

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

tänavatänu nimi, J. Poska tn 35/3-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: mihkel.simson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 980	104 983	
Nõuded ja ettemaksed	56 994	50 171	2
Kokku käibevarad	115 974	155 154	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 500	262 500	4
Nõuded ja ettemaksed	241 500	234 000	2
Materiaalsed põhivarad	36 062	2 006	5
Kokku põhivarad	540 062	498 506	
Kokku varad	656 036	653 660	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 541	0	6
Võlad ja ettemaksed	4 571	4 213	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 112	4 213	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 006	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	25 006	0	
Kokku kohustised	34 118	4 213	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 191	607 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 773	39 543	
Kokku omakapital	621 918	649 447	
Kokku kohustised ja omakapital	656 036	653 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	12 000	40 233	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192	-215	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 964	-10 171	9
Tööjõukulud	-14 805	-14 804	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 310	-633	5
Muud ärikulud	-301	4 920	
Ärikasum (kahjum)	-19 572	19 330	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	11 000	
Intressitulud	11 814	10 449	12
Intressikulud	-1 015	-1 233	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 773	39 546	
Tulumaks	0	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 773	39 543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2022 majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar-ettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg

on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 351	15 351		
Ostjatelt laekumata arved	15 351	15 351		
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 736	36 236	241 500	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	976	976		3
Ettemaksed	1 481	1 481		
Muud makstud ettemaksed	1 481	1 481		
Ettemaksed tarnijatele	2 950	2 950		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 494	56 994	241 500	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 150	14 150		
Ostjatelt laekumata arved	14 150	14 150		
Nõuded seotud osapoolte vastu	258 432	24 432	234 000	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	446	446		3
Ettemaksed	610	610		
Muud makstud ettemaksed	610	610		
Ettemaksed tarnijatele	10 533	10 533		
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 171	50 171	234 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 344		2 150
Üksikisiku tulumaks		364		364
Sotsiaalmaks		612		612
Kohustuslik kogumispension		37		37
Ettemaksukonto jääk	976		446	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	976	3 357	446	3 163

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	260 000	260 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtetes	262 500	262 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	10 833	27 194	4 030	31 224	650	42 707
Akumuleeritud kulum	-1 113	-27 194	-2 023	-29 217	-108	-30 438
Jääkmaksumus	9 720	0	2 007	2 007	542	12 269
Amortisatsioonikulu	-90	0	-412	-412	-131	-633
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 630	0	0	0	0	-9 630
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 833	0	4 030	4 030	650	15 513
Akumuleeritud kulum	-10 833	0	-2 435	-2 435	-239	-13 507
Jääkmaksumus	0	0	1 595	1 595	411	2 006
Ostud ja parendused	0	42 365	0	42 365	0	42 365
Muud ostud ja parendused		42 365	0	42 365	0	42 365
Amortisatsioonikulu	0	-7 767	-413	-8 180	-129	-8 309
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 833	42 365	4 030	46 395	650	57 878
Akumuleeritud kulum	-10 833	-7 767	-2 848	-10 615	-368	-21 816
Jääkmaksumus	0	34 598	1 182	35 780	282	36 062

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Ehitised	0	15 000
Masinad ja seadmed	0	11 000
Transpordivahendid	0	11 000
Kokku	0	26 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	29 547	4 541	25 006		2.99%	EUR	15.01.2027
Muud laenukohustised kokku	29 547	4 541	25 006				
Laenukohustised kokku	29 547	4 541	25 006				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	0	0	0				
Muud laenukohustised kokku	0	0	0				
Laenukohustised kokku	0	0	0				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	487	487	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	3 357	3 357	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 571	4 571	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323	323	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	3 163	3 163	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 213	4 213	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	40 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	40 233
Kokku müügitulu	12 000	40 233
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	12 000	40 000
Üüritulu	0	233
Kokku müügitulu	12 000	40 233

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-172	-1 520
Lähetuskulud	0	-1 130
Muud teenused	-1 654	-2 374
Auto kulud	-6 138	-4 939
Väikevahendid	0	-208
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 964	-10 171

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	11 130	-11 131
Sotsiaalmaksud	-3 673	-3 673
Kokku tööjõukulud	7 457	-14 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	-1 015	-1 233
Kokku intressikulud	-1 015	-1 233

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	11 814	10 449
Kokku intressitulud	11 814	10 449

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	241 500	234 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 500	234 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	190 500	43 500	0	234 000	10 436
Kokku antud laenud	190 500	43 500	0	234 000	10 436

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	234 000	7 500	0	241 500	11 804
Kokku antud laenud	234 000	7 500	0	241 500	11 804

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	12 000	40 000
Kokku müüdid	12 000	40 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	11 131	11 131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2023

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	08.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 773
Kokku	619 418
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	619 418
Kokku	619 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	12000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Simson	38401170232	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.simson@gmail.com