

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Surikaat Holding OÜ

registrikood: 12610554

tänavanimi: Harusambla tn 12

maja number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 56497921

e-posti aadress: mauri.dorbek@apollogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Muud ärikulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Intressitulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Surikaat Holding OÜ loodi veebruaris 2014.a.

Ettevõtte osutab juhtimisteenust erinevatele ettevõtetele.

Lisaks ostis ettevõtte maa, millel hakkab teostama kinnsvaara arendust.

2022.a. käive oli 707461€ ja kasum 223645€

Aruandeaastal polnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 502	156 731	
Nõuded ja ettemaksed	57 905	83 017	2,3
Kokku käibevarad	158 407	239 748	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 238	8 238	
Nõuded ja ettemaksed	285 000	94 290	2
Kinnisvarainvesteeringud	70 000	0	4
Materiaalsed põhivarad	57 500	57 500	5
Kokku põhivarad	420 738	160 028	
Kokku varad	579 145	399 776	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 792	
Võlad ja ettemaksed	13 607	3 092	6
Kokku lühiajalised kohustised	13 607	7 884	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	214 812	214 812	
Kokku pikaajalised kohustised	214 812	214 812	
Kokku kohustised	228 419	222 696	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 581	174 074	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 645	506	
Kokku omakapital	350 726	177 080	
Kokku kohustised ja omakapital	579 145	399 776	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	707 461	30 216	7
Muud äritulud	17 893	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-361 070	-13 337	
Mitmesugused tegevuskulud	-48 486	-14 957	9
Muud ärikulud	-1 504	-252	11
Ärikasum (kahjum)	314 294	1 670	
Intressitulud	17 409	13	13
Intressikulud	-554	-1 177	12
Muud finantstulud ja -kulud	-95 291	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 858	506	
Tulumaks	-12 213	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 645	506	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Surikaat Holding OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsarvestuse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURides. Ettevõtte kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse nii bilansis kui rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 EUR, kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Amortisatsiooninorm on 20 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, sealjuures 2015. aastal määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;

- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
 - Osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,
 välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 250	27 250	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 655	30 655	
Laenunõuded	285 000		285 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 905	57 905	285 000

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 017	5 017	
Laenunõuded	172 290	78 000	94 290
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 307	83 017	94 290

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	2 194	0	
Ettemaksukonto jääk	28 461	5 017	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 655	5 017	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	70 000	70 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	70 000	70 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	57 500	57 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	57 500	57 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 500	57 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	57 500	57 500
31.12.2022		
Soetusmaksumus	57 500	57 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	57 500	57 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 607	13 607
Kokku võlad ja ettemaksed	13 607	13 607
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 092	3 092
Kokku võlad ja ettemaksed	3 092	3 092

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	707 461	30 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	707 461	30 216
Kokku müügitulu	707 461	30 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	0	18 300
Ostukaupade müük	25 000	11 916
Kinnisvara vahendus teenus	682 461	0
Kokku müügitulu	707 461	30 216

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	17 893	0
Kokku muud äritulud	17 893	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	4 614	2 000
Energia	805	0
Elektrienergia	805	0
Lähetuskulud	2 247	5 869
Muud	40 820	7 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 486	14 957

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	88
Muud	1 504	164
Kokku muud ärikulud	1 504	252

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu kapitalirendilt	554	1 177
Kokku intressikulud	554	1 177

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu hoiustelt	28	13
Intressitulu laenudelt	17 381	0
Kokku intressitulud	17 409	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Surikaat Holding OÜ (registrikood: 12610554) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAURI KRISTJAN DORBEK	Juhatuse liige	12.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	124 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 645
Kokku	348 226
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	682461	96.47%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	25000	3.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mauri Kristjan Dorbek	37907300358	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56497921
E-posti aadress	mauri.dorbek@apollogroup.ee