

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavatalu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ BKK Holding asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

OÜ BKK Holding juhatus on üheliikmeline. Ettevõttel töötajaid 2016. aastal ei olnud, töötasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	81 642	12 812	
Nõuded ja ettemaksed	37 192	25 250	2
Kokku käibevarad	118 834	38 062	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	3
Finantsinvesteeringud	1 154	104	4
Nõuded ja ettemaksed	0	49 896	2
Materiaalsed põhivarad	46 269	24 475	5
Kokku põhivarad	48 423	75 475	
Kokku varad	167 257	113 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 273	2 032	6
Võlad ja ettemaksed	3 541	3 759	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 814	5 791	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 553	55 829	6
Kokku pikaajalised kohustised	43 553	55 829	
Kokku kohustised	49 367	61 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 417	-27	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973	49 444	
Kokku omakapital	117 890	51 917	
Kokku kohustised ja omakapital	167 257	113 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	63 680	55 060	11
Mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-5 055	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 439	-2 719	5
Muud ärikulud	-184	0	
Ärikasum (kahjum)	50 855	47 286	
Muud finantstulud ja -kulud	15 118	2 158	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 973	49 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973	49 444	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BKK Holding 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Allolevas tabelis on kajastatud ettevõtte poolt kasutuses olevate põhivaragruppide eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (Korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080	0
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371	0
Muud nõuded	31 440	31 440	0
Laenunõuded	31 440	31 440	0
Ettemaksed	4 301	4 301	0
Tulevaste perioodide kulud	205	205	0
Muud makstud ettemaksed	4 096	4 096	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 192	37 192	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	0
Muud nõuded	52 586	2 690	49 896
Laenunõuded	49 896	0	49 896
Intressinõuded	2 690	2 690	0
Ettemaksed	22 502	22 502	0
Muud makstud ettemaksed	22 502	22 502	0
Muud lühiajalised nõuded	52	52	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	75 146	25 250	49 896

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12619609	Liven Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarabüroode tegevus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Liven Kinnisvara OÜ	1 000	1 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 000	1 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Liven Kinnisvara OÜ	33.30	26.02.2014	1 000

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	104	104
Soetamine	1 050	1 050
31.12.2016	1 154	1 154
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 154	1 154

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	27 194	27 194	0	0	0	27 194
Amortisatsioonikulu	-2 719	-2 719	0	0	0	-2 719
31.12.2015						
Soetusmaksumus	27 194	27 194	0	0	0	27 194
Akumuleeritud kulum	-2 719	-2 719	0	0	0	-2 719
Jääkmaksumus	24 475	24 475	0	0	0	24 475
Ostud ja parendused	0	0	1 965	25 268	25 268	27 233
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				25 268	25 268	25 268
Muud ostud ja parendused	0	0	1 965	0	0	1 965
Amortisatsioonikulu	-5 439	-5 439	0	0	0	-5 439
31.12.2016						
Soetusmaksumus	27 194	27 194	1 965	25 268	25 268	54 427
Akumuleeritud kulum	-8 158	-8 158	0	0	0	-8 158
Jääkmaksumus	19 036	19 036	1 965	25 268	25 268	46 269

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	30 000	0	30 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	30 000	0	30 000		
Kapitalirendikohustised kokku	15 826	2 273	13 553		
Laenukohustised kokku	45 826	2 273	43 553		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen osanikult	40 000	0	40 000		EUR
Pikaajalised laenud kokku	40 000	0	40 000		
Kapitalirendikohustised kokku	17 861	2 032	15 829		
Laenukohustised kokku	57 861	2 032	55 829		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 541	3 541
Kokku võlad ja ettemaksed	3 541	3 541

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	343	343
Maksuvõlad	3 364	3 364
Muud võlad	52	52
Muud viitvõlad	52	52
Kokku võlad ja ettemaksed	3 759	3 759

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-414	0
Energia	-2 204	-766
Kütus	-2 204	-766
Mitmesugused bürookulud	-2 486	-2 197
Transpordikulu	-2 098	-2 016
Muud	0	-76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 202	-5 055

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 ja 2015 aastal ettevõttele töötajad puudusid ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu antud laenudelt	15 734	2 796
Intressikulu liisinglepingult	-558	-588
Intressikulud muud	-58	-50
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 118	2 158

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad		0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	40 000

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Laen osanikult	10 000	EUR

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad				
Liven Kinnisvara OÜ	0	6 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Laen osanikult	0	0	46 000	11 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	49 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	06.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973
Kokku	115 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 390
Kokku	115 390

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 973
Kokku	115 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 390
Kokku	115 390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	63680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee