

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Günstig OÜ

registrikood: 12619934

tänava/talu nimi, Nurmika tn 4

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5253052

e-posti aadress: rikkitaks@gmail.com, tiskrekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Günstig alustas oma tegevust 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja vahendus. Lisaks eeltoodule pakub ettevõtte ka kinnisvara alaseid konsultatsioone. 2017 aastal tegeles ettevõtte kinnisvara arenduse ja vahendusega aadressil Tiskre küla, Harku vald.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Günstig müügitulu 67 866 eurot, kasvades aastaga 214%. Müügitulust moodustas 100% kinnisvaraga seotud teenuse müük Eestis. Mitmesugused tegevuskulud olid 6 360 eurot (2016.a.: 6 444 eurot).

2017. aasta oli ettevõttele positiivne, puhaskasumiks kujunes 42 864 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	67 866	21 620
Käibe kasv	214%	-54%
Puhaskasum	42 864	8 617
Puhasrentaablus	63%	40%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	14,8	7,8
ROA	57%	27%
ROE	61%	31%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Günstig eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2018.a. müüki 30%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 413	27 292	
Nõuded ja ettemaksed	14 990	2 200	2
Varud	0	70	
Kokku käibevarad	74 403	29 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 408	2 155	3
Kokku põhivarad	1 408	2 155	
Kokku varad	75 811	31 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 200	
Võlad ja ettemaksed	5 025	1 594	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 025	3 794	
Kokku kohustised	5 025	3 794	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 422	16 806	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 864	8 617	
Kokku omakapital	70 786	27 923	
Kokku kohustised ja omakapital	75 811	31 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	67 866	21 620	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 841	-3 314	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 360	-6 444	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-747	-747	3
Muud ärikulud	-56	0	
Ärikasum (kahjum)	42 862	11 115	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 864	11 117	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 864	8 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Günstig OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 -5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tugineb juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Alates 01.01.2015.a. maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 948	14 948
Ostjatelt laekumata arved	14 948	14 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 990	14 990
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-89	-157	-246	-53	-299
Jääkmaksumus	1 341	847	2 188	713	2 901
Amortisatsioonikulu	-358	-222	-580	-166	-746
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-447	-379	-826	-219	-1 045
Jääkmaksumus	983	625	1 608	547	2 155
Amortisatsioonikulu	-358	-222	-580	-167	-747
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-805	-601	-1 406	-386	-1 792
Jääkmaksumus	625	403	1 028	380	1 408

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Maksuvõlad	4 950	4 950
Kokku võlad ja ettemaksed	5 025	5 025
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	203	203
Maksuvõlad	1 391	1 391
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594	1 594

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osaühing asutati sissemaksset tegemata, kus osaühingul eksisteeris tingimusteta nõue osaniku vastu. 2015.a. tehti mitterahaline sissemaks osakapitali summas 2 500 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 866	21 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 866	21 620
Kokku müügitulu	67 866	21 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenus	67 866	21 620
Kokku müügitulu	67 866	21 620

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 685	429
Alltöövõtutööd	15 975	2 675
Muud	181	210
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 841	3 314

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	186	190
Lähetuskulud	796	300
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	55
Väheväärtuslik inventar	266	1 422
Reklaamikulud	142	0
IT teenused, arvutitarvikud	258	892
Ostetud teenused	585	603
Isikliku auto kompensatsioon	3 782	2 477
Muud	345	505
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 360	6 444

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku auto kasutamise hüvitis	3 782	2 477

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2018

Günstig OÜ (registrikood: 12619934) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	26.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 864
Kokku	68 286
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 286
Kokku	68 286

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	67866	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kolesnikov	37004270250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253052
E-posti aadress	tiskrekodu@gmail.com
E-posti aadress	rikkitaks@gmail.com