

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Seafront Property Holding OÜ

registrikood: 12624786

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +491 749369889

e-posti aadress: mbolandrina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Seafront Property Holding OÜ asutati Tallinnas 2014.a veebruaris MRF Consulting OÜ poolt osakapitaliga 2 556 eurot. 2016.a toimus ettevõtte osanikeringis muudatus, enamusosaluse omandas Marco Mario Pellegrini Anatrella.

OÜ-l Seafront Property Holding ei olnud 2016. aastal töötajaid. Teenuse osutajaks on ettevõtte asutaja ja juhatuse liige Marco Bolandrina, kellele ei makstud aruandeaastal töötasu ega juhatuse liikme tasu .

Ettevõtte netovara viiakse vastavusse seades toodud nõuetele 2017.a jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 237	1 529	
Nõuded ja ettemaksed	50 344	0	6
Muud nõuded	50 014	0	6
Ettemaksed	330	0	
Kokku käibevarad	101 581	1 529	
Kokku varad	101 581	1 529	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	0	2,6
Võlad ja ettemaksed	360	0	
Kokku lühiajalised kohustised	100 360	0	
Kokku kohustised	100 360	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 027	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	-1 027	
Kokku omakapital	1 221	1 529	
Kokku kohustised ja omakapital	101 581	1 529	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Muud äritulud	82	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-390	-1 027	4
Ärikasum (kahjum)	-308	-1 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-308	-1 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308	-1 027	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seafront Property Holding OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhenditest on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Seotud osapooled

Seafront Property Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	100 000	100 000			0	31.12.2017	6
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult		0					6

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	1
Majandusaasta jooksul müüs ettevõtte asutaja ja senine ainuosanik MRF Consulting OÜ enamuosalus ja osade nimiväärtused on 2505 eurot ning 51 eurot.		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Sideteenused	390	600
Raamatupidamisteenused	0	86
Juriidilised teenused	0	171
Muud	0	170
Kokku mitmesugused tegevuskulud	390	1 027

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 014	100 000	0

2016	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult		100 000
Laen seotud isikule	50 000	

Nõue summas 50 014 eurot koosneb laenust 50 000 eurot ja intressidest 14 eurot.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seafront Property Holding OÜ 2016 a majandusaasta aruande allkirjastamine

Seafront Property Holding OÜ tegevjuhtkond on 2016. a majandusaasta aruande heaks kiitnud ja kinnitanud.

Tallinn, 17/03/2017



Marco Bolandrina
Juhatuse liige

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308
Kokku	-1 335

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-308
Kokku	-1 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MRF Consulting	11035958	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	51 EUR (Lihtomand)
Marco Mario Pellegrini Anatrella	12.09.1963	Itaalia	2505 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+491 749369889
E-posti aadress	mbolandrina@gmail.com