

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Pesa Ehitus OÜ

**registrikood:** 12608557

**tänavanimi, maja number:** Maasika 15

**küla:** Kõo küla

**vald:** Põhja-Sakala vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 70501

**telefon:** +372 5033062

**e-posti aadress:** [pesaehitus@gmail.com](mailto:pesaehitus@gmail.com)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksud	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud ärikulud	10
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

OÜ Pesa Ehitus tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitusega.  
Tegevus toimub põhiliselt Soomes.  
Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 660	16 124	2
Nõuded ja ettemaksud	14 527	19 517	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>50 187</b>	<b>35 641</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 616	3 506	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>8 616</b>	<b>3 506</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>58 803</b>	<b>39 147</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 373	1 748	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>2 373</b>	<b>1 748</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	0	
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>4 373</b>	<b>1 748</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 899	40 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031	-5 685	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>54 430</b>	<b>37 399</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>58 803</b>	<b>39 147</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	150 073	108 428	8
Muud äritulud	45	1 306	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 569	-16 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 316	-24 257	
Tööjõukulud	-77 501	-73 641	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 680	-649	5
Muud ärikulud	-22	-3	11
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>17 030</b>	<b>-5 686</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	12
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>17 031</b>	<b>-5 685</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>17 031</b>	<b>-5 685</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pesa Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. niminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduseastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

### Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	33 243	15 868
Kassa	2 417	256
<b>Kokku raha</b>	<b>35 660</b>	<b>16 124</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 101	5 101
Ostjatelt laekumata arved	5 101	5 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 622	6 622
Ettemaksed	2 804	2 804
Tulevaste perioodide kulud	2 804	2 804
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>14 527</b>	<b>14 527</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 576	6 576
Ostjatelt laekumata arved	6 576	6 576
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 860	6 860
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenuõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	3 081	3 081
Tulevaste perioodide kulud	3 081	3 081
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>19 517</b>	<b>19 517</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	201		218	
Üksikisiku tulumaks		355		223
Sotsiaalmaks		669		419
Kohustuslik kogumispension		41		25
Töötuskindlustusmaksed		49		30
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 104	1 219	5 982	1 011
Ettemaksukonto jääk	317		660	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 622</b>	<b>2 333</b>	<b>6 860</b>	<b>1 708</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2015</b>				
Soetusmaksumus	1 577	3 068	4 645	4 645
Akumuleeritud kulum	-1 577	-413	-1 990	-1 990
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>2 655</b>	<b>2 655</b>	<b>2 655</b>
Ostud ja parendused		1 500	1 500	1 500
Muud ostud ja parendused		1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu		-649	-649	-649
<b>31.12.2016</b>				
Soetusmaksumus	1 577	4 568	6 145	6 145
Akumuleeritud kulum	-1 577	-1 062	-2 639	-2 639
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>3 506</b>	<b>3 506</b>	<b>3 506</b>
Ostud ja parendused		6 790	6 790	6 790
Muud ostud ja parendused		6 790	6 790	6 790
Amortisatsioonikulu		-1 680	-1 680	-1 680
<b>31.12.2017</b>				
Soetusmaksumus	1 577	11 358	12 935	12 935
Akumuleeritud kulum	-1 577	-2 742	-4 319	-4 319
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	<b>8 616</b>	<b>8 616</b>	<b>8 616</b>



## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	40	
Maksuvõlad	2 333	2 333	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 373</b>	<b>2 373</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40	40	
Võlad töövõtjatele		0	
Maksuvõlad	1 708	1 708	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 748</b>	<b>1 748</b>	

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 683	3 889
Soome	143 390	104 539
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>150 073</b>	<b>108 428</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>150 073</b>	<b>108 428</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	150 073	108 428
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>150 073</b>	<b>108 428</b>

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	45	1 306
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>45</b>	<b>1 306</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	65 268	60 950
Sotsiaalmaksud	12 233	12 691
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>77 501</b>	<b>73 641</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	3
Muud	20	0
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>22</b>	<b>3</b>

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intress	1	1
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	19 100	20 635

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2018

**Pesa Ehitus OÜ (registrikood: 12608557) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ERVIN	Juhatuse liige	12.03.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031
<b>Kokku</b>	<b>51 930</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	150073	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ervin	38102174216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033062
E-posti aadress	kaidoervin10@hotmail.ee