

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Liven Kinnisvara OÜ

registrikood: 12619609

tänava/talu nimi, Laeva tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: andres.aavik@liven.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Liven Kinnisvara asutati 2014 aastal eesmärgiga arendada Tallinnas elukondlikku kinnisvara. 2018 aastal jätkati varem sõlmitud maaklerlepingute ja projektijuhtimislepingute täitmist. 2018 aastal asutati kolm tütarettevõtet arendusprojektide läbiviimiseks ja juhiti aktiivselt 9 arendusprojekti, mis on erinevates staadiumites. Aruandeaasta lõppes kasumlikult, mis tulenes mitme arendusprojekti edukast lõpetamisest.

2019 aastal on plaanis ettevõtte ümberkujundamine aktsiaseltsiks ja uute aktsionäride ning täiendava omakapitali kaasamine. Kaasatavat kapitali kasutatakse uute projektide alustamiseks ja käimasolevate finantseerimiseks.

Liven Kinnisvara OÜ juhatus on kolmeliikmeline. Ettevõttes töötas 2018 detsembri seisuga 5 töötajat. Seoses töö mahu kasvuga on 2019 aastal on plaanis töötajate arvu suurendada. Juhatuse liikmetele 2018 aastal töötasusid ei makstud.

Finantssuhtarvud

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ROE %	67	94,2
ROA %	65,3	91,8
Brutokasumimäär %	67,2	92,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	8,47	41,6
Võlakordaja	0,03	0,03
Rahakordaja	6,2	11,5

Kasutatud valemid:

$ROE (\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

$ROA (\%) = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

$\text{Brutokasumimäär} (\%) = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajalise kohustiste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

$\text{Võlakordaja} = \text{kohustised kokku} / \text{Varad kokku}$

$\text{Rahakordaja} = \text{raha} + \text{likviidsed väärtpaberid} / \text{Lühiajalised kohustised}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	376 135	212 674	
Nõuded ja ettemaksed	82 164	554 674	2
Varud	54 713	0	
Kokku käibevarad	513 012	767 348	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 996	20 422	3
Nõuded ja ettemaksed	1 869 500	0	
Materiaalsed põhivarad	9 630	9 242	4
Kokku põhivarad	1 903 126	29 664	
Kokku varad	2 416 138	797 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 226	2 297	5
Võlad ja ettemaksed	58 333	16 169	6
Kokku lühiajalised kohustised	60 559	18 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 692	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 692	
Kokku kohustised	60 559	20 158	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Registreerimata osakapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 554	41 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 725	731 826	
Kokku omakapital	2 355 579	776 854	
Kokku kohustised ja omakapital	2 416 138	797 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 896 160	1 011 796	8
Muud äritulud	484	122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 251	-80 342	9
Mitmesugused tegevuskulud	-203 420	-128 532	
Tööjõukulud	-138 684	-59 954	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 984	-5 976	4
Muud ärikulud	-13 957	-5 138	
Ärikasum (kahjum)	1 584 348	731 976	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-4 565	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-857	0	
Intressitulud	33	7	
Intressikulud	-234	-157	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 578 725	731 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 725	731 826	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liven Kinnisvara 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Liven Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtete lühendatud esitlusviisi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise Seaduse §29 lg 2 alusel ei kuulu aruanne konsolideerimisele.

Vigade korrigeerimine

Seoses raamatupidamislike hinnangute muutusega tehtud muudatused 2017 aasta aruandes.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-80 342	-80 342
Mitmesugused tegevuskulud	-208 874	80 342	-128 532

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtete väärtus kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varudes kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja tarnijatele tehtud ettemaksed varude eest. Varud kantakse kuludesse siis, kui kaubad on üle läinud müüjalt ostjale ja tulu soetatud kaupadelt kajastatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 360 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat
Arvutid ja süsteemid	kuni 3 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kajastatakse kulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tütarettevõtted;
- * sidusettevõtted;
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- * olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 067	62 067	0
Ostjatelt laekumata arved	62 067	62 067	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 185	5 185	0
Muud nõuded	1 869 690	190	1 869 500
Laenunõuded	1 869 500	0	1 869 500
Viitlaekumised	190	190	0
Ettemaksed	14 722	14 722	0
Tulevaste perioodide kulud	14 722	14 722	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 951 664	82 164	1 869 500

