

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Kemeta OÜ

**registrikood:** 12613469

**tänavatänu nimi,** Nisu tn 6

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihthnumber:** 44316

**telefon:** +372 5201312

**e-posti aadress:** siiri.pyss@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud            | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara                | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                     | 10 |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                   | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 11 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

Kemeta OÜ osutab massaaži teenust.

Ettevõttes palgatöötajaid ei ole. Massaažiteenust osutan ise ja endale töötasu ei arvesta.

2014.aastal sain alustada massaažiteenuste pakkumisega oktoobrist. Eelnev aeg kulus ruumide remondile ja sisustamisele.

Klientuur on olemas, kuna olen eelnevalt massöörina töötanud. Uued kliendid on tulnud tavaliselt kellegi soovitusel.

Jätkan tööd ja osalen koolitustel.

25.03.2015.a soetasin oü-le 2 korterit välja üürimise eesmärgil ja need on mõlemad kasutusel

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 3 756         | 1 335         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 138           | 0             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 894</b>  | <b>1 335</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 36 860        | 0             |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 500         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>38 360</b> | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 254</b> | <b>1 335</b>  |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 1 000         | 1 000         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 629           | 94            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 629</b>  | <b>1 094</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 40 000        | 2 000         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>40 000</b> | <b>2 000</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>41 629</b> | <b>3 094</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 259        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 384         | -4 259        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>625</b>    | <b>-1 759</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>42 254</b> | <b>1 335</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 13.02.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 998        | 936                        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 463       | -931                       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -624         | -4 264                     | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 140       | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -387         | 0                          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>2 384</b> | <b>-4 259</b>              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 384</b> | <b>-4 259</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 384</b> | <b>-4 259</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015           | 13.02.2014 -<br>31.12.2014 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                            |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 2 384          | -4 259                     |         |
| Korrigeerimised                                          |                |                            |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 140          | 0                          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 140</b>   | <b>0</b>                   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -138           | 0                          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 85             | 94                         |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 450            | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>3 921</b>   | <b>-4 165</b>              |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                            |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 500         | 0                          |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -38 000        | 0                          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-39 500</b> | <b>0</b>                   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                            |         |
| Saadud laenud                                            | 40 000         | 4 000                      |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 000         | -1 000                     |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>38 000</b>  | <b>3 000</b>               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>2 421</b>   | <b>-1 165</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 335          | 2 500                      | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>2 421</b>   | <b>-1 165</b>              |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 3 756          | 1 335                      | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>13.02.2014</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -4 259                      | -4 259 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | -4 259                      | -1 759 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 384                       | 2 384  |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | -1 875                      | 625    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kemeta OÜ

Aruandeaasta algus: 01.01.2015

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

Esitlusvaluuta: euro (täisarvudes)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Korterid, mis on soetatud välja rentimise eesmärgil.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus jääb alla 300 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 300 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Korterid            | 25             |
| Inventar            | 10             |
| Kontoritehnika      | 5              |

### Rendid

Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

### Tulud

Tulu teenuste müügist ja renditulu kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 667          | 182          |
| Arvelduskonto     | 3 089        | 1 153        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 756</b> | <b>1 335</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2015</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 38 000        | 38 000        |
| Akumuleeritud kulum    | -1 140        | -1 140        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>36 860</b> | <b>36 860</b> |

|                                                 | 2015  |  |
|-------------------------------------------------|-------|--|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 2 390 |  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 139   |  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku        |
|---------------------|--------------------------------|--------------|
|                     |                                |              |
|                     |                                |              |
| <b>31.12.2015</b>   |                                |              |
| Soetusmaksumus      | 1 500                          | 1 500        |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0            |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 500</b>                   | <b>1 500</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Siiri Püss                       | 1 000      | 1 000                            |                        |             | 0            | eur         | 31.12.2016  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 000      | 1 000                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Siiri Püss                       | 40 000     |                                  | 10 000                 | 30 000      | 0            |             | 31.12.2035  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 40 000     |                                  | 10 000                 | 30 000      |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 41 000     | 1 000                            | 10 000                 | 30 000      |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Siiri Püss                       | 3 000      | 1 000                            | 2 000                  |             | 0            | eur         | 31.12.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 3 000      | 1 000                            | 2 000                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 3 000      | 1 000                            | 2 000                  |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|--------------------------------|------------|------------|
| KÜ Rakvere Posti 13            | 82         | 94         |
| KÜ Rakvere Saue 13             | 85         | 0          |
| eesti Energia AS               | 12         | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>179</b> | <b>94</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 13.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                            |
| Eesti                                       | 5 998        | 936                        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 998</b> | <b>936</b>                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 998</b> | <b>936</b>                 |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                            |
| 96041                                       | 3 608        | 936                        |
| 68201                                       | 2 390        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 998</b> | <b>936</b>                 |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015         | 13.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 277          | 216                        |
| Transpordikulud                                  | 189          | 0                          |
| Kommunaalkulud                                   | 997          | 715                        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 463</b> | <b>931</b>                 |

Vastavalt ruumide kasutuse lepingule renditasu ei ole kuid tasun kommunaalkulud KÜ Rakvere Posti 13 esitatavate arvete kohaselt ning remondin ruumid vastavalt oma vajadustele.

Rendipindade kommunaalkulusid arvestan juhul, kui puudub üürnik.

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 13.02.2014 -<br>31.12.2014 |
|----------------------------------------|------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 211        | 596                        |
| Koolituskulud                          | 360        | 295                        |
| Ruumide remondi ja korrashoiu kulud    | 53         | 3 373                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>624</b> | <b>4 264</b>               |

## **Lisa 11 Tööjõukulud**

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Endale töötasu ei arvesta.

## **Lisa 12 Seotud osapooled**

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2016

**Kemeta OÜ (registrikood: 12613469) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIIRI PÜSS         | Juhatuse liige     | 10.06.2016           |
| Resolutsioon:      | Kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -4 259        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 384         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 875</b> |
| Katmine                                      |               |
| 2016 a kasum                                 | 1 875         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 875</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 96041      | 3608            | 60.15%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                      | 68201      | 2390            | 39.85%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Siiri Püss     | 46606022736                         | Eesti             | 2500 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5201312         |
| E-posti aadress | siiri.pyss@gmail.com |