

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kemeta OÜ

registrikood: 12613469

tänava/talu nimi, Nisu tn 6

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44316

telefon: +372 5201312

e-posti aadress: siiri.pyss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kemeta OÜ osutab massaaži teenust ja rendib välja kahte korterit.

Ettevõttes palgatöötajaid ei ole. Massaažiteenust osutan ise ja endale töötasu ei arvesta.

Jätkan tööd ja osalen koolitustel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 911	3 261	3 756
Nõuded ja ettemaksed	0	0	138
Kokku käibevarad	2 911	3 261	3 894
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 820	35 340	36 860
Materiaalsed põhivarad	2 726	2 388	1 500
Kokku põhivarad	36 546	37 728	38 360
Kokku varad	39 457	40 989	42 254
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	2 000	1 000
Võlad ja ettemaksed	502	507	629
Kokku lühiajalised kohustised	2 502	2 507	1 629
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 000	37 000	40 000
Kokku pikaajalised kohustised	35 000	37 000	40 000
Kokku kohustised	37 502	39 507	41 629
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 018	-1 875	-4 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473	857	2 384
Kokku omakapital	1 955	1 482	625
Kokku kohustised ja omakapital	39 457	40 989	42 254

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 650	7 434
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-174	-514
Mitmesugused tegevuskulud	-3 892	-4 230
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 061	-1 780
Muud ärikulud	-50	-53
Ärikasum (kahjum)	473	857
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	473	857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kemeta OÜ

Aruandeaasta algus 01.01.2017

Aruandeaasta lõpp 31.12.2017

Esitusvaluuta: euro (täisarvudes)

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Korterid, mis on soetatud välja rentimise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 300 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus jääb alla 300 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse bilansivälist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuste langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Korterid	25
Inventar	10
Kontoritehnika	5

Rendid

Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna

Tulud

Tulu teenuste müügist ja renditulu kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei ole.

Endale töötasu ei arvesta

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	39 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siiri Püss	2 000	0	euro	2035

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Siiri Püss	2 000	0	euro	2035

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Kemeta OÜ (registrikood: 12613469) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI PÜSS	Juhatuse liige	26.06.2018
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	473
Kokku	-545
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-545
Kokku	-545

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3509	52.77%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3141	47.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Püss	46606022736	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201312
E-posti aadress	siiri.pyss@gmail.com