

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Moraga OÜ

registrikood: 12615579

tänava/talu nimi, Tatari tn 56b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: moraga.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017 aastal firma põhitegevuseks oli ja on ruumide üürile andmine.
2017 aastal oli OÜ Moraga müügitulu 6493 eurot.
2017 aasta müügitulu moodustab 100% tegevus Eesti turul.
2017. aastal ettevõttel ei olnud töötajaid ja palga väljamaksmist ei toimunud.
OÜ-u Moraga juhatus koosneb ühest liikmest.
2017.aastal juhatusele ei makstud tasu.
Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2017.aasta lõpetas kasumiga, mis moodustab 8099 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 847	1 511
Finantsinvesteeringud	0	4 500
Nõuded ja ettemaksed	12 893	2 550
Nõuded ostjate vastu	90	0
Muud nõuded	12 800	2 550
Ettemaksed	3	0
Kokku käibevarad	14 740	8 561
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 500	0
Muud nõuded	1 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	35 591	4 975
Kokku põhivarad	37 091	4 975
Kokku varad	51 831	13 536
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	39 530	22
Võlad ja ettemaksed	193	0
Võlad tarnijatele	13	0
Muud saadud ettemaksed	180	0
Kokku lühiajalised kohustised	39 723	22
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	9 505
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 505
Kokku kohustised	39 723	9 527
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 009	1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 099	2 759
Kokku omakapital	12 108	4 009
Kokku kohustised ja omakapital	51 831	13 536

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 493	75
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 023	0
Mitmesugused tegevuskulud	-258	-1
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 586	0
Ärikasum (kahjum)	1 626	74
Intressitulud	6 483	2 685
Intressikulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 099	2 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 099	2 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moraga 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Moraga OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. OÜ Moraga kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkuse eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Moraga tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Moraga aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 300	12 800	1 500	27%	EUR	17.03.2019
Laenunõuded	14 300	12 800	1 500	27%		17.03.2019
Kokku muud nõuded	14 300	12 800	1 500			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 550	2 550		60%	EUR	31.12.2017
Laenunõuded	2 550	2 550		60%	EUR	31.12.2017
Kokku muud nõuded	2 550	2 550				

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	4 975	4 975
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	4 975	4 975
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	4 975	4 975
Ostud ja parendused	33 202	33 202
Amortisatsioonikulu	-2 586	-2 586
31.12.2017		
Soetusmaksumus	38 177	38 177
Akumuleeritud kulum	-2 586	-2 586
Jääkmaksumus	35 591	35 591

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditul	6 403	75

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal firmal ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 530	9 527

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	30 000	4 975	0%	EUR	30.06.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	5 000		2%	EUR	20.06.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	4 500	0%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted				

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Moraga OÜ (registrikood: 12615579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	21.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 099
Kokku	12 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 108
Kokku	12 108

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 099
Kokku	12 108
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 108
Kokku	12 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6403	98.61%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kasemets	38007034215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moraga.ou@gmail.com