

OÜ Raintar TP

2003.a.majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

KONTROLLITUD 15 -07- 2004

6-20

Riina Iher

OÜ RAINSTAR TP
MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:

OÜ RAIN TAR TP

Äriregistri kood:

10560131

KMKR nr.:

EE 100540350

Reg.aadress:

Punane 6, 13619 Tallinn

Aadress:

Sepise 4, 11415 Tallinn

Telefon:

6 466 581

Faks:

6 466 584

E-mail:

raintar@raintar.ee

Põhitegevus:

Terasprofiilide tootmine ja müük.

Majandusaasta algus:

01.jaanuar.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember.

Tegevjuht:

Tiit Palling

Juhatus:

Tiit Palling

Rein Palling

Audiitorbüroo:

Kipper & Maalinn OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2. Varud	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Põhivara	12
Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent	13
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 7. Laenud	14
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9. Pikaajaline ehitusleping	15
Lisa 10. Müügitulud tegevusalade lõikes	15
Lisa 11. Müüdud kaupade ja teenuste kulud	15
Lisa 12. Tegevuskulud	15
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kahjumi katmise ettepanek	18
Majandusaasta aruande kinnitamine	19

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

TEGEVUSARUANNE

2003.aastal oli OÜ Rainatr TP käive 14,4 miljonit krooni, mis võrreldes 2002.aastaga on 4,9 miljoni võrra väiksem. Käibe languse põhjustas ettevõtte tegevuses põhirõhu panemine terasprofiilide tootmisele. Kui üldkäive langes, siis terasprofiilide tootmine suurenes 2002.aasta 8 miljonilt kroonilt 11,7 miljoni kroonini.

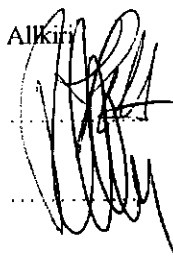
Terasprofiilide toodang läheb ehitusmaterjali müügiga tegelevatele jae- ja hulgimüügi kauplustele ning otselepingutega suurtele ehitusfirmadele, kellele teostame projektimüüki.
2004.aastal loodetakse tootmise tase hoida samal tasemel 2003.aastaga.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 459962 krooni, sealhulgas tegevjuhile 95580 krooni.
Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 15.

Juhatuseliige

Tiit Palling

Alkiri



Kuupäev

28.06. 2004.

Juhatuseliige

Rein Palling

28.06. 2004.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Raintar TP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raintar TP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Raintar TP on jätkuvalt tegutsev.

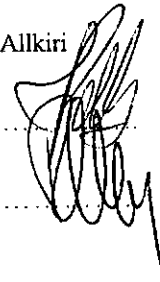
Juhatus liige

Tiit Palling

Juhatus liige

Rein Palling

Allkiri



Kuupäev

28.06 2004.

28.06 2004.

SISSE TULNUD

15 -07- 2004

BILANSS

VARAD

(kroonides, komakohata)

Lisa

31.12.2003. 31.12.2002.

korrigeeritud

Käibevara

RAHA JA PANGAKONTOD

31861

350487

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved

2530186

2178277

MITMESUGUSED NÕUDED

Lühiajalised laenud

13799

30347

Muud nõuded

700000

12980

VIITLAEKUMISED

Tellijalt saadaolevad summad

(lisa 9)

714299

0

Intressinõue

209

669

Deposiithoiused

(lisa 8)

195217

227906

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

Tulevaste perioodide kulud

17422

26890

Ettemakstud käibemaks

(lisa 6)

76416

0

VARUD

(lisa 2)

Tooraine ja materjal

774777

260850

Valmistoodang

132135

224624

Ostetud kaubad müügiks

7986

8747

KÄIBEVARA KOKKU

5194307

3321777

Põhivara

KINNISVARAINVESTEERINGUD

(lisa 3)

858624

858624

MATERIAALNE PÕHIVARA

(lisa 4)

Maa

0

960707

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

2427081

2408314

Muu inventar (soetusmaksumuses)

163183

163183

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

1112266

930165

Lõpetamata ehitised

14700

2966049

PÕHIVARA KOKKU

2351322

6426712

VARAD KOKKU

7545629

9748489

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

15 -07- 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides, komakohata)

