

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pesa Ehitus OÜ

registrikood: 12608557

tänavanimi, maja number: Maasika-15

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70501

telefon: +372 5033062

e-posti aadress: pesaehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud äritulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Pesa Ehitus tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehituse, soojustamise ja remonditöödega. Tegevus toimus Eestis. Järgneval majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 725	37 654	2
Nõuded ja ettemaksed	6 716	7 893	3
Varud	2 984	2 983	
Kokku käibevarad	38 425	48 530	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	38 947	11 312	4
Kokku põhivarad	38 947	11 312	
Kokku varad	77 372	59 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 834	0	5
Võlad ja ettemaksed	8 559	6 259	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 393	6 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 827	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 827	0	
Kokku kohustised	20 220	6 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 083	38 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 569	12 683	
Kokku omakapital	57 152	53 583	
Kokku kohustised ja omakapital	77 372	59 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	192 367	183 688	8
Muud äritulud	94	521	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-150 461	-142 597	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 489	-13 242	
Tööjõukulud	-10 496	-8 898	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 486	-6 791	4
Muud ärikulud	-815	0	
Ärikasum (kahjum)	3 714	12 681	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-148	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 569	12 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 569	12 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. niminaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvatest summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a.
Muu materiaalne põhivara	3 a.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendi suhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulud ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmiduseastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude arvestamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	28 725	37 654
Kassa		
Kokku raha	28 725	37 654

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 350	6 350
Ostjatelt laekumata arved	6 350	6 350
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	366	366
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 716	6 716
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 570	6 570
Ostjatelt laekumata arved	6 570	6 570
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 323	1 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 893	7 893

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	3 225	33 958	37 183		37 183
Akumuleeritud kulum	-270	-18 810	-19 080		-19 080
Jääkmaksumus	2 955	15 148	18 103		18 103
Amortisatsioonikulu	-648	-6 143	-6 791		-6 791
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 225	33 958	37 183		37 183
Akumuleeritud kulum	-918	-24 953	-25 871		-25 871
Jääkmaksumus	2 307	9 005	11 312		11 312
Ostud ja parendused	4 700	23 400	28 100	9 021	37 121
Muud ostud ja parendused	4 700	23 400	28 100	9 021	37 121
Amortisatsioonikulu	-1 272	-7 762	-9 034	-452	-9 486
31.12.2022					
Soetusmaksumus	7 925	57 358	65 283	9 021	74 304
Akumuleeritud kulum	-2 190	-32 715	-34 905	-452	-35 357
Jääkmaksumus	5 735	24 643	30 378	8 569	38 947

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	11 661	3 834	7 827	6 kuu euribor+2,29%	EUR	15.07.2025
Kapitalirendikohustised kokku	11 661	3 834	7 827			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	17 010	0
Kokku	17 010	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Maksuvõlad	314	314
Muud võlad	8 213	8 213
Muud viitvõlad	8 213	8 213
Kokku võlad ja ettemaksed	8 559	8 559
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 679	1 679
Maksuvõlad	1 442	1 442
Muud võlad	3 138	3 138
Muud viitvõlad	3 138	3 138
Kokku võlad ja ettemaksed	6 259	6 259

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	192 367	183 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 367	183 688
Kokku müügitulu	192 367	183 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus, soojustamine, remont	192 367	183 688
Kokku müügitulu	192 367	183 688

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	94	521
Kokku muud äritulud	94	521

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 848	6 907
Sotsiaalmaksud	2 648	1 991
Kokku tööjõukulud	10 496	8 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 848	8 898

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Pesa Ehitus OÜ (registrikood: 12608557) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ERVIN	Juhatuse liige	19.02.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 569
Kokku	54 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	192367	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ervin	38102174216	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033062
E-posti aadress	pesaehitus@gmail.com