

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Ogremor Holding OÜ

registrikood: 12611252

tänava/talu nimi, Lääne

maja ja korteri number:

küla: Sikassaare küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93876

telefon: +372 56203528

e-posti aadress: ollu333@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne on koostatud OÜ Ogremor Holding aruandeaasta tegevusest ja eesmärkidest järgnevateks aastateks. OÜ Ogremor Holding asutati 2014 aastal ja kanti Äriregistrisse 10.02.2014. Ettevõtte põhitegevusalaks on olnud kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal oli OÜ Ogremor Holding müügitulu 1990 eurot, muud äitulud 15 170 eurot. Ettevõtte majandusaasta kasumiks kujunes 41 095 eurot, 2020 aastal oli kasum 5 655 eurot.

2021.aastal kujundati OÜ Ogremor Holding tegevus ümber ning peamiseks tegevuseks on alates 2022.a. 1.kvartalist OÜ Kitsas 16 Kodu osanikuna investeringud OÜ Kitsas 16 Kodu poolt rajatavasse üürimaja projekti.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Ogremor Holding jätkab majandustegevust OÜ Kitsas 16 Kodu osanikuna ja koostöös Saaremaa Vallaga Kuressaares aadressil Kitsas 16 rajatud üürimaja haldamisel ja majandamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 175	14 298	
Nõuded ja ettemaksed	112 905	69 045	2
Kokku käibevarad	121 080	83 343	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 234	1 234	3
Nõuded ja ettemaksed	562 822	86 639	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	104 830	4
Kokku põhivarad	564 056	192 703	
Kokku varad	685 136	276 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 061	4 886	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 061	4 886	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 000	37 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	130 000	37 000	
Kokku kohustised	131 061	41 886	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	2 500	
Ülekurss	276 320	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 660	226 005	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 095	5 655	
Kokku omakapital	554 075	234 160	
Kokku kohustised ja omakapital	685 136	276 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 990	35 000	7
Muud äritulud	15 170	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 606	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-5 239	8
Tööjõukulud	-2 867	-23 522	9
Ärikasum (kahjum)	9 596	6 239	
Intressitulud	32 800	584	
Intressikulud	-1 301	-1 168	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 095	5 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 095	5 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Ogremor Holding esitab 2021.aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täpsustab Rahandusministri määrus.

Osaühing Ogremor Holding kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on arvestatud kõik esitatud nõuded ostjate vastu. Nõuete ebatõenäoliselt laekuvateks hindamisel kasutatakse otsese hindamise meetodit. Aruandeaastal ei hinnatud nõudeid ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuse osutamisel.

Varud hõlmavad lisaks müügiks ostetud kaubadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistootangule ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenused.

Müüdnud või kasutatud varude kulu kajastatakse kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused". Administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" või "Muud ärikulud".

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ümberhindlusest tulenevat kasumit/kahjumit kajastatakse kasumiaruandes muude ärituludena/-kuludena. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda kuuluvaid isikuid, kui neil on võimalus avaldada olulist mõju äriilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	82 822	0	0	82 822
Ostjatelt laekumata arved	82 822	0	0	82 822
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	510	510	0	0
Laenunõuded	559 763	79 763	0	480 000
Muud nõuded	32 632	32 632	0	0
Intressinõuded	32 632	32 632	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	675 727	112 905	0	562 822

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	86 274	3 452	0	82 822
Ostjatelt laekumata arved	86 274	3 452	0	82 822
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Laenunõuded	66 910	63 093	3 817	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	155 684	69 045	3 817	82 822

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14514286	Kitsas 16 Kodu OÜ	Eesti	Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Kitsas 16 Kodu OÜ	1 234	1 234
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 234	1 234

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	104 830	104 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	104 830	104 830
Müügid	-104 830	-104 830
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 2	65 000	0	65 000	0	4%	eur	31.12.2030
Laen 3	65 000	0	65 000	0	4%	eur	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	130 000	0	130 000	0			
Laenukohustised kokku	130 000	0	130 000	0			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen 1	37 000	0	37 000	0	4%	eur	31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	37 000	0	37 000	0			
Laenukohustised kokku	37 000	0	37 000	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	1 061	1 061
Intressivõlad	1 061	1 061
Kokku võlad ja ettemaksed	1 061	1 061
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 779	1 779
Maksuvõlad	1 321	1 321
Muud võlad	1 786	1 786
Intressivõlad	1 168	1 168
Muud viitvõlad	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	4 886	4 886

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 990	35 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 990	35 000
Kokku müügitulu	1 990	35 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
6832 - Kinnisvara haldus	0	17 000
41201 - Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 990	18 000
Kokku müügitulu	1 990	35 000

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	16
Riiklikud ja kohalikud maksud	616	423
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	4 800
Muud	475	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 091	5 239

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 590	15 821
Sotsiaalmaksud	1 277	7 701
Kokku tööjõukulud	2 867	23 522
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	59 800	18 000	0	77 800	26 874
Kokku antud laenud	59 800	18 000	0	77 800	26 874

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	59 800	0	0	59 800	5 757
Kokku antud laenud	59 800	0	0	59 800	5 757

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 000	77 000	37 000	1 168
Kokku laenukohustised	0	117 000	77 000	37 000	1 168

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	65 000	0	65 000	527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 000	65 000	37 000	65 000	534
Kokku laenukohustised	37 000	130 000	37 000	130 000	1 061

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 990	120 000	35 000	0
Kokku müüdud	1 990	120 000	35 000	0

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 607	0	0	0
Kokku ostetud	3 607		0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Ogremor Holding OÜ (registrikood: 12611252) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 095
Kokku	272 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	272 755
Kokku	272 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1990	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kitsas Kodu	16178585	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Olari Aavik	38607310020	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mart Loik	38511100016	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56203528
E-posti aadress	ollu333@hotmail.com