

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haldusühistu Ilmasaare

registrikood: 12622310

tänava/talu nimi, Männiku

maja ja korteri number:

küla: Madise küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76023

telefon: +372 56497716

e-posti aadress: ilmasaare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Revidendi otsus	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Haldusühistu Ilmasaare on asutatud 2014.a kevadel eesmärgiga rajada isemajandav küla Ilmasaare ja toetada ning soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse.

Põhitegevuseks on küla kinnisvara haldamine sh. teed ja kommunikatsioonid.

Ühistuga on liitunud uued inimesed, kellega koos jätkuvalt planeerime ja rajame küla taristut, arendame ettevõtlust ja korraldame seltsi tegevust.

2021. aastal planeerime kinnisvara arendust, alustame ühepereelamu ehitust. Ehitusprojekt ja ehitusluba olemas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 553	5 659
Finantsinvesteeringud	2 440	3 651
Nõuded ja ettemaksed	18 265	27 111
Varud	29 392	16 351
Kokku käibevarad	53 650	52 772
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Kinnisvarainvesteeringud	93 369	84 514
Materiaalsed põhivarad	189 816	195 874
Kokku põhivarad	285 685	282 888
Kokku varad	339 335	335 660
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	71 904	63 712
Kokku lühiajalised kohustised	71 904	63 712
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	260 834	265 770
Kokku pikaajalised kohustised	260 834	265 770
Kokku kohustised	332 738	329 482
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	500	1 000
Kohustuslik reservkapital	300	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378	2 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	919	-190
Kokku omakapital	6 597	6 178
Kokku kohustised ja omakapital	339 335	335 660

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 000	22 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-18 790
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-50
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 406	-3 542
Olulised käibevara allahindlused	-2 653	0
Muud ärikulud	0	-408
Ärikasum (kahjum)	919	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	919	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	919	-190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haldusühistu Ilmasaare 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

REVIDENDI OTSUS

Olen kontrollinud Haldusühistu Ilmasaare 01.01.2020– 31.12.2020.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Kontrolli käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Kontroll hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhatuse raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Olen seisukohal, et raamatupidamise seadustest lähtuvalt koostatud aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Haldusühistu Ilmasaare finantsseisundit seisuga 31.12.2020.a., aruandeperioodi majandustulemit ja rahavoogusid.

14. mail 2021.a.
Ilona Marken

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Haldusühistu Ilmasaare (registrikood: 12622310) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE MERISALU	Juhatuse liige	12.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	919
Kokku	3 297

Kasumit ei jaotata, kantakse edasi järgnevals perioodiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497716
E-posti aadress	ilmasaare@gmail.com