

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Weldplast OÜ

registrikood: 12618662

tänava/talu nimi, Tehase tn 1-14
maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78304

telefon: +372 55554494

e-posti aadress: info@weldplast.ee

veebilehe aadress: www.weldplast.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Weldplast OÜ peamiseks tegevusalaks kujunes 2021.aastal enda kinnisvara üürileandmine.

2021 aastal osutas Weldplast OÜ 100% oma teenustest Eesti Vabariigis. 2022. aastaks on planeeritud investeeringute mahu kasv üürikinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 429	548
Finantsinvesteeringud	2 865	0
Nõuded ja ettemaksed	11 934	64 293
Kokku käibevarad	125 228	64 841
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500
Finantsinvesteeringud	5 003	0
Kinnisvarainvesteeringud	273 226	194 745
Materiaalsed põhivarad	12 917	14 583
Immateriaalsed põhivarad	0	26 125
Kokku põhivarad	293 646	237 953
Kokku varad	418 874	302 794
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 326	21 657
Võlad ja ettemaksed	4 175	11 753
Kokku lühiajalised kohustised	18 501	33 410
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	92 260	6 803
Võlad ja ettemaksed	0	1 140
Kokku pikaajalised kohustised	92 260	7 943
Kokku kohustised	110 761	41 353
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 941	132 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 672	126 062
Kokku omakapital	308 113	261 441
Kokku kohustised ja omakapital	418 874	302 794

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	47 206	187 087
Muud äritulud	97 787	1 772
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 304	-32 671
Mitmesugused tegevuskulud	-61 226	-22 977
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 796	-6 443
Muud ärikulud	-401	-34
Ärikasum (kahjum)	49 266	126 734
Intressikulud	-2 598	-672
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 672	126 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 672	126 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weldplast 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki, nõudmiseni hoiuseid pankades, lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga, st soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimaliku allahindlused väärtuse languses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	71 600	71 600
Akumuleeritud kulum	-3 437	-3 437
Jääkmaksumus	68 163	68 163
Ostud ja parendused	135 188	135 188
Müügid	-5 000	-5 000
Amortisatsioonikulu	-3 606	-3 606
31.12.2020		
Soetusmaksumus	201 788	201 788
Akumuleeritud kulum	-7 043	-7 043
Jääkmaksumus	194 745	194 745
Ostud ja parendused	142 500	142 500
Müügid	-60 500	-60 500
Amortisatsioonikulu	-3 519	-3 519
31.12.2021		
Soetusmaksumus	283 788	283 788
Akumuleeritud kulum	-10 562	-10 562
Jääkmaksumus	273 226	273 226

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 961	17 365
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 205	4 327
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	90 000	5 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	23 334	1 246	24 580	1 550	26 130
Akumuleeritud kulum	-7 084	-1 246	-8 330	-323	-8 653
Jääkmaksumus	16 250	0	16 250	1 227	17 477
Amortisatsioonikulu	5 000	1 246	6 246		6 246
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 667		-6 667	-1 227	-7 894
Muud muutused		-1 246	-1 246		-1 246
31.12.2020					
Soetusmaksumus	16 667	0	16 667	1 550	18 217
Akumuleeritud kulum	-2 084	0	-2 084	-1 550	-3 634
Jääkmaksumus	14 583	0	14 583	0	14 583
Amortisatsioonikulu	-1 666		-1 666		-1 666
31.12.2021					
Soetusmaksumus	16 667		16 667		16 667
Akumuleeritud kulum	-3 750		-3 750		-3 750
Jääkmaksumus	12 917		12 917		12 917

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Muud materiaalsed põhivarad		2 999
Kokku		2 999

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 250	29 250
Akumuleeritud kulum	-1 955	-1 955
Jääkmaksumus	27 295	27 295
Amortisatsioonikulu	-1 170	-1 170
31.12.2020		
Soetusmaksumus	29 250	29 250
Akumuleeritud kulum	-3 125	-3 125
Jääkmaksumus	26 125	26 125
Müügid (jääkmaksumuses)	-26 125	-26 125
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Muud immateriaalsed põhivarad	74 400	
Kokku	74 400	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
transpordivahend	6 803	2 342	4 461			
Kapitalirendikohustised kokku	6 803	2 342	4 461			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
transpordivahend	9 083	2 280	6 803	2,69%	EUR	10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	9 083	2 280	6 803			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	12 917	14 583
Kokku	12 917	14 583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Weldplast OÜ (registrikood: 12618662) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO KÜKET	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 672
Kokku	305 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 613
Kokku	305 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 941
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 672
Kokku	305 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	305 613
Kokku	305 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35961	76.18%	Jah
Muude seadmete remont	33191	11245	23.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Küket	38606280276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554494
E-posti aadress	info@weldplast.ee
Veebilehe aadress	www.weldplast.ee