruandeperioodi puhaskahjum moodustas – 3696 ,00 eurot.

Tegevjuhkond on ühtlasi ka juhatuse liige , kellele juhatuse liikme tasu ei maksta.

2014.a. alustas SPB Build Invest OÜ koterimaja ehitamist Narva-Jõesuu linnas. Osaühingu tegevust finanseeritaske laenulepingu abil.

2015.a. plaaneeritakse ehitustöid lõpetada ja alustada korterite müüa. Antud hetkel kõik tööd on peatanud.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9	8799
Nõuded ja ettemaksud	233	49
Kokku käibevara	242	8848
Põhivara		
Materiaalne põhivara	472 558	472 558
Kokku põhivara	472 558	472 558
Kokku varad	472 800	481 406
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohused		
Laenukohustused	467 714	471 284
Võlad ja ettemaksud	12 160	13 500
Kokku lühiajalised kohustused	479 874	484 784
Kokku kohustused	479 874	484 784
Omakapital		
Osakapitali nimiväärtuses	2 500	2 500
Jaotamata kasum (kahjum) eelmistel perioodidel	-5 878	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	-5 878
Kokku omakapitali	-7 074	-5 878
Kokku kohused ja omakapitali	472 800	481 406



Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Mitmesugused tegevuskulud	-3 630	-5 757
Muud ärikulud	-66	-121
Kokku ärikasum (-kahjum)	-3 696	-5 878
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 696	-5 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696	-5 878



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 696	-5 878
Äritegevusega seotud nõue ja ettemaksete muutus	-184	-49
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 910	13 500
Kokku rahavood äritegevusest	-8 790	7 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-472 558
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-472 588
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		471 284
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	471 284
Kokku rahavood	8790	6 299
Raha ja raha ekvivalendi perioodi alguses	8 799	2 500
Raha ja raha ekvivalendi muutus	-8 790	6 299
Raha ja raha ekvivalendi perioodi lõpus	9	8 799

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2014	2 500	- 5 878	-3 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 696	-3 696
31.12.2015	2 500	-9 574	-7 074



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SPB Build Invest Group OÜ 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et SPB Build Invest Group OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Välisvaluutas fikseeritus tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohused on bilansipäeva ümber hinnatud Euroopa eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt vääruspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arveldukontodel.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid konserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus võimida toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus või materjalid ja tervikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel. Varud võetakse vastu arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle sotusmaksumus maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille sotusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nenede üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluaed, väetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluaed:

Masinad ja seadmed 4 – 10 aastat

Muu inventaar 2 – 10 aastat

Maeriaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla ema bilansise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele.

Juhul, kui vara väärtus testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksese) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allhindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõsnud üle bilansilise jääkmaksumuse, kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Osaühingu bilansis on lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumis vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuna, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalis.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Interssitulu on näidatud tekkepähiselt perioodil, mil see tekkis.

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstusatava me ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividendide (2015.a. 20/80 netodividendidena väljamakstud summal). Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneka vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamekseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

-olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
-juhatuse liikmeid ja tegevjuhkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kiu isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali – ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüvev kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aatsaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjolut, mis ilmsesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematelperioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9	8 799
Kokku raha	9	8 799

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Käibemaks	233	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	233	49

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijate tasumata arved	160	1 000
Kokku võlad tarnijatele	160	1 000

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Muud viitvõlad	12 000	12 500
Garantiiraha	12 000	12 500
Kokku muud võlad	12 000	12 500

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (1tk)	1	1

Osakapitali nimiväärtusega 2500 eurot kuulub 100% Venemaa residendist füüsilisele isikule.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev –ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 711	471 284



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on : 30.06.2016 .a.

SPB Build Invest Group OÜ (registrikood :12626762) 01.01.2015 – 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud :

Svetlana Samedova

juhatuse liige

30.06.2016



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 696
Kokku	-9 574
Katmine	
Kokku	-9 574

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ASIS Consult OÜ	14073511	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56840098
E-posti aadress	info@asisconsult.ee