

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Günstig OÜ

registrikood: 12619934

tänava/talu nimi, Nurmika 4
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76916

telefon: +372 5253052

e-posti aadress: rikkitaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tulumaks	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Günstig alustas oma tegevust 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja vahendus. Lisaks eeltoodule pakub ettevõtte ka kinnisvaraalseid konsultatsioone. 2015 aastal tegeles ettevõtte kinnisvara arenduse ja vahendusega aadressil Tiskre küla, Harku vald.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Günstig müügitulu 47 342 eurot. Müügitulust moodustas 100% kinnisvaraga seotud teenuse müük Eestis.

2015. aasta oli ettevõttele positiivne, puhaskasumiks kujunes 26 441 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2015	2014
Müügitulu	47 342	9 133
Käibe kasv	418%	-
Puhaskasum	26 441	7 365
Puhasrentaablus	56%	81%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,7	-
ROA	84%	75%
ROE	90%	75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 2 500 eurot. Investeeringuks oli tehnika ja arvuti soetus.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Günstig eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2016.a. müüki. Juhtkonna üheks prioriteediks on tõsta teenuse osutamise efektiivsust, seda nii tehniliste oskuste kui ka ajakasutuse poole pealt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 248	6 514	2
Nõuded ja ettemaksed	2 411	2 691	3
Kokku käibevara	28 659	9 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 901	660	5
Kokku põhivara	2 901	660	
Kokku varad	31 560	9 865	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 200	0	
Võlad ja ettemaksed	54	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 254	0	
Kokku kohustused	2 254	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 441	7 365	
Kokku omakapital	29 306	9 865	
Kokku kohustused ja omakapital	31 560	9 865	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	27.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	47 342	9 133	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 415	-869	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 473	-860	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-259	0	5
Muud ärikulud	-4	-39	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 191	7 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 191	7 365	
Tulumaks	-1 750	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 441	7 365	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	27.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	28 191	7 365	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	259	0	
Kokku korrigeerimised	259	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 220	-191	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	0	
Kokku rahavood äritegevusest	26 284	7 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-660	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-660	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 800	0	
Makstud dividendid	-7 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 550	0	
Kokku rahavood	19 734	6 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 514	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 734	6 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 248	6 514	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.02.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 365	7 365
31.12.2014	2 500	7 365	9 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	26 441	26 441
Makstud dividendid	0	-7 000	-7 000
31.12.2015	2 500	26 806	29 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Günstig 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne

bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

2015.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on: - Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. - Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	25 968	6 214
Sularaha	280	300
Kokku raha	26 248	6 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 411	2 411
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
muud nõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 691	2 691

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	211	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	96

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	0	434	434	266	700
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-40	-40
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	434	434	266	700
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-40	-40
Jääkmaksumus	0	434	434	226	660
Ostud ja parendused	1 430	570	2 000	500	2 500
Amortisatsioonikulu	-89	-157	-246	-53	-299
Varasemate allahindluste tühistamised	0	0	0	40	40
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-89	-157	-246	-53	-299
Jääkmaksumus	1 341	847	2 188	713	2 901

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	54	54
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Osaühing asutati sissemakset tegemata, kus osaühingul eksisteeris tingimusteta nõue osaniku vastu. 2015.a. tehti mitterahaline sissemakse osakapitali summas 2 500 eurot.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	27.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 342	9 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 342	9 133
Kokku müügitulu	47 342	9 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenus	47 342	9 133
Kokku müügitulu	47 342	9 133

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	27.02.2014 - 31.12.2014
Alltöövõtutööd	16 250	0
Muud	165	869
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 415	869

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	27.02.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	124	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	0
Väheväärtuslik inventar	1 045	0
Reklaamikulud	33	0
IT teenused, arvutitarvikud	76	0
Muud	1 177	860
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 473	860

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	7 000	1 750
Kokku	7 000	1 750

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500

2015	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0

OÜ Günstig aruandeaastal juhatusele tasu ei maksnud ja muid olulisi soodustusi ei teinud. Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2015

Günstig OÜ (registrikood: 12619934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	06.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 441
Kokku	26 806
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 806
Kokku	26 806

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 441
Kokku	26 806
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 806
Kokku	26 806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	47342	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kolesnikov	37004270250	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253052
E-posti aadress	rikkitaks@gmail.com
E-posti aadress	tiskrekodu@gmail.com