

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavanimi, J. Poska tn 35/3-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: mihkel.simson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liige on üheliikmeline.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 983	43 028	
Nõuded ja ettemaksed	50 171	329 087	2
Kokku käibevarad	155 154	372 115	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 500	0	4
Finantsinvesteeringud	0	262 500	
Nõuded ja ettemaksed	234 000	190 500	2
Materiaalsed põhivarad	2 006	12 269	5
Kokku põhivarad	498 506	465 269	
Kokku varad	653 660	837 384	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	17 434	
Võlad ja ettemaksed	4 213	2 439	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 213	19 873	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	101 356	
Kokku pikaajalised kohustised	0	101 356	
Kokku kohustised	4 213	121 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 404	579 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 543	134 266	
Kokku omakapital	649 447	716 155	
Kokku kohustised ja omakapital	653 660	837 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 233	60 175	7
Muud äritulud	0	707	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 171	-53 769	8
Tööjõukulud	-14 804	-13 447	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-633	-14 271	5
Muud ärikulud	4 920	-1 827	
Ärikasum (kahjum)	19 330	-22 432	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 000	153 144	
Intressitulud	10 449	14 307	11
Intressikulud	-1 233	-5 753	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 546	139 266	
Tulumaks	-3	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 543	134 266	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2021 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning mud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 150	14 150		
Ostjatelt laekumata arved	14 150	14 150		
Nõuded seotud osapoolte vastu	258 432	24 432	234 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446		3
Ettemaksed	610	610		
Muud makstud ettemaksed	610	610		
Ettemaksed tarnijatele	10 533	10 533		
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 171	50 171	234 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	304 307	304 307		
Nõuded seotud osapoolte vastu	214 497	23 997	190 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173		3
Ettemaksed	610	610		
Muud makstud ettemaksed	610	610		
Ettemaksed tarnijatele	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 587	329 087	190 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		6
Käibemaks		2 150		193
Üksikisiku tulumaks		364		364
Sotsiaalmaks		612		612
Kohustuslik kogumispension		37		37
Intress		0		4
Ettemaksukonto jääk	446		173	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	446	3 163	173	1 216

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	0	12
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	260 000	0	12
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	262 500	0	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	261 124	27 194	1 965	29 159	0	290 283
Akumuleeritud kulum	-33 765	-24 475	-1 965	-26 440	0	-60 205
Jääkmaksumus	227 359	2 719	0	2 719	0	230 078
Ostud ja parendused	551	375	2 065	2 440	650	3 641
Amortisatsioonikulu	-11 386	-2 719	-58	-2 777	-108	-14 271
Müügid (jääkmaksumuses)	-206 804	-375	0	-375	0	-207 179
31.12.2020						
Soetusmaksumus	10 833	27 194	4 030	31 224	650	42 707
Akumuleeritud kulum	-1 113	-27 194	-2 023	-29 217	-108	-30 438
Jääkmaksumus	9 720	0	2 007	2 007	542	12 269
Amortisatsioonikulu	-90	0	-412	-412	-131	-633
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 630	0	0	0	0	-9 630
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 833	0	4 030	4 030	650	15 513
Akumuleeritud kulum	-10 833	0	-2 435	-2 435	-239	-13 507
Jääkmaksumus	0	0	1 595	1 595	411	2 006

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	15 000	357 000
Masinad ja seadmed	11 000	375
Transpordivahendid	11 000	375
Kokku	26 000	357 375

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323	323	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	3 163	3 163	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 213	4 213	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	496	496	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	1 216	1 216	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 439	2 439	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 233	60 175
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 233	60 175
Kokku müügitulu	40 233	60 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	40 000	60 000
Üüritulu	233	175
Kokku müügitulu	40 233	60 175

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-1 520	0
Lähetuskulud	-1 130	-4 765
Muud teenused	-2 374	-4 712
Auto kulud	-4 939	-3 837
Väikevahendid	-208	-4 978
Muud	0	-35 477
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 171	-53 769

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-11 131	-10 110
Sotsiaalmaksud	-3 673	-3 336
Kokku tööjõukulud	-14 804	-13 446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	0	-5 591
Intressikulu kapitalirendilt	-1 233	-162
Kokku intressikulud	-1 233	-5 753

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	10 449	14 303
Muud intressitulud	0	4
Kokku intressitulud	10 449	14 307

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 000	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	234 000	190 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 000	190 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	169 000	21 500	0	190 500	9 197	
Kokku antud laenud	169 000	21 500	0	190 500	9 197	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	190 500	43 500	0	234 000	10 436	
Kokku antud laenud	190 500	43 500	0	234 000	10 436	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	40 000	60 000
Kokku müüdud	40 000	60 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	11 131	10 110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 543
Kokku	646 947
Jaotamine	
Kokku	646 947

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	40000	99.42%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233	0.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.simson@gmail.com