

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ogresmor Holding OÜ

**registrikood:** 12611252

**tänava/talu nimi,** Lääne

**maja ja korteri number:**

**küla:** Sikassaare küla

**vald:** Lääne-Saare vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihnumber:** 93876

**telefon:** +372 56203528

**e-posti aadress:** ollu333@hotmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

# Tegevusaruanne

## Ettevõtte

Käesolev aruanne on koostatud OÜ Ogremor Holding aruandeaasta tegevusest ja eesmärkidest järgnevateks aastateks. OÜ Ogromor Holding asutati 2014 aastal ja kanti Äriregistrisse 10.02.2014. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK kood 6832).

## Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal oli OÜ Ogremor Holding müügitulu 39 000 eurot. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 31 808 eurot. Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

## Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 47 889 eurot.

## Makstud tasud ja keskmine töötajate arv

Ettevõttes töötas 1 töötaja osalise tööajaga. Taandatuna täistööajale oli töötajate arv 0. 2015.aastal maksti töötasusid 3 949 eurot.

## Peamised finantssuhtarvud

	2015.a.	2014.a.
Müügitulu (eurodes)	39 000	21 200
Puhaskasum (eurodes)	31 808	16 246
Müügikäibe puhasrentaabilus (%)	81,6%	76,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,18	3,03

## Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ogremor Holding püüab säilitada ja edasi arendada valitud tegevussuunda. Juhtkonna prioriteediks on kindlustada ettevõtte stabiilne ja kasumlik äritegevus.

Juhatuse liikmed:

Olari Aavik  
Mart Loik

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185	850	
Nõuded ja ettemaksud	2 938	2 500	2
<b>Kokku käibevara</b>	<b>3 123</b>	<b>3 350</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	64 389	16 500	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>64 389</b>	<b>16 500</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>67 512</b>	<b>19 850</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 000	0	4
Võlad ja ettemaksud	1 958	1 104	5
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>16 958</b>	<b>1 104</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>16 958</b>	<b>1 104</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 246	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 808	16 246	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>50 554</b>	<b>18 746</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>67 512</b>	<b>19 850</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	10.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	39 000	21 200	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 592	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-64	-2	
Tööjõukulud	-5 472	-4 952	9
Muud ärikulud	-14	0	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>31 858</b>	<b>16 246</b>	
Intressikulud	-50	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>31 808</b>	<b>16 246</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>31 808</b>	<b>16 246</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	10.02.2014 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	31 858	16 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-438	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	854	1 104
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>32 274</b>	<b>17 350</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-47 889	-16 500
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-47 889</b>	<b>-16 500</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Makstud intressid	-50	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>14 950</b>	<b>0</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-665</b>	<b>850</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	850	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-665</b>	<b>850</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185	850

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>10.02.2014</b>	2 500		2 500
<b>Korrigeeritud saldo 10.02.2014</b>	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		16 246	16 246
<b>31.12.2014</b>	2 500	16 246	18 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)		31 808	31 808
<b>31.12.2015</b>	2 500	48 054	50 554

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Ogermor Holding 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Ogermor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvel.

### Nõuded ja ettemaksud

Bilansis on arvestatud kõik esitatud nõuded ostjate vastu. Nõuete ebatõenäoliselt laekuvateks hindamisel kasutatakse otsese hindamise meetodit. Aruandeaastal ei hinnatud nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Ümberhindlusest tulenevat kasumit/kahjumit kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena/-kuludena. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmise perioodi jaoamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	438	438	6
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 938</b>	<b>2 938</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>	

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	16 500
<b>31.12.2014</b>	<b>16 500</b>
Ostud ja parendused	47 889
<b>31.12.2015</b>	<b>64 389</b>

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arens Ehitustööd OÜ	15 000	15 000			2%	EUR	05.10.2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>					
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>					

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	243	243	
Võlad töövõtjatele	739	739	
Maksuvõlad	299	299	6
Muud võlad	177	177	
Intressivõlad	50	50	
Muud viitvõlad	127	127	
Saadud ettemaksed	500	500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 958</b>	<b>1 958</b>	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	536	536	
Maksuvõlad	430	430	6
Muud võlad	138	138	
Muud viitvõlad	138	138	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 104</b>	<b>1 104</b>	

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		81	200
Üksikisiku tulumaks		58	64
Sotsiaalmaks		149	152
Töötuskindlustusmaksed		11	14
Ettemaksukonto jääk	438		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>438</b>	<b>299</b>	<b>430</b>

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	10.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 000	21 200
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>39 000</b>	<b>21 200</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>39 000</b>	<b>21 200</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6832	39 000	21 200
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>39 000</b>	<b>21 200</b>

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015
Energia	29
Elektrienergia	29
Muud	1 563
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 592</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	10.02.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	4 108	3 707
Sotsiaalmaksud	1 364	1 245
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>5 472</b>	<b>4 952</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	15 000	2 500

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 000	15 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2016

Ogremor Holding OÜ (registrikood: 12611252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LOIK	Juhatuse liige	01.07.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 808
<b>Kokku</b>	<b>48 054</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 054
<b>Kokku</b>	<b>48 054</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	39000	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
<b>Mart Loik</b>	<b>38511100016</b>	<b>Eesti</b>	<b>1250 EUR</b>
<b>Olari Aavik</b>	<b>38607310020</b>	<b>Eesti</b>	<b>1250 EUR</b>

## Sidevahendid

Liik	Sisu
<b>Telefon</b>	<b>+372 56203528</b>
<b>E-posti aadress</b>	<b>ollu333@hotmail.com</b>