

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Moraga OÜ

registrikood: 12615579

tänava/talu nimi, Veerenni tn 4-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: moraga.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Muud äritulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Muud ärikulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal firma põhitegevusaladeks oli ja on ruumide üürile andmine, ehitustööd.
2019 aastal firma kõrvaltegevusalaks oli ja on kinnisvara müük, spordiürituste korraldamine
2019 aastal oli OÜ Moraga müügitulu 43477 eurot.
2019 aasta müügitulu moodustab 93% tegevus Eesti turul ja 7% teenuste müük Soome firmadele.
2019. aastal ettevõttel ei olnud töötajaid ja palga väljamaksmist ei toimunud.
OÜ-u Moraga juhatus koosneb ühest liikmest.
2019.aastal juhatusel ei makstud tasu.
Juhatusel liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Ettevõtte 2019.aasta lõpetas kasumiga, mis moodustab 37644 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 533	1 582
Nõuded ja ettemaksed	5 528	8 163
Nõuded ostjate vastu	1 708	210
Muud nõuded	3 735	7 950
Ettemaksed	85	3
Kokku käibevarad	8 061	9 745
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 500
Muud nõuded	1 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringud	143 583	118 686
Kokku põhivarad	145 083	120 186
Kokku varad	153 144	129 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36 895	28 331
Võlad ja ettemaksed	1 400	645
Muud saadud ettemaksed	1 400	645
Kokku lühiajalised kohustised	38 295	28 976
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	47 000	70 750
Kokku pikaajalised kohustised	47 000	70 750
Kokku kohustised	85 295	99 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 205	12 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 644	18 097
Kokku omakapital	67 849	30 205
Kokku kohustised ja omakapital	153 144	129 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	43 477	6 575
Muud äritulud	43 830	29 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 435	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 566	-164
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 290	-5 790
Muud ärikulud	-20 762	-12 507
Ärikasum (kahjum)	35 254	17 614
Intressitulud	2 395	483
Intressikulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 644	18 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 644	18 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moraga 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Moraga OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. OÜ Moraga kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 7 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kuludena on kajastatud tekkepõhiselt OÜ Moraga tegevusega seotud kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kohaldatavatele Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted kasumilt tulumaksu. Kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumist väljamakstavatelt dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär alates 01.01.2015 on

20/80 väljamakstud netodividendidest. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Kuna tulumaksu tasutakse dividendidelt, mitte kasumilt, ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja –kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Moraga aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	5 235	3 735	1 500	4%-5%	EUR	30.11.2022
Laenunõuded						
Kokku muud nõuded	5 235	3 735	1 500			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	9 450	7 950	1 500	4%-5%	EUR	30.11.2020
Laenunõuded						
Kokku muud nõuded	9 450	7 950	1 500			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		38 177	38 177
Akumuleeritud kulum		-2 586	-2 586
Jääkmaksumus		35 591	35 591
Ostud ja parendused	19 126	82 266	101 392
Müügid		-12 507	-12 507
Amortisatsioonikulu		-5 790	-5 790
31.12.2018			
Soetusmaksumus	19 126	106 429	125 555
Akumuleeritud kulum		-6 869	-6 869
Jääkmaksumus	19 126	99 560	118 686
Ostud ja parendused		50 949	50 949
Müügid	-1 834	-18 928	-20 762
Amortisatsioonikulu		-5 290	-5 290
31.12.2019			
Soetusmaksumus	17 292	133 215	150 507
Akumuleeritud kulum		-6 924	-6 924
Jääkmaksumus	17 292	126 291	143 583

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 775	5 765
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 003	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	43 500	29 500

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	43 500	29 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	330	0
Kokku muud äritulud	43 830	29 500

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal firmal ei olnud tööjõukulusid.

Lisa 6 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-20 762	-12 507
Kokku muud ärikulud	-20 762	-12 507

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 195	95 081

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted		22 200	2%	EUR	30.06.2019
Omaniku laen	7 114		0%	EUR	31.10.2022

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku laen	33 351	0%	EUR	31.10.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtted	22 200	2%	EUR	30.06.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Moraga OÜ (registrikood: 12615579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KASEMETS	Juhatuse liige	02.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 644
Kokku	67 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 849
Kokku	67 849

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	30 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 644
Kokku	67 849
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	67 849
Kokku	67 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	18000	41.40%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	14072	32.37%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10775	24.78%	Ei
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	630	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kasemets	38007034215	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moraga.ou@gmail.com