

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Ühistu õigusbüroo OÜ

**registrikood:** 12606877

**tänava/talu nimi,** Raekoja plats 20  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 51004

**telefon:** +372 56221145

**e-posti aadress:** erki.pisuke@yhistupank.ee

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| Bilanss                                   | 4         |
| Kasumiaruanne                             | 5         |
| Rahavoogude aruanne                       | 6         |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8         |
| Lisa 2 Raha                               | 9         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 9         |
| Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 10        |
| Lisa 5 Laenukohustused                    | 11        |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 11        |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 11        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

2015. majandusaastal oli osaühingu Ühistu õigusbüroo põhitegevusalaks juriidilised abitegevused Tartu Hoiu-laenuühistule ja Tartu Hoiu-laenuühistu liikmetele. 2015. majandusaastal töötajaid polnud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2015. a. tasusid ei makstud. 2016. a. plaanitakse majandustegevust jätkata samal tegevusalal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 3 256          | 688            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 80 834         | 77 385         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>84 090</b>  | <b>78 073</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 17 350         | 17 350         | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 721        | 182 555        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>119 071</b> | <b>199 905</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>203 161</b> | <b>277 978</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 72 895         | 67 848         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>72 895</b>  | <b>67 848</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 125 442        | 205 863        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>125 442</b> | <b>205 863</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>198 337</b> | <b>273 711</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 767          | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 557            | 1 767          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 824</b>   | <b>4 267</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>203 161</b> | <b>277 978</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 30.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 2 723        | 8 561                      |
| Muud ärikulud                               | -1 514       | -5 965                     |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>1 209</b> | <b>2 596</b>               |
| Intressikulud                               | -16 321      | -3 946                     |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 15 669       | 3 117                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>557</b>   | <b>1 767</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>557</b>   | <b>1 767</b>               |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015           | 30.01.2014 -<br>31.12.2014 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 1 209          | 2 596                      |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 2 000          | -2 000                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>3 209</b>   | <b>596</b>                 |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                |                            |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel   | 0              | -17 350                    |
| Antud laenud                                      | 0              | -270 000                   |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 75 384         | 12 060                     |
| Laekunud intressid                                | 15 669         | 3 117                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>91 053</b>  | <b>-272 173</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                |                            |
| Saadud laenud                                     | 0              | 606 500                    |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -75 373        | -332 789                   |
| Makstud intressid                                 | -16 321        | -3 946                     |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 0              | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-91 694</b> | <b>272 265</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>2 568</b>   | <b>688</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 688            | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>2 568</b>   | <b>688</b>                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 3 256          | 688                        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>30.01.2014</b>              | 0                           | 0                           | 0     |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 1 767                       | 1 767 |
| Emiteeritud osakapital         | 2 500                       |                             | 2 500 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 1 767                       | 4 267 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 557                         | 557   |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 500                       | 2 324                       | 4 824 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

### Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                         | 31.12.2015   | 31.12.2014 |
|-------------------------|--------------|------------|
| Arvelduskontod pankades | 3 256        | 688        |
| <b>Kokku raha</b>       | <b>3 256</b> | <b>688</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                           | 182 555        | 80 834                            | 101 721             |
| Laenunõuded                           | 182 555        | 80 834                            | 101 721             |
| Ettemaksed                            |                | 0                                 |                     |
| Tulevaste<br>perioodide kulud         |                | 0                                 |                     |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>182 555</b> | <b>80 834</b>                     | <b>101 721</b>      |

  

|                                       | 31.12.2014     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Muud nõuded                           | 257 940        | 75 385                            | 182 555             |
| Laenunõuded                           | 257 940        | 75 385                            | 182 555             |
| Ettemaksed                            | 2 000          | 2 000                             |                     |
| Tulevaste<br>perioodide kulud         | 2 000          | 2 000                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>259 940</b> | <b>77 385</b>                     | <b>182 555</b>      |

Laenunõude all on kajastatud laenu, mis on antud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõtjale.

## Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   |                |               | Kokku         |
|-------------------|----------------|---------------|---------------|
|                   | Aksiad ja osad | Muud          |               |
| <b>30.01.2014</b> |                | 0             | 0             |
| Soetamine         | 17 350         |               | 17 350        |
| <b>31.12.2014</b> | <b>17 350</b>  | <b>0</b>      | <b>17 350</b> |
|                   |                |               |               |
|                   |                |               | Kokku         |
|                   | Aksiad ja osad |               |               |
| <b>31.12.2014</b> |                | 17 350        | 17 350        |
| <b>31.12.2015</b> |                | <b>17 350</b> | <b>17 350</b> |

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse osakapitali Tartu Hoiu-laenuühistus.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud sihtotstarbelised laenud  | 72 895     | 72 895                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 72 895     | 72 895                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud sihtotstarbelised laenud  | 125 442    |                                   | 125 442             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 125 442    |                                   | 125 442             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 198 337    | 72 895                            | 125 442             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud sihtotstarbelised laenud  | 67 848     | 67 848                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 67 848     | 67 848                            |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Saadud sihtotstarbelised laenud  | 205 863    |                                   | 205 863             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 205 863    |                                   | 205 863             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 273 711    | 67 848                            | 205 863             |             |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad polnud. Tööd korraldas juhataja ühiskondlikel alustel.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                        |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Tartu Hoiu-laenuühistu |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                  |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | <b>31.12.2015</b> |                   | <b>31.12.2014</b> |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                  | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 17 350            | 200 837           | 17 350            | 276 211           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 182 555           |                   | 257 940           |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0                 |                   | 2 000             |                   |

Soodustusi ega erisoodustusi kellelegi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

Ühistu õigusbüroo OÜ (registrikood: 12606877) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERKI PISUKE        | Juhatuse liige     | 29.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 767        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 557          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 324</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 307          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>557</b>   |

Aruande aasta kasumi arvelt suurendada eelmiste perioodide jaotatavat kasumit 307€ võrra ja reservkapitali 250€ võrra.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 767        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 557          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 324</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 250          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 307          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>557</b>   |

Aruande aasta kasumi arvelt suurendada eelmiste perioodide jaotatavat kasumit 307€ võrra ja reservkapitali 250€ võrra.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 2723            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi            | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| TARTU<br>HOIU-LAENUÜHISTU | 11319532                                  | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 56221145             |
| E-posti aadress | erki.pisuke@yhistupank.ee |