Lisa

31.12.2003.....31.12.2002.....
korrigeeritudLühiajalised kohustused**VÕLAKOHUSTUSED**

Pikaajaliste kap.rentide tagasimaksed (lisa 5)

128635 719754

VÕLAD HANKIJATELE JA MUUD ARVELDUSED

Tarnijatele tasumata arved

4395679 3342751

MAKSUVÕLAD

(lisa 6)

37760 73307

VIITVÕLAD

Võlad töövõtjatele

94790 125246

Muud võlad

68798 83014

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

4725662 4344072

Pikaajalised kohustused

Laenud

(lisa 7,13)

1119434 1063899

Kapitalirendid

(lisa 5)

0 2508824

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

1119434 3572723

KOHUSTUSED KOKKU

5845096 7916795

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

360000 360000

Kohustuslik reservkapital

46772 46772

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

(lisa 7)

1424922 458192

Aruandeaasta kasum / kahjum

-131161 966730

OMAKAPITAL KOKKU

1700533 1831694

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

7545629 9748489

Initialled for identification purposes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

KASUMIARUANNE*(kroonides, komakohata)**Lisa***2003****2002****ÄRITULUD**

Müügitulud
 Muud äritulud

(lisa 9, 10)

15105410
 69919

19345322
 32959

ÄRITULUD KOKKU

15175329 19378281

ÄRIKULUD*(lisa 11,12)*

Kaubad,materjal,teenused

12987828 16129088

Mitmesugused tegevuskulud

1028457 923391

Tööjõu kulud

597590 801192

* Palgakulu

447641 600126

* Sotsiaalmaksud

147713 198068

* Töötuskindlustusmaksud

2236 2998

Amortisatsioon

(lisa 4)

257034 303598

Muud ärikulud

231367 6996

ÄRIKULUD KOKKU

15102276 18164265

ÄRIKASUM

73053 1214016

Finantstulud

* Intressid

7439 3088

Finantskulud

* Intressid

(lisa 5,7)

211653 250374

FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU

-204214 -247286

ARUANDEAASTA KASUM / KAHJUM

-131161 966730

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides, komakohata)

Lisa

2003

2002

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**Ärikasum / kahjum**

73053

1214016

Põhivara kulum

(lisa 4)

257034

303598

Põhivara soetusmaksumuse korrigeerimine

0

20781

Kasum põhivara tagastusest

0

-1273

Korrigeerimine pooleliolev ehitusleping

-341920

0

Kahjum põhivara müügist

228310

0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

216477

1537122

Nõuded ostjate vastu

-351909

-175973

Mitmesugused nõuded

12980

-95792

Viitlaekumised

33149

0

Tulevaste perioodide kulud

-66948

-5517

Varud

(lisa 2)

-420677

-166846

Võlgnevus tarnijatele

1052928

674767

Maksuvõlad

(lisa 6)

-35547

13374

Viitvõlad

-44672

-137500

Käibekapitali muutus kokku

179304

106513

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

395781

1643635

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Materiaalse põhivara ost

(lisa 4)

-93700

-451798

Materiaalse põhivara müük

(lisa 4)

67797

0

Antud laenu tagasimaks

(lisa 7)

16548

0

Saadud intressid

7439

3089

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU

-1916

-448709

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Pikaajalise laenu võtmine

(lisa 7)

140000

750000

Pikaajalise laenu tagasimaksmine

(lisa 7)

-145000

-645200

Kapitalirendi maksete tasumine

(lisa 5)

-556374

-1220515

Makstud intressid

-151117

-250374

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU

-712491

-1366089

RAHAVOOD KOKKU

-318626

-171163

Raha perioodi alguses

350487

521650

Muutus

-318626

-171163

Raha perioodi lõpus

31861

350487

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNETallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

(kroonides, komakohata)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	360 000	38978	194 884	593 862
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	966 731	966 731
Reservkapitali suurendamine	-	7 794	-7 794	-
Saldo 31.12.2002	360 000	46 772	1 153 821	1 560 593
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-	-	271 101	271 101
Korrigeeritud saldo 31.12.2002	360 000	46 772	1 424 922	1 831 694
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-131 161	-131 161
Saldo 31.12.2003	360 000	46 772	1 293 761	1 700 533

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri


Kipper & Maalinn OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Üldpõhimõtted

ÕÜ RAINSTAR TP 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ÕÜ Raintar TP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Kinnisvarainvesteeringud" jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud kinnistu ümber kinnisvara-investeeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aastaaruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid, mida on selgitatud aastaaruande lisas 3 ja 4.

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Finantsinstrumendid" jõustumisega alates 01.01.03. on ümber hinnatud protsendita laenuid raha nüüdisväärtusesse.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 28.06.2004

Signature/allkiri

15-07-2004

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes majanduslikust kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid ja kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Masinaid ja seadmed	10 - 40 %	2 - 10 aastat
Muu inventar	40%	2 - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui alljärgnevad kriteeriumid viitavad olukordadele, kus põhilised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule:

- * renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- * lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus üle ei lähe;
- * rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara summas.

Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Kohustused üle aastase tähtajaga oleks olnud esitatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud kõik materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused.

Saadud laenud

Saadud pikaajaline intressita laen on ümber hinnatud raha nüüdisväärtusesse arvestades efektiivset intressimäära vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.3. Varasemal perioodil saadud laenuga seotud tulu on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Aruandeperioodi ümberhindluste tulud ja perioodi intressikulud on kajastatud kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes saldeeritult.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulud teenuse müügist on kajastatud lähtuvalt valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

15 -07- 2004

LISA 2. Varud

Varude grupp	31.12.2003.	31.12.2002.
Tooraine ja materjal	774 777 kr	260 850 kr
Valmistoodang	132 135 kr	224 624 kr
Ostetud kaubad müügiks	7 986 kr	8 747 kr
Kokku	914 898 kr	494 221 kr

LISA 3. Kinnisvarainvesteeringud

ÕÜ Raintar TP rakendas 01.01.2003. alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit "Kinnisvarainvesteeringud". Seisuga 01.01.2003. oli ettevõtte üks kinnisvara-investeeringu kriteeriumile vastav kinnistu, mida seni oli kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa bilansiline maksumus seisuga 01.01.2003 oli 858624 krooni.

Maa bilansiline maksumus seisuga 31.12.2003 oli 858624 krooni.

LISA 4. Põhivara

Lõpetamata ehitiste hulgas olnud tootmishoone pooleliolet juurdeehitus, summas 454479 krooni, hinnati ümber käibevaraks.

Materiaalne põhivara

	Kinnistud	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
01.01.2003.	1819331	2408314	163183	2966049	7 356 877 kr
Arvestuspõhimõtte muutus	-858624			-	858 624 kr
Korrigeeritud 01.01.03.	960707	2408314	163183	2966049	6 498 253 kr
Soetused, parendused	0	93700	0	70423	164 123 kr
Müüdnud	-960707	-74933	0	-2578968	- 3 614 608 kr
Ümberhindlus käibevaraks	0	0	0	-442804	- 442 804 kr
31.12.2003.	0	2427081	163183	14700	2 604 964 kr
Akumuleeritud kulum					
01.01.2003.	0	787519	142646	0	930 165 kr
Arvestatud kulum	0	247017	10017	0	257 034 kr
Müüdnud põhivara kulum	0	-74933	0	0	- 74 933 kr
31.12.2003.	0	959603	152663	0	1 112 266 kr
Korrigeeritud					
Jääkväärtus 31.12.2002.	960707	1620795	20537	2966049	5 568 088 kr
Jääkväärtus 31.12.2003.	0	1467478	10520	14700	1 492 698 kr

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 29.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

15 -07- 2004

LISA 5. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed kehtivate kapitalirendilepingute kohta renditud põhivarade lõikes.

	Metallitöötlemispink	Prits	Tootmishoone	Kokku
Soetusmaksumus	1 818 000 kr	88 941 kr	3 500 000 kr	5 406 941 kr
Keskmine intressimäär	11,53%	9%	9%	
Lepingu lõpptähtaeg	15.04.04.	30.10.03.	Müük 17.06.03.	
Kohustuste jääk 01.01.2003.	498 347 kr	30 495 kr	2 699 736 kr	3 228 578 kr
Aruandeaastal tasutud:				
* tagasimaksed	369 712 kr	30 495 kr	156 168 kr	556 375 kr
* intressid	30 454 kr	1 415 kr	110 692 kr	142 561 kr
Kohustuste jääk 31.12.2003.	128 635 kr	- kr	- kr	128 635 kr
Kohustuste tasumine järgmisel aruandeperioodil	128 635 kr	- kr	- kr	128 635 kr

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel tootmis- ja kontoriruumi. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 375978 krooni.

Lisaks nendele põhivaradele rendib ettevõtte Liisingettevõttelt kasutusrendi tingimustel kolme transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes transpordivahendite rendimakseid summas 122617 krooni.

Järgmise majandusaasta autode rendimaksete summa on samuti 122617 krooni.

LISA 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2003.		31.12.2002.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	76 416 kr			15 945 kr
Üksikisiku tulumaks		11 858 kr		18 724 kr
Sotsiaalmaks		20 878 kr		33 732 kr
Töötuskindlustusmaks		951 kr		1 540 kr
Kinnipeetud kogumispension		234 kr		177 kr
Erisoodustuse tulumaks		1 405 kr		1 405 kr
Erisoodustuse sotsiaalmaks		1 784 kr		1 784 kr
Riigimaksude intressid		650 kr		
Kokku	76 416 kr	37 760 kr	- kr	73 307 kr

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ..28.08.2004.

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

LISA 7. Laenud

Antud laen:

	Intress	Summa	Tähtaeg	31.12.03.	31.12.02.
S. Juha	7%	40 000 kr	05.10.04.	13 799 kr	30 347 kr

Saadud pikaajaline laen:

Omanikud on andnud ettevõttele pikaajalist laenu intressiga 0%. Laenu algsaldo on korrigeeritud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr. 3. Laen on diskonteeritud raha nüüdisväärtusesse 9% intressiga. Laenu tagastamise tähtaeg on 31.12.2005. aastal.

Saadud laenude summa seisuga 31.12.2003. a. on 1 330 000 krooni (vt. Lisa 13 "Tehingud seotud osapooltega), mille nüüdisväärtus on 1 119 434 krooni.

	Elmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeperioodi finantstulu-kulu
Laenu jääk 31.12.02.	1335000	
Algsaldo korrigeerimine	-271102	+271102
Korrigeeritud laenu jääk 31.12.02.	1063898	
Intressikulu 2003.	82701	-82701
Saadud laenu 2003.	140000	
Tagastatud laenu 2003.	-145000	
Saadud laenu korrigeerimine nüüdisväärtusesse	-22165	+22165
Laenu jääk 31.12.03.	1119434	
Finantstulu-kulu 2003.		-60536

LISA 8. Potentsiaalsed kohustused

Ehitus- ja remonttööde teostamisel sõlmitakse klientidega töövõtulepingud, kus on ära toodud teostatud töödele antava garantii periood ning protsendimäär lepingu hinnast.

Olenevalt lepingust, on garantiiperioodi protsendimääraks 3-5% lepingu hinnast ning garantiiajaks 2-3 aastat.

Seisuga 31.12.2003. on teostatud töödele antud garantiisi kogusummas 523367 krooni,

millest tagatishoiusena Ühispangas 195217 krooni.

2004. aasta jooksul lõppevad garantiiperioodid objektidel, millistele on antud garantiisi 250239 krooni väärtuses.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28. 06. 2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

LISA 9. Pikaajaline ehitusleping

Aruandeaastal hinnati ümber seni materiaalse põhivara all lõpetamata ehitiste hulgas olnud pooleliolev juurdeehitus käibevaraks ning antud objekt võeti arvele lõpetamata ehitusteenusena. Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit:

* Arvestuslik tulu bilansipäevaks	714 299 kr
* Tehtud kulutused	642 869 kr
* Arvestuslik tulu	71 430 kr

LISA 10. Müügitulud tegevusalade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Ehitustööd ja ehitusmaterjalide müük	2 427 424 kr	11 148 919 kr
Terasprofiilide ja tarvikute müük	11 694 884 kr	7 922 437 kr
Lõpetamata ehitusteenus	714 299 kr	
Muud	268 803 kr	273 966 kr
Kokku	15 105 410 kr	19 345 322 kr

LISA 11. Müüdud kaupade ja teenuste kulud

	2003	2002
Tooraine ja materjal	12 021 498 kr	9 540 790 kr
Osutatud teenused	801 668 kr	6 451 251 kr
Tööriistad ja muud väikevahendid	59 097 kr	76 193 kr
Transport	105 565 kr	60 855 kr
Kokku	12 987 828 kr	16 129 089 kr

LISA 12. Tegevuskulud

	2003	2002
Rendikulud	375 978 kr	86 559 kr
Tööjõukulud	597 590 kr	801 192 kr
Transport	400 669 kr	502 899 kr
Kulum	257 034 kr	303 598 kr
Muud kulud	483 177 kr	340 928 kr
Kokku	2 114 448 kr	2 035 176 kr

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28. 06. 2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LISA 13. Tehingud seotud osapooltega

15 -07- 2004

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on omanikud, juhatuse liikmed, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

Aruandeaastal sõlmiti seotud osapooltega kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevas mahtudes (ostu- ja müügisummad sisaldavad käibemaksu):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
T.Palling	juhatuse liige		80 000 kr
OÜ Serv-Auto	juhatuse liikmega seotud	146 522 kr	
OÜ Raintar Ehitus	juhatuse liikmega seotud	7 056 kr	2 165 519 kr
OÜ Rae Profiil	juhatuse liikmega seotud	356 143 kr	415 602 kr
Kokku		509 721 kr	2 661 121 kr

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Kohustuste saldod seotud osapooltega

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

** Nõuded ja kohustused*

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Nõue	Kohustus
OÜ Serv-Auto	juhatuse liikmega seotud		26 581 kr
OÜ Raintar Ehitus	juhatuse liikmega seotud	218 879 kr	
OÜ Rae Profiil	juhatuse liikmega seotud	810 129 kr	68 790 kr
Kokku		1 029 008 kr	95 371 kr

** Laenukohustus*

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kohustus	Nüüdiseväärtuses
T.Palling	juhatuse liige	965 000 kr	
R.Palling	juhatuse liige	365 000 kr	
Kokku		1 330 000 kr	1 119 434 kr

Aruandeaastal saadi juhatuse liikmelt täiendavat intressita laenu summas 140000 krooni, 2003.aastal tagastati juhatuse liikmetele laene summas 145000 krooni. Laenud on intressita, tähtajaga 31.12.2005.a.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 28.06.2004

Signature/allkiri

Kipper & Maalinn OÜ

Audiitori järeldusotsus

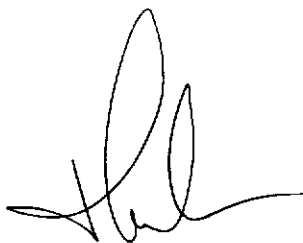
OÜ Raintar TP osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Raintar TP (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16 ja meie poolt identifitseeritud. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Auditi piiratud ulatuse tõttu ei olnud mul võimalik läbi viia vajaliku kindlustunde saavutamiseks kõiki kavandatud protseduure aastaaruandes esitatud näitajate alusdokumentide ja muu tõestusmaterjali kontrollimiseks. Eelnimetatud põhjusel ei saa ma avaldada arvamust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tallinn, 28.06.2004



Tiina Maalinn

Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -07- 2004

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ RAINSTAR TP juhatus teeb ettepaneku katta 2003.a. puhaskahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

* Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 424 922 kr
* 2003.majandusaasta puhaskahjum	- 131 161 kr
* Jaotamata kasumi jääk peale aastaaruande kinnitamist	1 293 761 kr

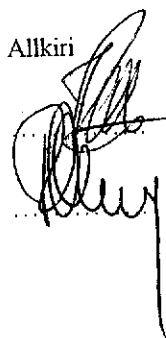
Juhatusesimees

Tiit Palling

Juhatuseliige

Rein Palling

Allkiri



Kuupäev

28.06 2004.

28.06 2004.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

ÕÜ RAINSTAR TP majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest.

ÕÜ RAINSTAR TP 2003.aasta aastaaruanne on kinnitatud ainuomaniku otsusega 30.06.2004.a.

Juhatuse esimees

Tiit Palling

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

Rein Palling

30.06 2004.

30.06 2004.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
15 -07- 2004

Tallinna Linnakohtu Äriregistrile

ÕÜ RAINSTAR TP OSANIKE NIMEKIRI seisuga 30.06.2004.a.

Osanik:	Tiit Palling
Isikukood:	36001230325.
Aadress:	Vene 1-8, Tallinn
Osa nimiväärtus:	360 000 krooni

