

OÜ ABILIS  
Kopli 25, Tallinn 10412  
Äriregistri kood 10094091

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

15-07-2004

Rüua Hov

*MAJANDUSAASTA*      *ARUANNE*

01.01.2003a.  
Majandusaasta algus

31.12.2003a.  
Majandusaasta lõpp

Põhitegevusala  
Ehitusmaterjalide hulgimüük

Juhatuse liige

VALERI NIKITENKO

Telefon: 6603037

Faks : 6603032

E-mail : abilis@anet.ee

Audiitor

Audiitorbüroo Liivanurm OÜ

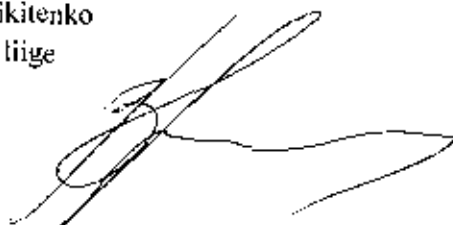
OÜ ABILIS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003a 15 -07- 2004

## SISUKORD

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| Juhatusc tegevusaruanne.....                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne.....                             | 4  |
| Juhatusc kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....         | 4  |
| Bilanss.....                                                  | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                            | 7  |
| Rahavoogude aruanne.....                                      | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                             | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                       | 10 |
| Lisa 1    Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 10 |
| Lisa 2    Rahaturufondid, aktsiad ja väärtpaberid.....        | 13 |
| Lisa 3    Varud.....                                          | 13 |
| Lisa 4    Materiaalne põhivara.....                           | 14 |
| Lisa 5    Kasutusrent.....                                    | 14 |
| Lisa 6    Kapitalirent.....                                   | 15 |
| Lisa 7    Maksud.....                                         | 16 |
| Lisa 8    Müügitulu.....                                      | 17 |
| AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....                                  | 18 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....                  | 19 |
| JUHATUSE ALI.KIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....        | 20 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                         | 21 |

Valeri Nikitenko  
Juhatusc liige



### Juhatuse tegevusaruanne

OÜ Abilis asutati 1991.aastal. Firma põhiliseks tegevusalaks on ehitusmaterjalide hulgimüük nii Eesti Vabariigis kui ka välismaal. 2003. aasta netokäive moodustas 14790055 krooni, mis on 4% võrra väiksem kui 2002.aastal. Üldine ekspordi maht suurenes ja moodustas ligikaudu 12 % firma netokäibest.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse laiendamisele ja oma positsioonide kindlustamisele praegustel turgudel.

2004.aastal on OÜ Abilis põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, Lätis ja Soomes ning positsiooni tugevdamine ka teistel turgudel.

2003.aastal soetas firma kapitalirendi tingimustel kinnistu ja hakkas ehitama hoonet, eesmärgiga parandada kauba ladustamise võimalusi ning suurendada sortimenti.

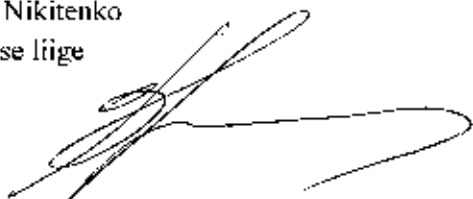
2003.aastal soetati OÜ Abilis poolt vook Mercedes-Benz, kuna on ette näha kaubavedude mahu suurenemist.

Keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 9 inimest, töötasude kogusumma moodustas 546947 krooni.

OÜ Abilis juhatuses on üks liige, kes on tähtsasi ka ettevõtte tegevjuht, kellele maksti töötasu 74000 krooni. Juhatuse liikmele tema ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel hüvitisi ei maksta.

Arendus- ja uurimistegevuse väljaminekuid 2003.aastal ei olnud ja 2004.aastaks ei ole planeeritud.

Valeri Nikitenko  
Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

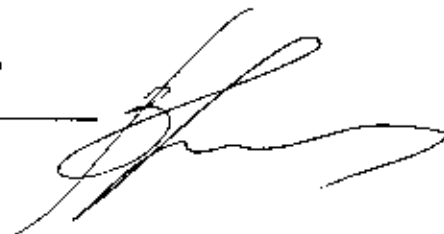
Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud OÜ Abilis 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Abilis on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Valeri Nikitenko

Juhatus liige



Tallinn, 30. juuni 2004.a.

OÜ ABILIS

Tallinna Linnakohus  
Registriesakond  
**SISSE TULNUD**

15 -07- 2004

**BILANSS**

| Aktiiva (vara)                                     |       | Kroonides (komakohata)               |                                      |
|----------------------------------------------------|-------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| käibevara                                          | Lisad | Majandusaasta lõpul<br>31.12.2003.a. | Majandusaasta algul<br>01.01.2003.a. |
| 1 Raha ja pangakontod                              |       | 980922                               | 1215100                              |
| 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid                     | 2     | 496                                  | 4481                                 |
| 3 Nõuded ostjate vastu                             |       |                                      |                                      |
| 3 1 Ostjate tasumata summad<br>kokku               |       | 1182659                              | 1178491                              |
| 4 Muud nõuded                                      |       |                                      |                                      |
| 4 1 Muud lühiajalised nõuded                       | 8     | 7026                                 | 100000                               |
| 5 Ettemaksed                                       |       |                                      |                                      |
| 5 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded             | 7     | 66868                                | 66063                                |
| 5 2 Tulevaste perioodide kulud<br>kokku            |       | 595                                  | 2108                                 |
|                                                    |       | 67463                                | 68171                                |
| 6 Varud                                            |       |                                      |                                      |
| 6 1 Müügiks ostetud kaubad                         | 3     | 1812364                              | 2581504                              |
| 6 2 Ettemaksed taruajatele<br>kokku                |       | 38225                                | 15929                                |
|                                                    |       | 1850589                              | 2597433                              |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                             |       | <b>4089155</b>                       | <b>5163676</b>                       |
| 7 Materiaalne põhivara                             |       |                                      |                                      |
| 7 1 Maa ja ehitised                                | 4     | 4470480                              | 0                                    |
| 7 2 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)          | 4     | 282203                               | 138983                               |
| 7 3 Muu materiaalne põhivara<br>(soetusmaksumuses) | 4     | 43748                                | 44291                                |
| 7 4 Põhivara akumuliseeritud kulud                 | 4     | -118647                              | -73889                               |
| 7 5 Lõpetamata ehitised<br>kokku                   |       | 202743                               | 0                                    |
|                                                    |       | 4880527                              | 109385                               |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                              |       | <b>4880527</b>                       | <b>109385</b>                        |
| <b>AKTIIVA (VARA) KOKKU</b>                        |       | <b>8969682</b>                       | <b>5273061</b>                       |



15 -07- 2004

**OÜ ABILIS**

**P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

Kroonides (komakohata)  
Majandusaasta lõpul  
Majandusaasta algul  
31.12.2003.a. 01.01.2003.a.

|                                |                                                              | Lisad |                |                |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>KOHUSTUSED</b>              |                                                              |       |                |                |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b> |                                                              |       |                |                |
| 8                              | Võlakohustused                                               |       |                |                |
| 8 1                            | Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |       | 147            | 0              |
| 8 2                            | Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6     | 336725         | 0              |
|                                | kokku                                                        |       | 336872         | 0              |
| 9                              | Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                  |       | 27262          | 5220           |
| 10                             | Võlad tarnijatele                                            |       | 852586         | 622910         |
| 11                             | Maksuvõlad                                                   | 7     | 20561          | 9633           |
| 12                             | Viitvõlad                                                    |       |                |                |
| 12 1                           | Võlad töövõtjatele                                           |       | 156844         | 81512          |
| 12 2                           | Dividendivõlad                                               |       | 0              | 138518         |
|                                | kokku                                                        |       | 156844         | 220030         |
|                                | <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                         |       | <b>1394125</b> | <b>857793</b>  |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b> |                                                              |       |                |                |
| 13                             | Pikaajalised võlakohustused                                  |       |                |                |
| 13 1                           | Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused               | 6     | 2163275        | 0              |
|                                | kokku                                                        |       | 2163275        | 0              |
|                                | <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                                      |       | <b>3557400</b> | <b>857793</b>  |
| <b>OSAKAPITAL OSAÜHINGUS</b>   |                                                              |       |                |                |
| 14                             | Osakapital nimiväärtuses                                     |       | 110000         | 110000         |
| 15                             | Reservid                                                     |       |                |                |
| 15 1                           | Kohustuslik reservkapital                                    |       | 11000          | 11000          |
| 16                             | Eelmise perioodi jaotamata kasum(kahjum)                     | 7     | 3932786        | 2760611        |
| 17                             | Aruandeaasta kasum (kahjum)                                  | 7     | 1358496        | 1533657        |
|                                | <b>OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU</b>                           |       | <b>5412282</b> | <b>4415268</b> |
|                                | <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>                    |       |                |                |
|                                | <b>KOKKU</b>                                                 |       | <b>8969682</b> | <b>5273061</b> |

