

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 3-49

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

e-posti aadress: mihkel@bkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Intressitulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	43 028	45 185	
Nõuded ja ettemaksed	329 087	79 314	2
Kokku käibevarad	372 115	124 499	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	262 500	262 500	4
Nõuded ja ettemaksed	190 500	169 000	2
Materiaalsed põhivarad	12 269	230 078	5
Kokku põhivarad	465 269	661 578	
Kokku varad	837 384	786 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 434	40 991	6
Võlad ja ettemaksed	2 439	24 406	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 873	65 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	101 356	118 790	6
Kokku pikaajalised kohustised	101 356	118 790	
Kokku kohustised	121 229	184 187	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 389	273 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 266	325 515	
Kokku omakapital	716 155	601 890	
Kokku kohustised ja omakapital	837 384	786 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	60 175	129 400	8
Muud äritulud	707	1 749	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 769	-31 480	9
Tööjõukulud	-13 447	-12 768	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 271	-19 747	5
Muud ärikulud	-1 827	-4 904	
Ärikasum (kahjum)	-22 432	62 250	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	153 144	252 500	11
Intressitulud	14 307	17 473	
Intressikulud	-5 753	-6 698	12
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	139 266	325 515	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 266	325 515	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2020 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 307	304 307		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173		3
Muud nõuded	214 497	23 997	190 500	
Laenunõuded	200 500	10 000	190 500	14
Intressinõuded	13 997	13 997		
Ettemaksed	610	610		
Muud makstud ettemaksed	610	610		
Ettemaksed tarnijatele	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 587	329 087	190 500	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 250	5 250		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169	169		3
Muud nõuded	241 370	72 370	169 000	
Laenunõuded	234 473	65 473	169 000	14
Intressinõuded	6 897	6 897		
Ettemaksed	1 187	1 187		
Tulevaste perioodide kulud	92	92		
Muud makstud ettemaksed	1 095	1 095		
Ettemaksed tarnijatele	338	338		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 314	79 314	169 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6		203
Käibemaks		193		18 658
Üksikisiku tulumaks		364		114
Sotsiaalmaks		612		528
Kohustuslik kogumispension		37		32
Intress		4		3 549
Ettemaksukonto jääk	173		169	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	1 216	169	23 084

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2018	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	1 000	1 000
Soetamine	268 167	268 167
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 667	-6 667
31.12.2019	262 500	262 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	262 500	262 500

	31.12.2020	
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	262 500	262 500
31.12.2020	262 500	262 500
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	262 500	262 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	257 073	27 194	1 965	29 159	286 232
Akumuleeritud kulum	-19 458	-19 036	-1 965	-21 001	-40 459
Jääkmaksumus	237 615	8 158	0	8 158	245 773
Ostud ja parendused	4 051	0	0	0	4 051
Amortisatsioonikulu	-14 307	-5 439	0	-5 439	-19 746
31.12.2019					
Soetusmaksumus	261 124	27 194	1 965	29 159	290 283
Akumuleeritud kulum	-33 765	-24 475	-1 965	-26 440	-60 205
Jääkmaksumus	227 359	2 719	0	2 719	230 078
Ostud ja parendused	551	375	2 715	3 090	3 641
Amortisatsioonikulu	-11 386	-2 719	-166	-2 885	-14 271
Müügid (jääkmaksumuses)	-206 804	-375		-375	-207 179
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 833	27 194	4 680	31 874	42 707
Akumuleeritud kulum	-1 113	-27 194	-2 131	-29 325	-30 438
Jääkmaksumus	9 720	0	2 549	2 549	12 269

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	357 000	0
Masinad ja seadmed	375	0
Transpordivahendid	375	0
Kokku	357 375	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	0	0						14
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	118 790	17 434	101 356		4,3%+6-kuu Euribor	EUR	01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	118 790	17 434	101 356					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0					
Laenukohustised kokku	118 790	17 434	101 356					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omanikulaen	15 000	15 000						14
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000						
Pikaajalised laenud								
LHV Pank	135 466	16 676	118 790		4,3%+6-kuu Euribor	EUR	01.2022	
Pikaajalised laenud kokku	135 466	16 676	118 790					
Kapitalirendikohustised kokku	9 315	9 315	0					
Laenukohustised kokku	159 781	40 991	118 790					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496	496	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	1 216	1 216	3
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	478	478	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	23 084	23 084	3
Muud võlad	117	117	
Muud viitvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 406	24 406	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 175	129 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 175	129 400
Kokku müügitulu	60 175	129 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	60 000	123 700
Üüritulu	175	5 700
Kokku müügitulu	60 175	129 400

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-1 696	-1 800
Kütus	-1 696	-1 800
Lähetuskulud	-4 765	-3 176
Muud teenused	-4 712	-10 304
Auto kulud	-2 141	-2 176
Väikevahendid	-4 978	-4 535
Muud	-35 477	-9 489
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-53 769	-31 480

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-10 110	-9 600
Sotsiaalmaksud	-3 336	-3 168
Kokku tööjõukulud	-13 446	-12 768
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	265 667
Kasum muudelt investeeringutelt	153 144	-13 167
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	153 144	252 500

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-5 591	-6 290
Intressikulu kapitalirendilt	-162	-408
Kokku intressikulud	-5 753	-6 698

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	14 303	17 472
Muud intressitulud	4	1
Kokku intressitulud	14 307	17 473

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	204 496	0	173 799	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	610	0	5 250	15 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad						
Laen tütarettevõttele	21 000	0	0	0	5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laen omanikult	0	0	0	15 000		EUR

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad						
Laen tütarettevõttele	181 000	12 000	0	0	5%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Laen omanikult	0	0	12 000	12 000		EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 110	9 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2021

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	31.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 266
Kokku	713 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	713 655
Kokku	713 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	579 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 266
Kokku	713 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	60000	99.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	175	0.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel@bkk.ee