

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ BKK Holding asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

OÜ BKK Holding juhatus on üheliikmeline. Ettevõttel töötajaid 2015. aastal ei olnud, töötasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 812	314	
Nõuded ja ettemaksed	25 250	6 159	2
Kokku käibevara	38 062	6 473	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	3
Finantsinvesteeringud	104	0	
Nõuded ja ettemaksed	49 896	0	2
Materiaalne põhivara	24 475	0	4
Kokku põhivara	75 475	1 000	
Kokku varad	113 537	7 473	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 032	0	5
Võlad ja ettemaksed	3 759	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 791	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 829	5 000	5,11
Kokku pikaajalised kohustused	55 829	5 000	
Kokku kohustused	61 620	5 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444	-27	
Kokku omakapital	51 917	2 473	
Kokku kohustused ja omakapital	113 537	7 473	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	17.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	55 060	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 055	-186	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 719	0	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	47 286	-186	
Muud finantstulud ja -kulud	2 158	159	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 444	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444	-27	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	17.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 286	-186	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 719	0	4
Kokku korrigeerimised	2 719	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58	0	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 759	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	53 706	-186	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 346	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	3
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-104	0	
Antud laenud	-49 896	-6 000	2,11
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0	11
Laekunud intressid	263	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-22 502	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-74 585	-7 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 000	5 000	5,11
Saadud laenude tagasimaksed	-11 000	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-985	0	
Makstud intressid	-638	0	10
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 377	7 500	
Kokku rahavood	12 498	314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 498	314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 812	314	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-27	-27
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	-27	2 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49 444	49 444
31.12.2015	2 500	49 417	51 917

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BKK Holding 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Allolevas tabelis on kajastatud ettevõtte poolt kasutuses olevate põhivaragruppide eluaed.

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 360

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (Korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustuse suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0	
Muud nõuded	52 586	2 690	49 896	
Laenunõuded	49 896	0	49 896	
Intressinõuded	2 690	2 690	0	
Ettemaksed	22 502	22 502	0	
Muud makstud ettemaksed	22 502	22 502	0	
Muud lühiajalised nõuded	52	52	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 146	25 250	49 896	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 159	6 159	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	
Intressinõuded	0	0	0	
Muud lühiajalised nõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 159	6 159	0	

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12619609	Liven Kinnisvara OÜ	Eesti	68311	33.33	33.33

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Liven Kinnisvara OÜ	33.33	26.02.2014	1 000

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	27 194	27 194	27 194
Amortisatsioonikulu	-2 719	-2 719	-2 719
31.12.2015			
Soetusmaksumus	27 194	27 194	27 194
Akumuleeritud kulum	-2 719	-2 719	-2 719
Jääkmaksumus	24 475	24 475	24 475

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liisingmaksed, lühiajaline	2 032	2 032			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	2 032	2 032				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen osanikult	40 000		40 000		EUR	11
Liisingmaksed, pikaajaline	15 829		15 829		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	55 829		55 829			
Laenukohustused kokku	57 861	2 032	55 829			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liisingmaksed, lühiajaline	0	0			EUR	
Lühiajalised laenud kokku	0	0				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen osanikult	5 000		5 000		EUR	11
Liisingmaksed, pikaajaline	0		0		EUR	
Pikaajalised laenud kokku	5 000		5 000			
Laenukohustused kokku	5 000	0	5 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	24 475	0
Kokku	24 475	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Maksuvõlad	3 364	3 364
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	39 334	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 833	0
Kokku tingimuslikud kohustused	49 167	0

Võimaliku dividendi- ja tulumaksu kohustuse leidmisel on arvesse võetud põhikirjast tulenevat kohustust moodustada 31.12.2015 seisuga jaotamata kasumi arvelt reservkapital 250 eurot.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	17.02.2014 - 31.12.2014
Energia	-766	0
Kütus	-766	0
Mitmesugused bürookulud	-2 197	0
Firma asutamise kulud	0	-186
Transpordikulu	-2 016	0
Muud	-76	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 055	-186

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2015. ja 2014. aastal ettevõtteel töötajad puudusid.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	17.02.2014 - 31.12.2014
Intressitulu	2 796	159
Intressikulu	-638	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 158	159

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	0	6 159	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 000	0	5 000

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	6 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	46 000	11 000

17.02.2014 - 31.12.2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	6 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	5 000	0

Seotud osapooltega nõuete osas ei ole 2014. ega ka 2015. aastal tehtud allahindlusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2016

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	26.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444
Kokku	49 417
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	49 417
Kokku	49 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 444
Kokku	49 417
Jaotamine	
Kokku	49 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	55060	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee