

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**Ärinimi:** Meritus Kinnisvara OÜ

**Registrikood:** 12627603

**Tänavanimi, maja ja korteri number:** Pärna allee 15-6

**Küla:** Tila küla

**Vald:** Tartu vald

**Maakond:** Tartu maakond

**Telefon:** +372 5128153

**E-posti aadress:** merbachmartin@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Meritus Kinnisvara OÜ (12627603) on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 83           | 0            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 783          | 783          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>866</b>   | <b>783</b>   |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 6 942        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 942</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 808</b> | <b>783</b>   |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 3 541        | 741          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 071        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 612</b> | <b>741</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 504          | 504          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>504</b>   | <b>504</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>8 116</b> | <b>1 245</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -462         | -462         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 154          | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-308</b>  | <b>-462</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>7 808</b> | <b>783</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017       | 2016     |
|---------------------------------------------|------------|----------|
| Müügitulu                                   | 1 500      | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 346     | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>154</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>154</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>154</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis enne 2017. aasta 1. jaanuari.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2018

**Meritus Kinnisvara OÜ (registrikood: 12627603) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARTIN MERBACH     | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017  |
|----------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -462        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 154         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-308</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1500            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Martin Merbach | 38403202738                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5128153            |
| E-posti aadress | merbachmartin@gmail.com |