

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: BP-Icon OÜ

registrikood: 12615758

tänav a nimi, maja ja kontori number: Juhkentali 52-Ä5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +358 400522225

e-posti aadress: rami.virtanen@r2d.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

BP-Icon OÜ alustas tegevust veebruaris 2014 a. BP-Icon OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringud, -vahendus, -haldus ja sellega seotud tegevused. Lisaks osutab BP-Icon kinnisvaraga seotud konsultatsiooniteenuseid.

Müügituluks kujunes 578 266 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 464 523 eurot. Juhatus hindab majandusaasta tulemust prognoosidele vastavaks.

Ettevõttes töötab üks põhikohaga töötaja, kelle töötasufond 2014 majandusaastal oli 3165 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2014
Puhaskasumimarginaal	0,80
Maksevõime kattekordaja	11,39
ROE (%)	99,5%
ROA (%)	26,2%

1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
3. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
4. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

BP-Icon OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata majandustegevusega, suunata lisainvesteeringuid kinnisvarasse ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	18.02.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	126 408	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	547 309	0	2
Kokku käibevara	673 717	2 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	988 400	0	5
Materiaalne põhivara	110 381	0	6
Kokku põhivara	1 100 781	0	
Kokku varad	1 774 498	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 328	0	8
Kokku lühiajalised kohustused	59 328	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 248 147	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 248 147	0	
Kokku kohustused	1 307 475	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 523	0	
Kokku omakapital	467 023	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	1 774 498	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.02.2014 - 31.12.2014	18.02.2014 - 18.02.2014	Lisa nr
Müügitulu	578 266	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 640	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 506	0	
Tööjõukulud	-3 165	0	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 339	0	
Muud ärikulud	-6 255	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	517 361	0	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-1 809	0	
Intressikulud	-51 405	0	
Muud finantstulud ja -kulud	376	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464 523	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 523	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.02.2014 - 31.12.2014	18.02.2014 - 18.02.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	517 361	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 339	0
Kokku korrigeerimised	4 339	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-537 234	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 170 183	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 154 649	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 120	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 050 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 809	0
Antud laenud	-21 200	0
Antud laenude tagasimaksed	9 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 116 629	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	331 606	0
Saadud laenude tagasimaksed	-244 426	0
Makstud intressid	-1 292	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	85 888	2 500
Kokku rahavood	123 908	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	123 908	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 408	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.02.2014	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	0	2 500
18.02.2014	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		464 523	464 523
31.12.2014	2 500	464 523	467 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BP-Icon OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

BP-Icon OÜ-l on tütarettevõtte BAP Service OÜ. Konsolideeritud aastaaruannet ei koostata, kuna BP-Icon OÜ kuulub konsolideerivale üksusele, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande. Informatsioon tütarettevõtte kohta on toodud lisas 4.

Finantsvarad

BP-Icon OÜ finantsvarad on: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid kajastab BP-Icon OÜ soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuliseeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õigustatud. Ettevõtte on üks omanik, kes on jooksvalt seotud ettevõtte juhtimisega. Omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeest.

Piiramata kasutusega objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Ehitised	50 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtte;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	535 492	535 492	
Ostjatelt laekumata arved	535 492	535 492	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	851	851	
Muud nõuded	12 075	10 075	2 000
Laenunõuded	11 700	9 700	2 000
Intressinõuded	375	375	
Muud nõuded	891	891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 309	547 309	2 000

Laenunõuded:

Füüsiline isik € 500.00 2% 31.12.2014
 Füüsiline isik € 4,000.00 5% 31.11.2014
 Juriidiline isik € 2,500.00 8% 31.12.2014
 Juriidiline isik € 2,700.00 8% 31.12.2014
 Juriidiline isik € 2,000.00 8% 26.08.2024

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	508	
Üksikisiku tulumaks		233
Sotsiaalmaks		482
Töötuskindlustusmaksed		39
Ettemaksukonto jääk	343	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	851	754

