

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Günstig OÜ

registrikood: 12619934

tänava/talu nimi, Nurmika tn 4

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5253052

e-posti aadress: rikkitaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Günstig alustas oma tegevust 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja vahendus. Lisaks eeltoodule pakub ettevõtte ka kinnisvaraalseid konsultatsioone. 2018 aastal tegeles ettevõtte kinnisvara arenduse ja vahendusega aadressil Tiskre küla, Harku vald.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Günstig müügitulu 78 102 eurot (2017.a: 67 866 eurot), kasvades aastaga 15%. Müügitulust moodustas 100% kinnisvaraga seotud teenuse müük Eestis. Mitmesugused tegevuskulud olid 12 915 eurot (2017.a.: 6 360 eurot). 2018. aasta oli ettevõttele positiivne, puhaskasumiks kujunes 51 090 eurot.

2018.aasta põhivarade kulum moodustas 671 eurot (2017.a: 747 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	78 102	67 866
Käibe kasv	15%	214%
Puhaskasum	51 090	42 864
Puhasrentaablus	65%	63%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1 616	14,8
ROA	42%	57%
ROE	42%	61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Günstig eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2019.a. müüki 5%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 997	59 413	
Nõuded ja ettemaksed	220	14 990	2
Kokku käibevarad	121 217	74 403	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	734	1 408	3
Kokku põhivarad	734	1 408	
Kokku varad	121 951	75 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75	5 025	4
Kokku lühiajalised kohustised	75	5 025	
Kokku kohustised	75	5 025	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 286	25 422	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 090	42 864	
Kokku omakapital	121 876	70 786	
Kokku kohustised ja omakapital	121 951	75 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	78 102	67 866	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 171	-17 841	7
Mitmesugused tegevuskulud	-12 915	-6 360	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-671	-747	
Muud ärikulud	-2 257	-56	
Ärikasum (kahjum)	51 088	42 862	
Muud finantstulud ja -kulud	2	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 090	42 864	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 090	42 864	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Günstig OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	220	220
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 948	14 948
Ostjatelt laekumata arved	14 948	14 948
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 990	14 990

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-447	-379	-826	-219	-1 045
Jääkmaksumus	983	625	1 608	547	2 155
Amortisatsioonikulu	-358	-222	-580	-167	-747
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-805	-601	-1 406	-386	-1 792
Jääkmaksumus	625	403	1 028	380	1 408
Amortisatsioonikulu	-327	-191	-518	-153	-671
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3	-3	0	-3
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 430	570	2 000	766	2 766
Akumuleeritud kulum	-1 132	-361	-1 493	-539	-2 032
Jääkmaksumus	298	209	507	227	734

Aruandeperioodil on maha kantud põhivara seoses selle amortiseerumisega soetusmaksumuses 434 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Maksuvõlad	4 950	4 950
Kokku võlad ja ettemaksed	5 025	5 025

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 102	67 866
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 102	67 866
Kokku müügitulu	78 102	67 866
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenus	78 102	67 866
Kokku müügitulu	78 102	67 866

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	999	1 685
Alltöövõtutööd	10 145	15 975
Muud	27	181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 171	17 841

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	36	186
Lähetuskulud	183	796
Väheväärtuslik inventar	38	266
Reklaamikulud	87	142
IT teenused, arvutitarvikud	8	258
Ostetud teenused	591	585
Isikliku auto kompensatsioon	3 987	3 782
Muud	7 985	345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 915	6 360

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Isikliku auto kasutamise hüvitis	3 987	3 782

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Günstig OÜ (registrikood: 12619934) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 090
Kokku	119 376
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 376
Kokku	119 376

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 090
Kokku	119 376
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 376
Kokku	119 376

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	78102	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kolesnikov	37004270250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253052
E-posti aadress	rikkitaks@gmail.com