

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Günstig OÜ

registrikood: 12619934

tänava/talu nimi, Nurmika tn 4

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5253052

e-posti aadress: rikkitaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Günstig alustas oma tegevust 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja vahendus. Lisaks eeltoodule pakub ettevõtte ka kinnisvara alaseid konsultatsioone. 2019 aastal tegeles ettevõtte kinnisvara arenduse ja vahendusega aadressil Tiskre küla, Harku vald.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas OÜ Günstig müügitulu 115 196 eurot (2018.a: 78 102 eurot), kasvades aastaga 47%. Müügitulust moodustas 100% kinnisvaraga seotud teenuse müük Eestis. Mitmesugused tegevuskulud olid 7 261 eurot (2018.a.: 12 915 eurot), vähenedes aastaga 44%. 2019. aasta oli ettevõttele positiivne, ärikasumit teeniti 37 768 eurot (2018.a: 51 087 eur). Kuna ettevõttel puuduvad palgalised töötajad, siis kasutatakse alltöövõttu või ostetakse sisse teenust, mis põhjustas ärikasumi languse. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 25 278 eurot. (2018.a: 51 090 eur). Kasumi vähenemise tõi endaga kaasa tulumaksukulu dividendidelt. 2019.aasta põhivarade kulum moodustas 574 eurot (2018.a: 671 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu	115 196	78 102
Käibe kasv	47%	15%
Puhaskasum	25 278	51 090
Puhasrentaabilus	22%	65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1 245	1 616
ROA	26%	42%
ROE	26%	42%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Günstig eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Ettevõtte juhtkonna ootuste kohaselt suurendatakse 2020.a. müüki 5%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 838	120 997	
Nõuded ja ettemaksed	2 234	220	2
Kokku käibevarad	97 072	121 217	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	160	734	3
Kokku põhivarad	160	734	
Kokku varad	97 232	121 951	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	78	75	4
Kokku lühiajalised kohustised	78	75	
Kokku kohustised	78	75	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 376	68 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 278	51 090	
Kokku omakapital	97 154	121 876	
Kokku kohustised ja omakapital	97 232	121 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	115 196	78 102	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 593	-11 171	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 261	-12 915	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-574	-671	3
Muud ärikulud	0	-2 257	
Ärikasum (kahjum)	37 768	51 088	
Muud finantstulud ja -kulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 778	51 090	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 278	51 090	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Günstig OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Tagatisraha	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	220	220

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	1 430	1 004	2 434	766	3 200
Akumuleeritud kulum	-805	-601	-1 406	-386	-1 792
Jääkmaksumus	625	403	1 028	380	1 408
Amortisatsioonikulu	-327	-191	-518	-153	-671
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-3	-3	0	-3
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 430	570	2 000	766	2 766
Akumuleeritud kulum	-1 132	-361	-1 493	-539	-2 032
Jääkmaksumus	298	209	507	227	734
Amortisatsioonikulu	-298	-124	-422	-152	-574
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 430	570	2 000	766	2 766
Akumuleeritud kulum	-1 430	-485	-1 915	-691	-2 606
Jääkmaksumus	0	85	85	75	160

Aruandeperioodil on maha kantud põhivara seoses selle amortiseerumisega soetusmaksumuses 1 696 eurot (2018.a: 434 eurot).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	115 196	78 102
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	115 196	78 102
Kokku müügitulu	115 196	78 102
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenus	115 196	78 102
Kokku müügitulu	115 196	78 102

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 736	999
Müügi eesmärgil ostetud teenused	50 000	0
Alltöövõtutööd	17 706	10 145
Muud	151	27
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 593	11 171

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	89	36
Lähetuskulud	481	183
Riiklikud ja kohalikud maksud	74	0
Väheväärtuslik inventar	1 415	38
Reklaamikulud	374	87
IT teenused, arvutitarvikud	8	8
Ostetud teenused	591	591
Isikliku auto kompensatsioon	3 865	3 987
Muud	364	7 985
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 261	12 915

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Isikliku auto kasutamise hüvitis	3 865	3 987

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva kuid aruande koostamise perioodil aset leidnud COVID-19 ja sellest tulenev eriolukord ei avaldanud ettevõtte majandustegevusele olulist mõju ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Günstig OÜ (registrikood: 12619934) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 278
Kokku	94 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	94 654
Kokku	94 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	115196	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kolesnikov	37004270250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253052
E-posti aadress	rikkitaks@gmail.com