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				18.02.2014	31.12.2014
12626590	BAP Service OÜ	Eesti	Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine		72

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
BAP Service OÜ	1 809	-1 809	0
Kokku	1 809	-1 809	0

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
BAP Service OÜ	72	06.03.2014	1 809

Investeering tütarettevõtetesse BAP Service OÜ on langenud alla soetusmaksumuse. Bilansis on kajastatud investeeringu väärtuse langus kuni null väärtuseni, edaspidiseid muutusi arvestatakse bilansiväliselt.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
18.02.2014			
Soetusmaksumus	870 000	120 000	990 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	870 000	120 000	990 000
Amortisatsioonikulu		-1 600	-1 600
31.12.2014			
Soetusmaksumus	870 000	120 000	990 000
Akumuleeritud kulum		-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	870 000	118 400	988 400

	18.02.2014 - 31.12.2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 290	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
	Transpordi- vahendid		Ettemaksed		
18.02.2014					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0			0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	53 120	53 120	60 000	60 000	113 120
Muud ostud ja parendused	53 120	53 120	60 000	60 000	113 120
Amortisatsioonikulu	-2 739	-2 739			-2 739
31.12.2014					
Soetusmaksumus	53 120	53 120	60 000	60 000	113 120
Akumuleeritud kulum	-2 739	-2 739			-2 739
Jääkmaksumus	50 381	50 381	60 000	60 000	110 381

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsiline isik	25 000			25 000	8%	EUR	06.03.2024
Juriidiline isik	60 000			60 000	8%	EUR	19.12.2024
Juriidiline isik	6 000			6 000	8%	EUR	31.12.2024
Füüsiline isik	50 000			50 000	0%	EUR	30.10.2024
Füüsiline isik	13 574		13 574		8%	EUR	02.09.2019
Füüsiline isik	120 000		120 000		8%	EUR	14.04.2019
Füüsiline isik	123 573			123 573	8%	USD	29.12.2024
Juriidiline isik	850 000			850 000	8%	EUR	13.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 248 147		133 574	1 114 573			
Laenukohustused kokku	1 248 147		133 574	1 114 573			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 747	2 747	
Võlad töövõtjatele	600	600	
Maksuvõlad	754	754	3
Muud võlad	55 227	55 227	
Intressivõlad	48 763	48 763	
Muud viitvõlad	6 464	6 464	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 328	59 328	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	18.02.2014 - 31.12.2014	18.02.2014 - 18.02.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 866	0
Soome	562 400	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	578 266	0
Kokku müügitulu	578 266	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	516 000	0
Juhtimisteenus ning konsultatsioon	60 976	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 290	0
Kokku müügitulu	578 266	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.02.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	2 385
Sotsiaalmaksud	780
Kokku tööjõukulud	3 165
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	General Partners OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Cape W Ltd
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Suurbritannia

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		18.02.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	4 663		0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	416 471	66 257	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	314 380	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 780	887 447	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		28 826		

18.02.2014 - 31.12.2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 080		4 500			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	257	416 360	9 500	9 500	76 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 233	480			320 606	4 426
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 447		2 700		850 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 826				105 000	80 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	18.02.2014 - 31.12.2014	18.02.2014 - 18.02.2014
Arvestatud tasu	3 165	0

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu on kajastatud sotsiaalmaksuga.

Seotud isikutele antud ja seotud isikutelt saadud laenude informatsioon on kajastatud ka lisas 7.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

BP-Icon OÜ (registrikood: 12615758) 18.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEPPO JUHANI LAHTINEN	Management board member	26.10.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BP-Icon OÜ ainuosanikule

Oleme üle vaadanud BP-Icon OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt BP-Icon OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeaudiitori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn 11314

26.10.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

BP-Icon OÜ (registrikood: 12615758) 18.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	26.10.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 523
Kokku	464 523

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464 523
Kokku	464 523

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	516000	89.23%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	60976	10.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1290	0.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
General Partners OÜ	12625544	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400522225
E-posti aadress	rami.virtanen@r2d.fi