

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.02.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ CM Kinnisvara

registrikood: 12614291

tänava/talu nimi, Sakala 18-18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: hanno.lindpere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ CM Kinnisvara tegevuseks kinnisvara rendlieandmine ja investeerimine. Ettevõtte alustas tegevust ja investeeringuid 2014 aasta alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014	14.02.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	49	1
Nõuded ja ettemaksed	3	3
Kokku käibevara	52	4
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3	0
Finantsinvesteeringud	155	0
Kinnisvarainvesteeringud	250	250
Kokku põhivara	408	250
Kokku varad	460	254
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	200	0
Võlad ja ettemaksed	256	251
Kokku pikaajalised kohustused	456	251
Kokku kohustused	456	251
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	0
Kokku omakapital	4	3
Kokku kohustused ja omakapital	460	254

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	14.02.2014 - 31.12.2014	14.02.2014 - 14.02.2014
Müügitulu	10	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	7	0
Intressikulud	-7	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	0

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	14.02.2014 - 31.12.2014	14.02.2014 - 14.02.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7	0
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood äritegevusest	1	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-153	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	200	0
Kokku rahavood	48	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49	1

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.02.2014	3		3
14.02.2014	3		3
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1	1
31.12.2014	3	1	4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CM Kinnisvara asutati 2014. aasta veebruaris. 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CM Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks on nii antud laenud kui ka otseinvesteeringud.

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, antud laenud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud vara rendileandmisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse aruandeaasta tulumaksu kuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	14.02.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256	251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

OÜ CM Kinnisvara (registrikood: 12614291) 14.02.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO LINDPERE	Juhatuse liige	30.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hanno Lindpere	36904012753	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hanno.lindpere@gmail.com