

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavatänu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3-49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liige on üheliikmeline.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	203 425	163 413	
Nõuded ja ettemaksed	43 457	11 769	2
Kokku käibevarad	246 882	175 182	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	1 000	
Materiaalsed põhivarad	245 773	266 639	5
Kokku põhivarad	246 773	267 639	
Kokku varad	493 655	442 821	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 230	17 461	6
Võlad ja ettemaksed	39 274	8 019	7
Kokku lühiajalised kohustised	57 504	25 480	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 776	183 013	6
Kokku pikaajalised kohustised	159 776	183 013	
Kokku kohustised	217 280	208 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 828	115 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047	116 438	
Kokku omakapital	276 375	234 328	
Kokku kohustised ja omakapital	493 655	442 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	44 400	132 725	
Muud äritulud	33	796	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 639	-11 125	8
Tööjõukulud	-12 768	-8 512	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 466	-12 834	5
Muud ärikulud	-8 472	-7 402	
Ärikasum (kahjum)	-20 912	93 648	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 401	23 856	4
Intressitulud	17	5 958	
Intressikulud	-10 459	-7 024	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 047	116 438	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047	116 438	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2018 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalselt vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 585	32 585	3
Muud nõuded	10 000	10 000	
Laenunõuded	10 000	10 000	
Ettemaksed	872	872	
Tulevaste perioodide kulud	439	439	
Muud makstud ettemaksed	433	433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 457	43 457	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 798	5 798	
Ostjatelt laekumata arved	5 798	5 798	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115	3
Muud nõuded	1 000	1 000	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Ettemaksed	4 856	4 856	
Tulevaste perioodide kulud	2 617	2 617	
Muud makstud ettemaksed	2 239	2 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 769	11 769	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	38 644	0	6 579
Üksikisiku tulumaks	0	57	0	121
Sotsiaalmaks	0	264	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	32 585		115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 585	38 981	115	6 980

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	206 908	206 908
Müügid	-211 598	-211 598
Ümberliigitamised	4 690	4 690
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	285 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	0	27 194	0	27 194	1 965	25 268	25 268	54 427
Akumuleeritud kulum	0	-8 158	0	-8 158	0	0	0	-8 158
Jääkmaksumus	0	19 036	0	19 036	1 965	25 268	25 268	46 269
Ostud ja parendused	200 924	0	0	0	32 280	0	0	233 204
Amortisatsioonikulu	-3 133	-5 439	0	-5 439	-4 262	0	0	-12 834
Ümberliigitamised	25 268	0	0	0	0	-25 268	-25 268	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	25 268	0	0	0	0	-25 268	-25 268	0
31.12.2017								
Soetusmaksumus	226 192	27 194	0	27 194	34 245	0	0	287 631
Akumuleeritud kulum	-3 133	-13 597	0	-13 597	-4 262	0	0	-20 992
Jääkmaksumus	223 059	13 597	0	13 597	29 983	0	0	266 639
Ostud ja parendused	3 291	0	0	0	0	0	0	3 291
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 291					0	0	3 291
Amortisatsioonikulu	-14 028	-5 439	0	-5 439	0	0	0	-19 467
Ümberliigitamised	27 590	0	1 965	1 965	-29 983	0	0	-428
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-4 690	0	0	0	0	0	0	-4 690
Muud ümberliigitamised	32 280	0	1 965	1 965	-29 983	0	0	4 262
Muud muutused	-2 297	0	-1 965	-1 965	0	0	0	-4 262
31.12.2018								
Soetusmaksumus	257 073	27 194	1 965	29 159	0	0	0	286 232
Akumuleeritud kulum	-19 458	-19 036	-1 965	-21 001	0	0	0	-40 459
Jääkmaksumus	237 615	8 158	0	8 158	0	0	0	245 773

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	15 000	0	15 000			
LHV Pank	151 448	15 982	135 466		4,3%+6-kuu Euribor	
Pikaajalised laenud kokku	166 448	15 982	150 466			
Kapitalirendikohustised kokku	11 558	2 248	9 310			
Laenukohustised kokku	178 006	18 230	159 776			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	20 000	0	20 000			
LHV Pank	166 749	15 289	151 460		4,3%+6-kuu Euribor	EUR
Pikaajalised laenud kokku	186 749	15 289	171 460			
Kapitalirendikohustised kokku	13 725	2 172	11 553			
Laenukohustised kokku	200 474	17 461	183 013			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293	293	
Maksuvõlad	38 981	38 981	3
Kokku võlad ja ettemaksed	39 274	39 274	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376	376	
Võlad töövõtjatele	663	663	
Maksuvõlad	6 980	6 980	3
Kokku võlad ja ettemaksed	8 019	8 019	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-2 861
Energia	-1 228	-1 417
Kütus	-1 228	-1 417
Mitmesugused bürookulud	-16	-2 707
Lähetuskulud	-7 273	0
Muud teenused	-7 040	0
Transpordikulu	0	-3 097
Muud	-9 082	-1 043
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 639	-11 125

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-9 600	-6 400
Sotsiaalmaksud	-3 168	-2 112
Kokku tööjõukulud	-12 768	-8 512
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-6 966	-6 472
Intressikulu kapitalirendilt	-439	-492
Muud intressikulud	-3 054	-60
Kokku intressikulud	-10 459	-7 024

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	0	5 958
Muud intressitulud	17	0
Kokku intressitulud	17	5 958

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	433	15 000	5 000	20 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Investorlaenud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen omanikult	5 000	EUR

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Investorlaenud	31 784		EUR
Investorlaenud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen omanikult		10 000	EUR

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 400	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 000	24 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 600	6 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2019

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	27.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047
Kokku	273 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 875
Kokku	273 875

Kasumi jaotamist 2018 majandusaastal ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 047
Kokku	273 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 875
Kokku	273 875

Kasumi jaotamist 2018 majandusaastal ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	44400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee