

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Pesa Ehitus OÜ

registrikood: 12608557

tänav a nimi number: Maasika 15

küla: Kõo küla

vald: Kõo vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70501

telefon: +372 5033062

e-posti aadress: kaidoervin10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Pesa Ehitus tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.
Tegevus toimub Soomes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 709	22 687	2
Nõuded ja ettemaksed	20 857	520	3
Kokku käibevara	34 566	23 207	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 655	5 385	5
Kokku põhivara	2 655	5 385	
Kokku varad	37 221	28 592	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 000	7
Võlad ja ettemaksed	6 110	5 964	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 110	6 964	
Kokku kohustused	6 110	6 964	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0	9
Registreerimata osakapital	0	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 628	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 983	21 628	
Kokku omakapital	31 111	21 628	
Kokku kohustused ja omakapital	37 221	28 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	110 144	83 709	10
Muud äritulud	160	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 781	-6 478	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 828	-6 777	
Tööjõukulud	-61 340	-48 090	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 257	-733	5
Muud ärikulud	-2 116	-3	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 982	21 628	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 983	21 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 983	21 628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 982	21 628	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 257	733	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	340	0	13
Kokku korrigeerimised	1 597	733	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 907	-520	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-283	5 964	8
Kokku rahavood äritegevusest	-11 611	27 805	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 950	-6 118	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 083	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 133	-6 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-1 000	0	7
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 500	1 000	
Kokku rahavood	-8 978	22 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 687	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 978	22 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 709	22 687	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				21 628	21 628
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-2 500		-2 500
Muud muutused omakapitalis		2 500			2 500
31.12.2014		2 500	-2 500	21 628	21 628
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju					0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014		2 500	-2 500	21 628	21 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 983	6 983
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500	2 500		2 500
31.12.2015	2 500	0	0	28 611	31 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pesa Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel v.a. arvelduskrediit nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. niminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduseastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pank	12 132	21 379
Kassa	1 577	1 308
Kokku raha	13 709	22 687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 775	9 775	
Ostjatelt laekumata arved	9 775	9 775	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	430	430	4
Ettemaksed	10 652	10 652	
Tulevaste perioodide kulud	3 941	3 941	
Muud makstud ettemaksed	6 711	6 711	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 857	20 857	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	240	240	
Ostjatelt laekumata arved	240	240	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	280	280	4
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	520	520	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1
Käibemaks	56		0	
Üksikisiku tulumaks		275		1 052
Sotsiaalmaks		505		1 249
Kohustuslik kogumispension		30		86
Töötuskindlustusmaksed		37		113
Ettemaksukonto jääk	374		280	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	430	847	280	2 501

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 000	1 118	6 118	6 118
Amortisatsioonikulu	-581	-152	-733	-733
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 000	1 118	6 118	6 118
Akumuleeritud kulum	-581	-152	-733	-733
Jääkmaksumus	4 419	966	5 385	5 385
Ostud ja parendused		1 950	1 950	1 950
Muud ostud ja parendused		1 950	1 950	1 950
Amortisatsioonikulu	-996	-261	-1 257	-1 257
Müügid	-3 423		-3 423	-3 423
31.12.2015				
Soetusmaksumus	1 577	3 068	4 645	4 645
Akumuleeritud kulum	-1 577	-413	-1 990	-1 990
Jääkmaksumus	0	2 655	2 655	2 655

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Kasutusrendikulu	1 673	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	3 163	0
1-5 aasta jooksul	10 977	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisik		0			0	euro	2015
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisik	1 000	1 000			0	euro	2015
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000					
Laenukohustused kokku	1 000	1 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	719	719	
Võlad töövõtjatele	3 850	3 850	
Maksuvõlad	847	847	4
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
muu	494	494	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 110	6 110	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13	13	
Võlad töövõtjatele	3 250	3 250	
Maksuvõlad	2 501	2 501	4
Muud võlad	200	200	
Muud viitvõlad	200	200	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 964	5 964	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	0
Osade arv (tk)	1	0

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 405	83 709
Soome	103 739	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 144	83 709
Kokku müügitulu	110 144	83 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	110 144	83 709
Kokku müügitulu	110 144	83 709

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Muud	160	0
Kokku muud äritulud	160	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Palgakulu	48 612	36 238
Sotsiaalmaksud	12 728	11 852
Kokku tööjõukulud	61 340	48 090
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	340	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	3
Muud	1 768	0
Kokku muud ärikulud	2 116	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Intress	1	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	04.02.2014 - 31.12.2014
Arvestatud tasu	16 621	13 762

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2016

Pesa Ehitus OÜ (registrikood: 12608557) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ERVIN	Juhatuse liige	11.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 983
Kokku	28 611

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	110144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ervin	38102174216	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033062
E-posti aadress	kaidoervin10@hotmail.ee