

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ReKodu OÜ

registrikood: 12612760

tänavatalu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: margus.molder@remax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

ReKodu OÜ tegeleb kinnisvara rendile andmise ja müümisega lepingute alusel.

Ettevõtte alustas tegevust 2014. aastal.

Müügitulu 2014. aastal 113,4 tuh. eurot, 2015. aastal 216,3 tuh. eurot.

Järgneval aruandeaastal võetakse juurde maaklereid ning suurendatakse enda haaret kinnisvaramaastikul.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning arenev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 398	13 059	
Nõuded ja ettemaksed	6 800	10 263	2,3
Varud	84	0	
Kokku käibevara	20 282	23 322	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 490	1 350	2
Materiaalne põhivara	6 052	2 805	4
Immateriaalne põhivara	9 000	10 000	5
Kokku põhivara	16 542	14 155	
Kokku varad	36 824	37 477	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 000	24 000	
Võlad ja ettemaksed	10 762	9 227	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	24 762	33 227	
Kokku kohustused	24 762	33 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	7 134	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	1 650	
Kokku omakapital	12 062	4 250	
Kokku kohustused ja omakapital	36 824	37 477	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	216 250	113 433	7
Muud äritulud	4 302	2 276	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-188 328	-105 489	8
Mitmesugused tegevuskulud	-30 981	-8 192	9
Muud ärikulud	-1 014	-390	
Kokku ärikasum (-kahjum)	229	1 638	
Intressikulud	-417	12	11
Muud finantstulud ja -kulud	866	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678	1 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	1 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	229	1 638	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 352	0	4,5
Kokku korrigeerimised	2 352	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 323	-11 613	2
Varude muutus	-84	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 114	9 227	6
Laekunud intressid	4	12	11
Kokku rahavood äritegevusest	6 938	-736	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 599	-12 805	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 599	-12 805	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	24 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	12
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 600	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	7 134	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	866	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	26 600	
Kokku rahavood	339	13 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 059	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	339	13 059	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 398	13 059	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 650	1 650
Emiteeritud osakapital	2 600			2 600
31.12.2014	2 600		1 650	4 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)			678	678
Muutused muudest omanike sissemaksetest		7 134		7 134
31.12.2015	2 600	7 134	2 328	12 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ReKodu OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640,- EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeas.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksval hooldus- ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ReKodu OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 406	5 406		
Ostjatelt laekumata arved	5 406	5 406		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 108	1 108		3
Muud nõuded	233	233		
Viitlaekumised	233	233		
Ettemaksed	53	53		
Muud makstud ettemaksed	53	53		
Rendi ettemakse	1 490		1 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 290	6 800	1 490	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 095	8 095		
Ostjatelt laekumata arved	8 095	8 095		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 168	2 168		
Rendi ettemakse	1 350		1 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 613	10 263	1 350	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Ettevõtte tulumaks		146	
Käibemaks		1 515	
Sotsiaalmaks		32	
Ettemaksukonto jääk	1 108		2 168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 108	1 693	2 168

vt. lisad 3 ja 6

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	2 805	2 805
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 805	2 805
Ostud ja parendused	3 814	785	4 599
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 814		3 814
Muud ostud ja parendused		785	785
Amortisatsioonikulu	-647	-705	-1 352
31.12.2015			
Soetusmaksumus	3 814	3 590	7 404
Akumuleeritud kulum	-647	-705	-1 352
Jääkmaksumus	3 167	2 885	6 052

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	9 000	9 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 648	8 648	
Maksuvõlad	1 693	1 693	3
Muud võlad	421	421	
Intressivõlad	421	421	11
Kokku võlad ja ettemaksed	10 762	10 762	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 227	5 227	
Saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Muud saadud ettemaksed	4 000	4 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 227	9 227	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	216 250	113 433
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	216 250	113 433
Kokku müügitulu	216 250	113 433
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleritasud	216 250	113 433
Kokku müügitulu	216 250	113 433

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	10 231	8 811
Alltöövõtutööd	146 196	59 050
Üür ja rent	0	17 972
Frantsiisikulud	31 901	17 868
Muud	0	1 788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	188 328	105 489

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Üür ja rent	12 043	0	
Mitmesugused bürookulud	1 799	355	
Lähetuskulud	251	883	
Koolituskulud	1 575	399	
Riiklikud ja kohalikud maksud	483	0	
Amortisatsioon	2 352	0	4
Väikevahendid	2 238	0	
Jooksev remont	1 009	3 481	
Kommunaalkulud	2 864	104	
Koristusteenus	1 541	0	
Valvekulu	520	0	
Raamatupidamisteenus	721	470	
Muud	3 585	2 500	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 981	8 192	

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötasusid ei arvestatud.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	12.02.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	-421	0
Arvelduskonto intressid	4	12
Kokku intressikulud	-417	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	233	14 000	24 000

2015	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000
12.02.2014 - 31.12.2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000

Seotud osapooltele tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2016

ReKodu OÜ (registrikood: 12612760) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	02.11.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	2 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 328
Kokku	2 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	2 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 328
Kokku	2 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	216250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Property Mediation OÜ	12316493	Audru alevik, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	866 EUR
Margus Mölder	38901160240	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1604 EUR
BDS Invest OÜ	12700547	Tallinn, Harju maakond, Eesti	130 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.molder@remax.ee