

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn

maja number: 3-49

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Intressitulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liige on üheliikmeline.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli. 2019 aastal asutati tütarettevõtte Taimet 3 OÜ.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 185	203 425	
Nõuded ja ettemaksed	79 314	43 457	2
Kokku käibevarad	124 499	246 882	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	262 500	1 000	4
Nõuded ja ettemaksed	169 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	230 078	245 773	5
Kokku põhivarad	661 578	246 773	
Kokku varad	786 077	493 655	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 991	18 230	6
Võlad ja ettemaksed	24 406	39 274	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 397	57 504	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	118 790	159 776	6
Kokku pikaajalised kohustised	118 790	159 776	
Kokku kohustised	184 187	217 280	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 875	231 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 515	42 047	
Kokku omakapital	601 890	276 375	
Kokku kohustised ja omakapital	786 077	493 655	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	129 400	44 400	8
Muud äritulud	1 749	33	
Mitmesugused tegevuskulud	-31 480	-24 639	9
Tööjõukulud	-12 768	-12 768	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 747	-19 466	5
Muud ärikulud	-4 904	-8 472	
Ärikasum (kahjum)	62 250	-20 912	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	252 500	73 401	11
Intressitulud	17 473	17	13
Intressikulud	-6 698	-10 459	12
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	325 515	42 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 515	42 047	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2019 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 250	5 250	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169	0	3
Muud nõuded	241 370	72 370	169 000	
Laenunõuded	234 473	65 473	169 000	14
Intressinõuded	6 897	6 897	0	
Ettemaksed	1 187	1 187	0	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	0	
Muud makstud ettemaksed	1 095	1 095	0	
Ettemaksed tarnijatele	338	338	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 314	79 314	169 000	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 585	32 585	0	3
Muud nõuded	10 000	10 000	0	
Laenunõuded	10 000	10 000	0	
Ettemaksed	872	872	0	
Tulevaste perioodide kulud	439	439	0	
Muud makstud ettemaksed	433	433	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 457	43 457	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	203	0	0
Käibemaks	0	18 658	0	38 644
Üksikisiku tulumaks	0	114	0	57
Sotsiaalmaks	0	528	0	264
Kohustuslik kogumispension	0	32	0	16
Intress	0	3 549	0	0
Ettemaksukonto jääk	169		32 585	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169	23 084	32 585	38 981

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 000	1 000
31.12.2018	1 000	1 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 000	1 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	1 000	1 000
Soetamine	268 167	268 167
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 667	-6 667
31.12.2019	262 500	262 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	262 500	262 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017						
Soetusmaksumus	226 192	27 194	0	27 194	34 245	287 631
Akumuleeritud kulum	-3 133	-13 597	0	-13 597	-4 262	-20 992
Jääkmaksumus	223 059	13 597	0	13 597	29 983	266 639
Ostud ja parendused	3 291	0	0	0	0	3 291
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 291					3 291
Amortisatsioonikulu	-14 028	-5 439	0	-5 439	0	-19 467
Ümberliigitamised	27 590	0	1 965	1 965	-29 983	-428
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-4 690	0	0	0	0	-4 690
Muud ümberliigitamised	32 280	0	1 965	1 965	-29 983	4 262
Muud muutused	-2 297	0	-1 965	-1 965	0	-4 262
31.12.2018						
Soetusmaksumus	257 073	27 194	1 965	29 159	0	286 232
Akumuleeritud kulum	-19 458	-19 036	-1 965	-21 001	0	-40 459
Jääkmaksumus	237 615	8 158	0	8 158	0	245 773
Ostud ja parendused	4 051	0	0	0	0	4 051
Amortisatsioonikulu	-14 307	-5 439	0	-5 439	0	-19 746
31.12.2019						
Soetusmaksumus	261 124	27 194	1 965	29 159	0	290 283
Akumuleeritud kulum	-33 765	-24 475	-1 965	-26 440	0	-60 205
Jääkmaksumus	227 359	2 719	0	2 719	0	230 078

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	15 000	15 000						14
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	135 466	16 676	118 790		4,3%+6-kuu Euribor	EUR	01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	135 466	16 676	118 790					
Kapitalirendikohustised kokku	9 315	9 315	0					
Laenukohustised kokku	159 781	40 991	118 790					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanikulaen	15 000	0	15 000					14
LHV Pank	151 448	15 982	135 466		4,3%+6-kuu Euribor	EUR	01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	166 448	15 982	150 466					
Kapitalirendikohustised kokku	11 558	2 248	9 310					
Laenukohustised kokku	178 006	18 230	159 776					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	478	478	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	23 084	23 084	3
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 406	24 406	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	293	293	
Maksuvõlad	38 981	38 981	3
Kokku võlad ja ettemaksed	39 274	39 274	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	129 400	44 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	129 400	44 400
Kokku müügitulu	129 400	44 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	123 700	36 000
Üüritulu	5 700	8 400
Muu	0	0
Kokku müügitulu	129 400	44 400

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 800	1 228
Kütus	1 800	1 228
Mitmesugused bürookulud	0	16
Lähetuskulud	3 176	7 273
Muud teenused	10 304	7 040
Auto kulud	2 176	0
Väikevahendid	4 535	0
Muud	9 489	9 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 480	24 639

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 600	9 600
Sotsiaalmaksud	3 168	3 168
Kokku tööjõukulud	12 768	12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	265 667	0
Kasum muudelt investeeringutelt	-13 167	73 401
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	252 500	73 401

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	6 290	6 966
Intressikulu kapitalirendilt	408	439
Muud intressikulud	0	3 054
Kokku intressikulud	6 698	10 459

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud laenudelt	17 472	0
Muud intressitulud	1	17
Kokku intressitulud	17 473	17

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	173 799	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 250	15 000	433	15 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Laen tütarettevõttele	181 000	12 000	0	0	5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen omanikult	0	0	12 000	12 000		EUR

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen omanikult	0	0	0	5 000	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 600	9 600

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 aasta märtsis Maksu- ja Tolliameti poolt läbi viidud 2018 aasta juuli ja augusti käibemaksukontrolliga seoses määrati täiendav käibemaksukohustus summas 13173 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	24.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 515
Kokku	599 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599 390
Kokku	599 390

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	325 515
Kokku	599 390
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	599 390
Kokku	599 390

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	123700	95.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5700	4.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee