

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Magma Kinnisvara OÜ

registrikood: 12615793

tänava/talu nimi, Puuvilla tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 58845042

e-posti aadress: kinnisvara@magma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Magma Kinnisvara on tegutsenud 2014 aastast.

Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ning hoonehalduse abitegevused.

Aastal 2023 oli müügitulu 451 982 eur. Müügitulust moodustas 56,15% renditulu ning 43,85% kommunaalteenuste müük rentnikele.

OÜ Magma Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

2023.a juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	185 202	60 582	
Nõuded ja ettemaksed	92 336	166 495	2
Kokku käibevarad	277 538	227 077	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 840 000	2 740 000	4
Materiaalsed põhivarad	319 951	297 662	5
Kokku põhivarad	3 159 951	3 037 662	
Kokku varad	3 437 489	3 264 739	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 934	30 141	6
Võlad ja ettemaksed	104 258	133 667	7
Kokku lühiajalised kohustised	135 192	163 808	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	126 463	157 397	6
Kokku pikaajalised kohustised	126 463	157 397	
Kokku kohustised	261 655	321 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920 784	2 534 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 300	406 319	
Kokku omakapital	3 175 834	2 943 534	
Kokku kohustised ja omakapital	3 437 489	3 264 739	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	451 982	435 137	8
Muud äritulud	100 545	290 000	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-160 517	-193 406	10
Mitmesugused tegevuskulud	-66 273	-63 211	11
Tööjõukulud	-53 939	-49 107	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 141	-5 249	5
Muud ärikulud	0	-3 803	13
Ärikasum (kahjum)	265 657	410 361	
Intressitulud	1 561	1 965	
Intressikulud	-9 927	-6 011	
Muud finantstulud ja -kulud	9	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257 300	406 319	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 300	406 319	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	265 657	410 361	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 141	5 249	5
Muud korrigeerimised	-100 000	-290 000	4
Kokku korrigeerimised	-93 859	-284 751	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 720	-23 457	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-29 409	21 155	
Muud rahavood äritegevusest	-25 895	-33 703	
Kokku rahavood äritegevusest	142 214	89 605	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 535	0	5
Antud laenud	0	-45 000	14
Antud laenude tagasimaksed	50 000	10 000	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 465	-35 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-30 141	-29 359	
Makstud intressid	-9 927	-6 011	
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	9	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 059	-35 366	
Kokku rahavood	124 620	19 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	60 582	41 343	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	124 620	19 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185 202	60 582	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	2 534 465	2 537 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)			406 319	406 319
31.12.2022	2 500	250	2 940 784	2 943 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)			252 300	252 300
Väljakuulutatud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2023	2 500	250	3 173 084	3 175 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Magma Kinnisvara 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Magma Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (antud juhul hoonete kompleks Puuvilla tn 19, Tallinn), mida võetakse bilansis algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida (RTJ 6.12-13). Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglase väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (RTJ 6.15). Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastatada kasumiaruandes (st kirjel "muud äritulud"/ "muud ärikulud") (RTJ 6.33).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Olulise printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, hooned	alates 25 kuni 50 aastat
Masinad ja seadmed	alates 3 kuni 5 aastat

Kohustuslik reservkapital

OÜ Magma Kinnisvara reservkapitali suurus ei või olla väiksem kui 1/10 osakapitalist (OÜ Magma Kinnisvara põhikiri p.2.6).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse OÜ Magma Kinnisvara juhatuse liikmeid ja nende lähedasi ning AS Magma (reg.kood:10168672)

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 438	43 438
Ostjatelt laekumata arved	45 308	45 308
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 870	-1 870
Laenunõuded	45 000	45 000
Muud nõuded	3 526	3 526
Intressinõuded	3 526	3 526
Ettemaksed	372	372
Tulevaste perioodide kulud	372	372
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 336	92 336
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 313	52 313
Ostjatelt laekumata arved	52 313	52 313
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 980	16 980
Laenunõuded	95 000	95 000
Muud nõuded	1 965	1 965
Intressinõuded	1 965	1 965
Ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide kulud	237	237
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 495	166 495

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	241	16 980	
Üksikisiku tulumaks	1 072		1 070
Sotsiaalmaks	1 912		2 105
Kohustuslik kogumispension	67		56
Töötuskindlustusmaksed	100		96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 392	16 980	3 327

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 450 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	290 000
31.12.2022	2 740 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	100 000
31.12.2023	2 840 000

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutati õiglase väärtuse meetodi.

Õiglase väärtuse määramisel kasutati sõltumatu eksperdi hinnangut (kutseline hindaja tase 7). Õiglase väärtuse mõõtmisel rakendati hindamine diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	22 140	227 373	1 545	10 167	35 610	296 835
Akumuleeritud kulum	0	-20 319	-390	-6 918		-27 627
Jääkmaksumus	22 140	207 054	1 155	3 249	35 610	269 208
Ostud ja parendused					33 703	33 703
Amortisatsioonikulu		-3 927	-309	-1 013		-5 249
31.12.2022						
Soetusmaksumus	22 140	227 373	1 545	10 167	69 313	330 538
Akumuleeritud kulum	0	-24 246	-699	-7 931		-32 876
Jääkmaksumus	22 140	203 127	846	2 236	69 313	297 662
Ostud ja parendused				2 535	25 895	28 430
Amortisatsioonikulu		-4 589	-309	-1 243		-6 141
Ümberliigitamised		59 598			-59 598	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		59 598			-59 598	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	22 140	286 971	1 545	12 702	35 610	358 968
Akumuleeritud kulum		-28 835	-1 008	-9 174		-39 017
Jääkmaksumus	22 140	258 136	537	3 528	35 610	319 951

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	157 397	30 934	126 463		2,6	EUR	12.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	157 397	30 934	126 463				
Laenukohustised kokku	157 397	30 934	126 463				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	187 538	30 141	157 397		2,6	EUR	12.10.2025
Pikaajalised laenud kokku	187 538	30 141	157 397				
Laenukohustised kokku	187 538	30 141	157 397				

Laenu tagatis on hüpoteek kinnistule (registri osa nr.26086901) asukohaga Puuvilla tn 19, Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa, Harju maakond. Laenuleping nr.20-069076-JI.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 960	62 960
Võlad töövõtjatele	4 256	4 256
Maksuvõlad	3 392	3 392
Tagatisraha	33 650	33 650
Kokku võlad ja ettemaksed	104 258	104 258
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93 690	93 690
Võlad töövõtjatele	4 422	4 422
Maksuvõlad	3 327	3 327
Saadud ettemaksed	116	116
Tagatisraha	32 112	32 112
Kokku võlad ja ettemaksed	133 667	133 667

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	451 982	435 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	451 982	435 137
Kokku müügitulu	451 982	435 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük, rent	253 787	228 080
Müük, muud teenused	198 195	207 057
Kokku müügitulu	451 982	435 137

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	545	0
Kasum õiglase väärtuse muutusest	100 000	290 000
Kokku muud äritulud	100 545	290 000

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	5 679	9 749
Müügi eesmärgil ostetud teenused	15 751	15 101
Energia	133 892	163 103
Elektrienergia	73 811	64 463
Soojusenergia	60 081	98 640
Veevarustusteenused	45	40
Muud	5 150	5 413
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	160 517	193 406

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	102	270
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 169	3 169
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 870	0
Hoonekompleks Puuvilla tn 19, Tallinn korrastuskulud	33 614	30 086
Kindlustus	2 668	2 144
Interneti teenus	1 800	1 800
Juriidilised teenused	0	3 076
Sisendkäibemaksu otsearvestuse ja proportsionaalse mahaarvamise segameetodi rakendamine	12 395	13 609
Pangateenused	100	139
Telefoni teenus	266	235
Veo-ja transporditeenuste kulud	3 130	2 390
Majapidamistarbed	774	524
Prügi	276	241
Väheväärtuslik vara	1 413	42
Muud teenused	2 584	2 407
Joogivesi	210	186
Audiitorteenus	1 100	1 000
Muud	802	1 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 273	63 211

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	40 490	36 770
Sotsiaalmaksud	13 449	12 337
Kokku tööjõukulud	53 939	49 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	0	3 803
Kokku muud ärikulud	0	3 803

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 449	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 449	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	95 000
Kokku laenukohustised	45 000	95 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 316
Kokku võlad ja ettemaksed	0	17 316

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	10 000	1 965
Kokku antud laenud	45 000	10 000	1 965

ANTUD LAENUD	Antud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	1 561
Kokku antud laenud	50 000	1 561

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 275	36 638
Kokku müüdid	36 275	36 638

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 134	54 412
Kokku ostetud	48 134	54 412

Juhatuse liikmetele ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Magma Kinnisvara OÜ (registrikood: 12615793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA TŠERNOMOROVA-SELIKSAR	Juhatuse liige	26.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Magma Kinnisvara OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Magma Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Magma Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeauditori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Auditiorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

26.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Magma Kinnisvara OÜ (registrikood: 12615793) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	26.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 300
Kokku	3 173 084
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 920 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 300
Kokku	3 173 084
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	253787	56.15%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	198195	43.85%	Ei