

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse on üheliikmeline. Ettevõtte töötajaid 2017. aastal ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	163 413	81 642	
Nõuded ja ettemaksed	11 769	37 192	2,12
Kokku käibevarad	175 182	118 834	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	
Finantsinvesteeringud	0	1 154	3
Materiaalsed põhivarad	266 639	46 269	4
Kokku põhivarad	267 639	48 423	
Kokku varad	442 821	167 257	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 461	2 273	5,12
Võlad ja ettemaksed	8 019	3 541	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	25 480	5 814	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	183 013	43 553	5,12
Kokku pikaajalised kohustised	183 013	43 553	
Kokku kohustised	208 493	49 367	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 390	49 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 438	65 973	
Kokku omakapital	234 328	117 890	
Kokku kohustised ja omakapital	442 821	167 257	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	132 725	63 680	
Muud äritulud	796	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 125	-7 202	7
Tööjõukulud	-8 512	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 834	-5 439	4
Muud ärikulud	-7 402	-184	
Ärikasum (kahjum)	93 648	50 855	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 856	0	9
Intressitulud	5 958	15 733	11
Intressikulud	-7 024	-615	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 438	65 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 438	65 973	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BKK Holding 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Allolevas tabelis on kajastatud ettevõtte poolt kasutuses olevate põhivaragruppide eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5 aastat
Ehitised	60 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. (Korrigeerimise vajadust hinnatakse bilansipäeval iga finantskohustise suhtes eraldi). Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 798	5 798
Ostjatelt laekumata arved	5 798	5 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Ettemaksed	4 856	4 856
Tulevaste perioodide kulud	2 617	2 617
Muud makstud ettemaksed	2 239	2 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 769	11 769
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 080	1 080
Ostjatelt laekumata arved	1 080	1 080
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	371	371
Muud nõuded	31 440	31 440
Laenunõuded	31 440	31 440
Ettemaksed	4 301	4 301
Tulevaste perioodide kulud	205	205
Muud makstud ettemaksed	4 096	4 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 192	37 192

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	104	104
Soetamine	1 050	1 050
31.12.2016	1 154	1 154
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 154	1 154
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 154	1 154
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 010	-25 010
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	23 856	23 856
31.12.2017	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus		27 194	27 194	0	0	0	27 194
Akumuleeritud kulum		-2 719	-2 719	0	0	0	-2 719
Jääkmaksumus		24 475	24 475	0	0	0	24 475
Ostud ja parendused		0	0	1 965	25 268	25 268	27 233
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					25 268	25 268	25 268
Muud ostud ja parendused		0	0	1 965	0	0	1 965
Amortisatsioonikulu		-5 439	-5 439	0	0	0	-5 439
31.12.2016							
Soetusmaksumus		27 194	27 194	1 965	25 268	25 268	54 427
Akumuleeritud kulum		-8 158	-8 158	0	0	0	-8 158
Jääkmaksumus		19 036	19 036	1 965	25 268	25 268	46 269
Ostud ja parendused	200 924	0	0	32 280	0	0	233 204
Amortisatsioonikulu	-3 133	-5 439	-5 439	-4 262	0	0	-12 834
Ümberliigitamised	25 268	0	0	0	-25 268	-25 268	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	25 268	0	0	0	-25 268	-25 268	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	226 192	27 194	27 194	34 245	0	0	287 631
Akumuleeritud kulum	-3 133	-13 597	-13 597	-4 262	0	0	-20 992
Jääkmaksumus	223 059	13 597	13 597	29 983	0	0	266 639

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	20 000	0	20 000			
LHV Pank	166 749	15 289	151 460		4,3%+6-kuu Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	186 749	15 289	171 460			
Kapitalirendikohustised kokku	13 725	2 172	11 553			
Laenukohustised kokku	200 474	17 461	183 013			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen osanikult	30 000	0	30 000			EUR
Pikaajalised laenud kokku	30 000	0	30 000			
Kapitalirendikohustised kokku	15 826	2 273	13 553			
Laenukohustised kokku	45 826	2 273	43 553			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Võlad töövõtjatele	663	663
Maksuvõlad	6 980	6 980
Kokku võlad ja ettemaksed	8 019	8 019

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 541	3 541
Kokku võlad ja ettemaksed	3 541	3 541

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-2 861	-414
Energia	-1 417	-2 204
Kütus	-1 417	-2 204
Mitmesugused bürookulud	-2 707	-2 486
Transpordikulu	-3 097	-2 098
Muud	-1 043	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 125	-7 202

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-6 400	0
Sotsiaalmaksud	-2 112	0
Kokku tööjõukulud	-8 512	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	23 856	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 856	0

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-6 472	0
Intressikulu kapitalirendilt	-492	-558
Muud intressikulud	-60	-57
Kokku intressikulud	-7 024	-615

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	5 958	15 733
Kokku intressitulud	5 958	15 733

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	20 000	30 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Investorlaenud	31 784		EUR
Investorlaenud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laen omanikult		10 000	EUR

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Laen omanikult		10 000	EUR
Investorlaenud	49 896		EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 000	49 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 400	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.01.2019

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	02.01.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 438
Kokku	231 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 828
Kokku	231 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 438
Kokku	231 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 828
Kokku	231 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	132060	99.50%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee