

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.03.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** Eesti Vara Grupp OÜ**registrikood: 12624421**

tänava/talu nimi, Türi tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 5028022

e-posti aadress: info.eestivara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eesti Vara Grupp alustas oma tegevust 2014. aasta märtsis.

Ettevõtte põhitegevus aruandeperioodil oli kinnisvara vahendamine.

Aruandeaasta netokäive oli 9875 eurot. Majanusaasta lõppes 9001 euro suuruse kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	06.03.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 082	0
Nõuded ja ettemaksed	238	0
Kokku käibevara	1 320	0
Kokku varad	1 320	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 900	0
Võlad ja ettemaksed	5 421	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 321	0
Kokku kohustused	10 321	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 001	0
Kokku omakapital	-9 001	0
Kokku kohustused ja omakapital	1 320	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.03.2014 - 31.12.2014	06.03.2014 - 06.03.2014
Müügitulu	9 875	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 118	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 758	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 001	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 001	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 001	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	06.03.2014 - 31.12.2014	06.03.2014 - 06.03.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 001	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-238	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 921	0
Kokku rahavood äritegevusest	-6 318	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 900	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 400	0
Kokku rahavood	1 082	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 082	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 082	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500	-2 500		0
06.03.2014	2 500	-2 500		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 001	-9 001
31.12.2014	2 500	-2 500	-9 001	-9 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Vara Grupp 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900

06.03.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 900

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Eesti Vara Grupp OÜ (registrikood: 12624421) 06.03.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL SARV	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 001
Kokku	-9 001
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 001
Kokku	-9 001

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7220	73.11%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1281	12.97%	Ei
Katusetööd	43911	1050	10.63%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	36	0.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Sarv	37601220218	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028022
E-posti aadress	info.eestivara@gmail.com