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	275 662	275 662	0
Ostjatelt laekumata arved	275 662	275 662	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	456	456	0
Muud nõuded	267 500	267 500	0
Laenunõuded	267 500	267 500	0
Ettemaksed	11 056	11 056	0
Tulevaste perioodide kulud	11 056	11 056	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 674	554 674	0

Antud laenude intressimäär on 0-20% ja alusvaluuta EUR.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	23 996	19 565
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	857
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 996	20 422

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	7 860	3 613	11 473	9 669	21 142
Akumuleeritud kulum	-3 144	-1 431	-4 575	-3 954	-8 529
Jääkmaksumus	4 716	2 182	6 898	5 715	12 613
Ostud ja parendused	0	0	0	1 272	1 272
Amortisatsioonikulu	-1 572	-1 528	-3 100	-2 876	-5 976
Müügid	0	1 333	1 333	0	1 333
31.12.2017					
Soetusmaksumus	7 860	3 218	11 078	10 941	22 019
Akumuleeritud kulum	-4 716	-1 231	-5 947	-6 830	-12 777
Jääkmaksumus	3 144	1 987	5 131	4 111	9 242
Ostud ja parendused	0	6 030	6 030	0	6 030
Amortisatsioonikulu	-1 624	-1 090	-2 714	-2 271	-4 985
Muud muutused	0	-1 912	-1 912	1 255	-657
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 860	9 248	17 108	11 353	28 461
Akumuleeritud kulum	-6 340	-4 233	-10 573	-8 258	-18 831
Jääkmaksumus	1 520	5 015	6 535	3 095	9 630

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	600
Muud masinad ja seadmed	0	600
Kokku	0	600

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liven Kodu 2 OÜ	683	683			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	683	683					
Kapitalirendikohustised kokku	1 543	1 543	0				
Laenukohustised kokku	2 226	2 226	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liven Kodu 2 OÜ	683	683			0	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	683	683					
Kapitalirendikohustised kokku	3 306	1 614	1 692				
Laenukohustised kokku	3 989	2 297	1 692				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 399	20 399
Maksuvõlad	17 167	17 167
Saadud ettemaksed	20 767	20 767
Tulevaste perioodide tulud	20 767	20 767
Kokku võlad ja ettemaksed	58 333	58 333

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 121	7 121
Võlad töövõtjatele	5 474	5 474
Maksuvõlad	3 022	3 022
Muud võlad	552	552
Muud viitvõlad	552	552
Kokku võlad ja ettemaksed	16 169	16 169

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 896 160	1 011 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 896 160	1 011 796
Kokku müügitulu	2 896 160	1 011 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311 - Kinnisvarabüroode tegevus	2 033 015	1 011 796
Müügiks ostetud kaubad	840 308	0
Müügiks ostetud teenused	22 837	0
Kokku müügitulu	2 896 160	1 011 796

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-123 502	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-717 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-110 749	-80 342
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-951 251	-80 342

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-103 650	-48 534
Sotsiaalmaksud	-35 034	-11 420
Kokku tööjõukulud	-138 684	-59 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 933 719	683	371 390	683
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 409	0	252 450	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad				
Laenud tütarettevõtetele	1 952 000	350 000	0	EUR

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Investorlaen	265 000	0	EUR

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	969 199	0	69 122
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 748 155	0	615 112
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	88 000	0	50 794	0

2018 aastal juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019 aastaks on planeeritud ettevõtte ümberkujundamine aktsiaseltsiks ja uute aktsionäride ning täiendava kapitali kaasamine.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2019

Liven Kinnisvara OÜ (registrikood: 12619609) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO LAUR	Juhatuse liige	16.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Liven Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Liven Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Liven Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
17. juulil 2019.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Liven Kinnisvara OÜ (registrikood: 12619609) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	17.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 725
Kokku	2 352 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 352 279
Kokku	2 352 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 578 725
Kokku	2 352 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 352 279
Kokku	2 352 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2033015	70.20%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	717000	24.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verdale OÜ	11012472	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Osaühing Laur & Partners	11197081	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
BKK Holding OÜ	12615474	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	andres.aavik@liven.ee