

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2015**

**ärinimi:** Lenny OÜ

**registrikood: 12618745**

tänava/talu nimi, Gaasi tn 4a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 11415

**e-posti aadress:** Roland.silluta@alter.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

2015 aastal oli LENNY OÜ käive 6 969 eurot.

2016.a. planeeritakse jätkata samadel tegevusaladel

| Olulisemad finantssuhtarvud olid:                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%                              | 63%        | 53 %       |
| Puhasrentaablus(Profit Margin) (puhaskasum/netorealis.)%         | 63%        | 53%        |
| Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)% | 64%        | 100%       |
| Varade tulukus ROA (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)% | 64%        | 100%       |
| Müügikate ((netorealis.-müüdnud kauba kulu)/netorealis.))*100    | 100%       | 100%       |

LENNY OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   | 31.12.2014   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevara                                    |              |              |         |
| Raha                                         | 2 657        | 472          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 255        | 2 005        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 912</b> | <b>2 477</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 912</b> | <b>2 477</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        | 3       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500       | -2 500       |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 477        | 0            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 435        | 2 477        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 912</b> | <b>2 477</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 912</b> | <b>2 477</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 25.02.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 6 969        | 4 679                      | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 535       | -2 202                     |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 434</b> | <b>2 477</b>               |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 0                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 435</b> | <b>2 477</b>               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 435</b> | <b>2 477</b>               |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2015          | 25.02.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                        |               |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                             | 4 434         | 2 477                      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>4 434</b>  | <b>2 477</b>               |         |
| Rahavood investeerimistegevusest              |               |                            |         |
| Antud laenud                                  | -2 250        | -2 005                     |         |
| Laekunud intressid                            | 1             | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-2 249</b> | <b>-2 005</b>              |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>2 185</b>  | <b>472</b>                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 472           | 0                          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>2 185</b>  | <b>472</b>                 |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 2 657         | 472                        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                             |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>25.02.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 2 477                       | 2 477 |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 500                       | -2 500                      | 2 477                       | 2 477 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 500                       | -2 500                      | 2 477                       | 2 477 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                             | 4 435                       | 4 435 |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 500                       | -2 500                      | 6 912                       | 6 912 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

LENNY OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. LENNY OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja euro täpsusega.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

### Finantsinvesteeringud

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

### Seotud osapooled

LENNY OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-------------------|--------------|------------|
| Raha pangas       | 2 657        | 472        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 657</b> | <b>472</b> |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                              | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                   | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)               | 2          | 2          |
| Osakapital on sisse maksmata |            |            |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 25.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                            |
| Hispaania                                   | 6 969        | 4 679                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>6 969</b> | <b>4 679</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 969</b> | <b>4 679</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                            |
| Kinnisvara rent                             | 6 969        | 4 679                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>6 969</b> | <b>4 679</b>               |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 255      | 2 005      |

| 2015                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 255        |
|                                                                                                                                  |              |
| 25.02.2014 - 31.12.2014                                                                                                          | Antud laenud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 005        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

**Lenny OÜ (registrikood: 12618745) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND SILLUTA     | Juhatuse liige     | 28.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 477        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 435        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 912</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 912        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 912</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 477        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 435        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 912</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 6 912        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 912</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 6969            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Eleonoora Silluta | 47508234910                               | Eesti             | 1250 EUR                     |
| Roland Silluta    | 37407094223                               | Eesti             | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | Roland.silluta@alter.ee |