

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Uus Maa Pluss OÜ

registrikood: 12612760

tänava/talu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

e-posti aadress: pluss@uusmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Uus Maa Pluss OÜ tegeleb kinnisvara vahendamise, rendile andmise ja müümisega lepingute alusel.

Ettevõtte alustas tegevust 2014. aastal.

2019. aastal toimus kaubamärgi vahetus.

2020. aastal oli plaanis laiendada: leida uusi müügipartnereid ja laiendada koostöövõrgustikku.

Koostöövõrgustik laienes 3 müügipartneri võrra, kuid COVID-19 mõju tõttu uuele pinnale kolimine lükkus edasi.

Ettevõtte suutis pandeemiast hoolimata siiski toota häid tulemusi, kuid aasta alguses tehtud prognoosid jäid siiski saavutamata.

Kokkuvõttes oli 2020 väljakutsuv aasta, mis õnnestus läbida siiski väga positiivselt.

2021 aastal jätkame tänast joont, sihti. Suuremaid muutusi ette hetkel ei võta, ootame ja vaatame, mida teeb turg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	137 201	44 013	
Nõuded ja ettemaksed	12 893	12 113	
Nõuded ostjate vastu	11 749	7 452	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	4 428	2
Muud nõuded	203	233	
Ettemaksed	940	0	
Kokku käibevarad	150 094	56 126	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 710	1 740	
Muud nõuded	1 710	1 740	
Materiaalsed põhivarad	0	129	3
Kokku põhivarad	1 710	1 869	
Kokku varad	151 804	57 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 741	21 780	
Võlad tarnijatele	7 975	21 705	
Maksuvõlad	7 766	75	2
Kokku lühiajalised kohustised	15 741	21 780	
Kokku kohustised	15 741	21 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	7 134	7 134	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281	277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 048	26 204	
Kokku omakapital	136 063	36 215	
Kokku kohustised ja omakapital	151 804	57 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	658 974	528 137	4
Muud äritulud	1 119	1 670	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-495 559	-453 751	6
Mitmesugused tegevuskulud	-30 827	-34 716	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-129	-7 480	3
Muud ärikulud	-3 073	-2 586	9
Ärikasum (kahjum)	130 505	31 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 505	31 274	
Tulumaks	-4 457	-5 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 048	26 204	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uus Maa Pluss OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi määrustega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arveldukonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so.nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Kulunorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara parendusi kapitaliseeritakse vaid juhul, kui nendega seoses viiakse varaobjekti omadused uuele kvalitatiivsele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad hooldus-ja remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 aastat
Inventar	5 aastat

Rendid

Kasutusrendi kulud on perioodikulud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse Uus Maa Pluss OÜ olulise osalusega osanikke ja tegevjuhtkonda ning nende isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		175		13
Käibemaks		7 518	4 417	
Üksikisiku tulumaks		28		14
Sotsiaalmaks		45		8
Intress		0		40
Ettemaksukonto jääk	1		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	7 766	4 428	75

Maksuvõlad ja -ettemaksed on võrreldud Maksu- ja Tolliameti saldokinnitustega.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 814	3 590	7 404
Akumuleeritud kulum	-2 936	-2 859	-5 795
Jääkmaksumus	878	731	1 609
Amortisatsioonikulu	-762	-718	-1 480
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 814	3 590	7 404
Akumuleeritud kulum	-3 698	-3 577	-7 275
Jääkmaksumus	116	13	129
Amortisatsioonikulu	-116	-13	-129
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 814	3 590	7 404
Akumuleeritud kulum	-3 814	-3 590	-7 404
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	658 974	528 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	658 974	528 137
Kokku müügitulu	658 974	528 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleritasud	658 974	528 137
Kokku müügitulu	658 974	528 137

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 119	1 568
Muud	0	102
Kokku muud äritulud	1 119	1 670

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	4 843
Alltöövõtutööd	446 702	400 079
Frantsiisikulud	32 892	38 737
Turunduskulud	15 965	10 092
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	495 559	453 751

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	13 712	13 634
Mitmesugused bürookulud	1 513	1 123
Koolituskulud	0	80
Riiklikud ja kohalikud maksud	584	582
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	668	1 658
Väikevahendid	1 359	1 785
Kommunaalkulud	1 518	1 731
Koristusteenus	2 790	2 792
Valvekulu	396	354
Raamatupidamisteenus	2 380	1 831
Reklaamikulu	1 975	3 793
Jooksva remondi materjal	0	3 153
Muud	3 932	2 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 827	34 716

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	910	627
Vastuvõtukulud	1 959	1 625
Kingitused	198	193
Muud	6	141
Kokku muud ärikulud	3 073	2 586

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	203	0	233	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	14 934

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 508	260	70 164	1 095
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 737	3 207	140 041	3 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Uus Maa Pluss OÜ (registrikood: 12612760) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MÖLDER	Juhatuse liige	25.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 048
Kokku	126 329
Jaotamine	
Kokku	126 329

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	126 048
Kokku	126 329
Jaotamine	
Kokku	126 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	658974	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BDS Invest OÜ	12700547	Eesti	130 EUR (Lihtomand)
Margus Mölder	38901160240	Eesti	1604 EUR (Lihtomand)
Property Mediation OÜ	12316493	Eesti	866 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pluss@uusmaa.ee