

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Kinnisvaremeistrid OÜ

registrikood: 12618372

tänava/talu nimi, Paasiku tn 14-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13916

telefon: +372 53448875, +372 56975111

e-posti aadress: kinnisvaremeistrid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvarameistrid tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2015 aastal jätkati tegevusega vaikselt ning suuri riske ja kohustusi ei võetud. Peamine eesmärk oli oskuste ja teadmiste omandamine.

Sellest tulenevalt ei toimunud aruande aastal suuri arveldusi.

OÜ Kinnisvarameistrid juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtlasi firma omanikud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele soodustusi pole ette nähtud.

Aruande aastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 068	977
Nõuded ja ettemaksed	-65	0
Kokku käibevara	4 003	977
Põhivara		
Materiaalne põhivara	720	0
Kokku põhivara	720	0
Kokku varad	4 723	977
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107	0
Kokku lühiajalised kohustused	107	0
Kokku kohustused	107	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639	977
Kokku omakapital	4 616	977
Kokku kohustused ja omakapital	4 723	977

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	25.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu	5 635	1 275
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 916	-298
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 639	977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 639	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639	977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	25.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	5 700	1 275
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 609	-298
Kokku rahavood äritegevusest	3 091	977
Kokku rahavood	3 091	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	977	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 091	977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 068	977

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
25.02.2014	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			977	977
31.12.2014	2 500	-2 500	977	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 639	3 639
31.12.2015	2 500	-2 500	4 616	4 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarameistrid 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kontrol.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kajastatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega 639 eurot. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat, kajastatakse nende tekkimisel aurandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Masinate ja seadmete 5- 10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Kinnisvaremeistrid OÜ (registrikood: 12618372) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI VILT	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639
Kokku	4 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 616
Kokku	4 616

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 639
Kokku	4 616
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 616
Kokku	4 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5635	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Herki Täht	38812170405	Eesti	1250 EUR
Lauri Vilt	38906070288	Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53448875
Mobiiltelefon	+372 56975111
E-posti aadress	kinnisvarameistrid@gmail.com