

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: BKK Holding OÜ

registrikood: 12615474

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Poska tn 35/3-12

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: mihkel.simson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Intressitulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

BKK Holding OÜ asutati 2014. aasta veebruaris. Ettevõtte põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalane nõustamine ning finants- ja kinnisvarainvesteeringud. BKK Holding OÜ juhatuse liikmed on üheliikmeline. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Tulevikus plaanitakse juhtimisalaseid teenuseid laiendada ning kasvatada investeeringute portfelli.

Mihkel Simson

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 360	58 980	
Nõuded ja ettemaksed	56 569	56 994	2;3
Kokku käibevarad	57 929	115 974	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	262 500	262 500	4
Nõuded ja ettemaksed	257 300	241 500	2
Materiaalsed põhivarad	27 046	36 062	5
Kokku põhivarad	546 846	540 062	
Kokku varad	604 775	656 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 891	4 541	6
Võlad ja ettemaksed	250	4 571	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 141	9 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 343	25 006	6
Kokku pikaajalised kohustised	20 343	25 006	
Kokku kohustised	25 484	34 118	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 743	628 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 048	-8 773	
Kokku omakapital	579 291	621 918	
Kokku kohustised ja omakapital	604 775	656 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	12 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-192	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 046	-7 964	8
Tööjõukulud	-12 336	-14 805	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 016	-8 310	5
Muud ärikulud	-301	-301	
Ärikasum (kahjum)	-28 699	-19 572	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	91 668	0	
Intressitulud	12 743	11 814	11
Intressikulud	-1 664	-1 015	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 048	-8 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 048	-8 773	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BKK Holding OÜ 2023 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 360

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohutused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende lähedased pereliikmed, samuti viimaste valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõuded seotud osapoolte vastu	306 259	48 959	257 300	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	224	224		3
Ettemaksed	7 268	7 268		
Muud makstud ettemaksed	7 268	7 268		
Ettemaksed tarnijatele	118	118		
Kokku nõuded ja ettemaksed	313 869	56 569	257 300	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 351	15 351		
Ostjatelt laekumata arved	15 351	15 351		
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 736	36 236	241 500	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	976	976		3
Ettemaksed	1 481	1 481		
Muud makstud ettemaksed	1 481	1 481		
Ettemaksed tarnijatele	2 950	2 950		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 494	56 994	241 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	27	0	0	2 344
Üksikisiku tulumaks		0		364
Sotsiaalmaks		0		612
Kohustuslik kogumispension		0		37
Ettemaksukonto jääk	197		976	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	224	0	976	3 357

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	260 000	260 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	262 500	262 500

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	10 833	0	4 030	4 030	650	15 513
Akumuleeritud kulum	-10 833	0	-2 435	-2 435	-239	-13 507
Jääkmaksumus	0	0	1 595	1 595	411	2 006
Ostud ja parendused	0	42 365	0	42 365	0	42 365
Muud ostud ja parendused		42 365	0	42 365	0	42 365
Amortisatsioonikulu	0	-7 767	-413	-8 180	-129	-8 309
31.12.2022						
Soetusmaksumus	10 833	42 365	4 030	46 395	650	57 878
Akumuleeritud kulum	-10 833	-7 767	-2 848	-10 615	-368	-21 816
Jääkmaksumus	0	34 598	1 182	35 780	282	36 062
Amortisatsioonikulu	0	-8 473	-413	-8 886	-130	-9 016
31.12.2023						
Soetusmaksumus	10 833	42 365	4 030	46 395	650	57 878
Akumuleeritud kulum	-10 833	-16 240	-3 261	-19 501	-498	-30 832
Jääkmaksumus	0	26 125	769	26 894	152	27 046

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	25 234	4 891	20 343		2.99%	EUR	15.01.2027
Muud laenukohustised kokku	25 234	4 891	20 343				
Laenukohustised kokku	25 234	4 891	20 343				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Kapitalirent	29 547	4 541	25 006		2.99%	EUR	15.01.2027
Muud laenukohustised kokku	29 547	4 541	25 006				
Laenukohustised kokku	29 547	4 541	25 006				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250	250	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	250	250	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	487	487	
Võlad töövõtjatele	727	727	
Maksuvõlad	3 357	3 357	3
Kokku võlad ja ettemaksed	4 571	4 571	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	0	-172
Muud teenused	-2 856	-1 654
Auto kulud	-4 190	-6 138
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 046	-7 964

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-9 275	-11 130
Sotsiaalmaksud	-3 061	-3 673
Kokku tööjõukulud	-12 336	-14 803
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	-1 664	-1 015
Kokku intressikulud	-1 664	-1 015

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	12 743	11 814
Kokku intressitulud	12 743	11 814

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	257 300	241 500	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	257 300	241 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	234 000	7 500	0	241 500	11 804	2
Kokku antud laenud	234 000	7 500	0	241 500	11 804	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	241 500	21 800	6 000	257 300	12 723	2
Kokku antud laenud	241 500	21 800	6 000	257 300	12 723	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	12 000
Kokku müüdnud	0	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 275	11 131

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

BKK Holding OÜ (registrikood: 12615474) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL SIMSON	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 048
Kokku	576 791
Jaotamine	
Kokku	576 791

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	0		Jah