

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Günstig OÜ

registrikood: 12619934

tänava/talu nimi, Nurmika tn 4

maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5253052

e-posti aadress: rikkitaks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Günstig alustas oma tegevust 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja vahendus. Lisaks eeltoodule pakub ettevõtte ka kinnisvaraalseid konsultatsioone. 2020 aastal tegeles ettevõtte kinnisvara arenduse ja vahendusega aadressil Tiskre küla, Harku vald.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Günstig müügitulu 28 181 eurot (2019.a: 115 196 eurot), vähenedes aastaga 76%. Müügitulust moodustas 100% kinnisvaraga seotud teenuse müük Eestis. Mitmesugused tegevuskulud olid 5 893 eurot (2019.a.: 7 261 eurot), vähenedes aastaga 19%. 2020. aasta oli ettevõttele positiivne, ärikasumit teeniti 14 657 eurot (2019.a: 37 768 eur). Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 14 665 eurot. (2019.a: 25 278 eur). Kasumi languse tõi endaga kaasa müügimahu vähenemine.

2020.aasta põhivarade kulum moodustas 160 eurot (2019.a: 574 eurot).

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu	28 181	115 196
Käibe kasv (- vähenemine)	- 76%	47%
Puhaskasum	14 665	25 278
Puhasrentaablus	52%	22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12	1 245
ROA	13%	26%
ROE	13%	26%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Jaauanuaris 2020 hakkas globaalselt levima COVID-19 viirus. Eestis kehtestati eriolukord 13.märts 2020.a. Ettevõtte tegevusele ja finantsnäitajatele viiruse levik olulist mõju ei avaldanud. Ettevõtte juhtkond käsitleb viiruse mõju mittekorrigeeriva sündmusena.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Günstig eesmärgiks on jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 112	94 838	
Nõuded ja ettemaksed	190	2 234	2
Kokku käibevarad	29 302	97 072	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	0	3
Materiaalsed põhivarad	0	160	4
Kokku põhivarad	85 000	160	
Kokku varad	114 302	97 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 483	78	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 483	78	
Kokku kohustised	2 483	78	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 654	69 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 665	25 278	
Kokku omakapital	111 819	97 154	
Kokku kohustised ja omakapital	114 302	97 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 181	115 196	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 471	-69 593	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 893	-7 261	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-160	-574	4
Ärikasum (kahjum)	14 657	37 768	
Muud finantstulud ja -kulud	8	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 665	37 778	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 665	25 278	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Günstig OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulisi arvestuspõhimõtteid lähtudes RTJ 15 paragrahvist 11. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Kokku nõuded ja ettemaksed	190	190
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44	44
Muud nõuded	190	190
Viitlaekumised	190	190
Tagatisraha	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 234	2 234

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	0
31.12.2019	0
Ostud ja parendused	85 000
31.12.2020	85 000

2020.a. soetati elamumaa Harku vallas asuvas Tiskre külas.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 430	570	2 000	766	2 766
Akumuleeritud kulum	-1 132	-361	-1 493	-539	-2 032
Jääkmaksumus	298	209	507	227	734
Amortisatsioonikulu	-298	-124	-422	-152	-574
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	570	570	766	1 336
Akumuleeritud kulum	0	-485	-485	-691	-1 176
Jääkmaksumus	0	85	85	75	160
Amortisatsioonikulu	0	-85	-85	-75	-160
31.12.2020					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

2020.a. on maha kantud põhivara seoses selle amortiseerumisega soetusmaksumuses 1 336 eurot (2019.a: 1 696 eurot).

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Maksuvõlad	2 394	2 394
Kokku võlad ja ettemaksed	2 483	2 483
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	78	78

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 181	115 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 181	115 196
Kokku müügitulu	28 181	115 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenus	28 181	115 196
Kokku müügitulu	28 181	115 196

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	548	1 736
Müügi eesmärgil ostetud teenused	717	50 000
Alltöövõtutööd	6 150	17 706
Muud	56	151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 471	69 593

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	308	89
Lähetuskulud	0	481
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	74
Väheväärtuslik inventar	759	1 415
Reklaamikulud	393	374
IT teenused, arvutitarvikud	63	8
Ostetud teenused	591	591
Isikliku auto kompensatsioon	3 259	3 865
Muud	396	364
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 893	7 261

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Isikliku auto kasutamise hüvitis	3 260	3 865

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Günstig OÜ (registrikood: 12619934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOLESNIKOV	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	94 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 665
Kokku	109 319
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 319
Kokku	109 319

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28181	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kolesnikov	37004270250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5253052
E-posti aadress	rikkitaks@gmail.com