

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Moraga OÜ

registrikood: 12615579

tänavatalu nimi, Veerenni tn 4-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: moraga.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2018 aastal firma põhitegevuseks oli ja on ruumide üürile andmine.
2018 aastal firma kõrvaltegevusalaks oli ja on spordiürituste korraldamine
2018 aastal oli OÜ Moraga müügitulu 6575 eurot.
2018 aasta müügitulu moodustab 100% tegevus Eesti turul.
2018. aastal ettevõttel ei olnud töötajaid ja palga väljamaksmist ei toimunud.
OÜ-u Moraga juhatus koosneb ühest liikmest.
2018.aastal juhatusel ei makstud tasu.
Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2018.aasta lõpetas kasumiga, mis moodustab 18097 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 582	1 847
Nõuded ja ettemaksed	8 163	12 893
Nõuded ostjate vastu	210	90
Muud nõuded	7 950	12 800
Ettemaksed	3	3
Kokku käibevarad	9 745	14 740
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500
Muud nõuded	1 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringud	118 686	35 591
Kokku põhivarad	120 186	37 091
Kokku varad	129 931	51 831
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	28 331	39 530
Võlad ja ettemaksed	645	193
Võlad tarnijatele	0	13
Muud saadud ettemaksed	645	180
Kokku lühiajalised kohustised	28 976	39 723
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 750	0
Kokku pikaajalised kohustised	70 750	0
Kokku kohustised	99 726	39 723
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 108	4 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 097	8 099
Kokku omakapital	30 205	12 108
Kokku kohustised ja omakapital	129 931	51 831

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 575	6 493
Muud äritulud	29 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 023
Mitmesugused tegevuskulud	-164	-258
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 790	-2 586
Muud ärikulud	-12 507	0
Ärikasum (kahjum)	17 614	1 626
Intressitulud	483	6 483
Intressikulud	0	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 097	8 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 097	8 099

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moraga 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Moraga OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Moraga kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Moraga tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtteid kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtteid tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt,

vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Moraga aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 450	7 950	1 500	4%-5%	EUR	30.11.2020
Laenunõuded						
Kokku muud nõuded	9 450	7 950	1 500			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	14 300	12 800	1 500	27%	EUR	17.03.2019
Laenunõuded	14 300	12 800	1 500	27%		17.03.2019
Kokku muud nõuded	14 300	12 800	1 500			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus		4 975	4 975
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		4 975	4 975
Ostud ja parendused		33 202	33 202
Amortisatsioonikulu		-2 586	-2 586
31.12.2017			
Soetusmaksumus		38 177	38 177
Akumuleeritud kulum		-2 586	-2 586
Jääkmaksumus		35 591	35 591
Ostud ja parendused	19 126	82 266	101 392
Müügid		-12 507	-12 507
Amortisatsioonikulu		-5 790	-5 790
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 126	106 429	125 555
Akumuleeritud kulum		-6 869	-6 869
Jääkmaksumus	19 126	99 560	118 686

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 765	6 403

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	29 500
Kokku muud äritulud	29 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2018 aastal firmal ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-12 507
Kokku muud ärikulud	-12 507

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 081	39 530

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	33 351	0%	EUR	31.10.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	22 200	2%	EUR	30.06.2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	30 000	4 975	0%	EUR	30.06.2018
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	5 000		2%	EUR	20.06.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

Moraga OÜ (registrikood: 12615579) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 097
Kokku	30 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 205
Kokku	30 205

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 097
Kokku	30 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 205
Kokku	30 205

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5765	87.68%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	810	12.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kasemets	38007034215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moraga.ou@gmail.com