

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: O.E Highway OÜ

registrikood: 12626805

tänava/talu nimi, Saha tee 10-4

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 55698790

e-posti aadress: oscar.edela@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

O.E.Highway OÜ on asutatud 2014.a. (esmakanne 11.03.2014).

Ettevõtte põhitegevuseks on:

- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvara ostu, müügi või üürileandmisega seotud nõustamine tasu eest või lepingu alusel
- kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Kuna tegemist on alustava ettevõttega, siis põhitähelepanu on suunatud põhivaldkonnas tegevuse laiendamisele, kliendi- ja kinnisvara andmebaaside arendamisele ning uute tegevussuundade leidmisele.

Majandusaastal investeeringuid põhivarasse ja uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud .

Ettevõtteel töötajaid ei ole ning juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Ettevõtte on jätkusuutlik ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	33 169	
Kokku käibevara	33 169	
Kokku varad	33 169	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 000	2
Kokku lühiajalised kohustused	23 000	
Kokku kohustused	23 000	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 669	
Kokku omakapital	10 169	
Kokku kohustused ja omakapital	33 169	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	10 125	4
Muud äritulud	7 501	5
Mitmesugused tegevuskulud	-9 207	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 419	
Intressikulud	-750	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 669	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	8 419
Kokku rahavood äritegevusest	8 419
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	25 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000
Makstud intressid	-750
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 750
Kokku rahavood	33 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 669	7 669
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	7 669	10 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

O.E.Highway OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	23 000	23 000		
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000		
Laenukohustused kokku	23 000	23 000		

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014
Osakapital	2 500
Osade arv (tk)	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	10 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 125
Kokku müügitulu	10 125
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu alusel	10 125
Kokku müügitulu	10 125

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 500
Muud	1
Kokku muud äritulud	7 501

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014
Energia	2 808
Kütus	2 808
Mitmesugused bürookulud	1 459
Koolituskulud	15
Auto hooldus ja remont	4 925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 207

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	11.03.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	750
Kokku intressikulud	750

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei ole makstud ja muis soodustusi ei ole võimaldatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

O.E Highway OÜ (registrikood: 12626805) 11.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OSCAR EDELA	Juhatuse liige	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 669
Kokku	7 669
Jaotamine	
Kokku	7 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	10125	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oscar Edela	38604300325	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55698790
E-posti aadress	oscar.edela@gmail.com