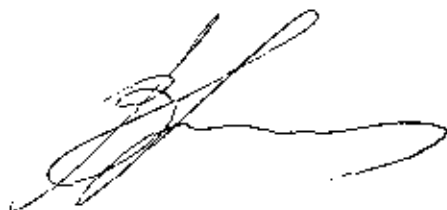


15 -07- 2004

**KASUMI ARUANNE**  
**ÄRITULUD**

**Kroonides (komakohata)**

|                                           | Lisad | 2003.a.  | 2002.a.  |
|-------------------------------------------|-------|----------|----------|
| 1 Müügitulu                               | 8     | 14790055 | 15450603 |
| 2 Muud äritulud                           |       | 53675    | 133409   |
| ÄRITULUD KOKKU                            |       | 14843730 | 15584012 |
| <b>ÄRIKULUD</b>                           |       |          |          |
| 3 Kaubad, toore, materjal ja teenused     |       | 11369086 | 12205721 |
| 4 Muud tegevuskulud                       |       | 1070066  | 1161635  |
| 5 Tööjõukulud                             |       | 751575   | 523875   |
| 5 a Palgakulu                             |       | 546947   | 382165   |
| 5 b Sotsiaalmaksud                        |       | 204628   | 141710   |
| 6 Põhivara kulum ja väärtuse langus       |       | 65301    | 47522    |
| 7 Muud ärikulud                           |       | 14180    | 120262   |
| ÄRIKULUD KOKKU                            |       | 13270208 | 14059015 |
| ÄRIKASUM (-KAHJUM)                        |       | 1573522  | 1524997  |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>             |       |          |          |
| 8 a Intressikulud                         |       | -104024  | -32791   |
| 8 b Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest |       | 6918     | 0        |
| 8 c Muud finantstulud ja -kulud           |       | 9087     | 41451    |
| FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU              |       | -88019   | 8660     |
| KASUM(KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST           |       | 1485503  | 1533657  |
| KASUM(KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST       |       | 1485503  | 1533657  |
| Tulumaks                                  |       | -127007  | 0        |
| ARUANDEAASTA<br>PUHASKASUM (-KAHJUM)      |       | 1358496  | 1533657  |



15 -07- 2004

OÜ ABILIS

MAJANDUSEAASTA ARUANNE 2003a

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                   | 2003            | 2002           |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                |
| Ärikasum                                          | 1573522         | 1524997        |
| Korrigeerimised                                   |                 |                |
| Põhivara kulum                                    | 65301           | 47522          |
| Kasum(kahjum)põhivara müügist                     | 0               | -18285         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -10486          | -560784        |
| Nõuded ostjate vastu                              | -4168           | -653666        |
| Muud nõuded                                       | -7026           | 0              |
| Ettemaksed                                        | 708             | 92882          |
| Varude muutus                                     | 746844          | -1006714       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | 337978          | 132010         |
| Ostjate ettemaksed                                | 22042           | 2270           |
| Võlad tarnijatele                                 | 229676          | 128445         |
| Maksuvõlad                                        | 10928           | -5982          |
| Viitvõlad                                         | 75332           | 7277           |
| Makstud intressid                                 | -104024         | -32791         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                        | -127007         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>2482128</b>  | <b>85955</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                |
| Materiaalse põhivara soetus                       | -2365963        | -73748         |
| Materiaalse põhivara müük                         | 0               | 67797          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus               | 0               | -1862470       |
| Muude finantsinvesteeringute müük                 | 0               | 2682528        |
| Antud laenud                                      | 0               | -100000        |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 100000          | 0              |
| Saadud intressid                                  | 9087            | 1628           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-2256876</b> | <b>715735</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                |
| Saadud laenud                                     | 29667           | 0              |
| Makstud dividendid                                | -500000         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-470333</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-245081</b>  | <b>801690</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>1215100</b>  | <b>413410</b>  |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-245081</b>  | <b>801690</b>  |
| <b>Valutakursside muutuste mõju</b>               | <b>10903</b>    | <b>0</b>       |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>980922</b>   | <b>1215100</b> |



OÜ ABILIS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003a**  
15 -07- 2004

### Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                             | Osakapital | Aazio | Kohustuslik<br>reservkapital | Eelmiste<br>perioodide<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku   |
|-----------------------------|------------|-------|------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|---------|
| Seisuga<br>01.01.2002       | 110000     |       | 11000                        | 1500598                                      | 1260013               | 2881611 |
| Eelmise<br>perioodi kasum   |            |       |                              | 1260013                                      | -1260013              | 0       |
| 2002. a. kasum              |            |       |                              |                                              | 1533657               | 1533657 |
| Seisuga<br>31.12.2002       | 110000     |       | 11000                        | 2760611                                      | 1533657               | 4415268 |
| Väljakuulatud<br>dividendid |            |       |                              | -361482                                      |                       | -361482 |
| Eelmise<br>perioodi kasum   |            |       |                              | 1533657                                      | -1533657              | 0       |
| 2003. a. kasum              |            |       |                              |                                              | 1358496               | 1358496 |
| Seisuga<br>31.12.2003       | 110000     |       | 11000                        | 3932786                                      | 1358496               | 5412282 |

Osaühingus on üks osa maksumusega 110 000 krooni.



**OÜ ABILIS**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003a**

**15 -07- 2004**

**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Abilis 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Abilis 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused**

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega alates 1. jaanuarist 2003, muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

| Bilansikirje nimetus                                   | 31.12.2002 | korrigeerimine | 31.12.2003 |
|--------------------------------------------------------|------------|----------------|------------|
| Raha ja pangakontod                                    | 515100     | 700000         | 1215100    |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid<br>(rahaturufondi osakud) | 704481     | -700000        | 4481       |

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja rahaturufondi osakuid.

**Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

**Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 15-07-2004

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt lakavas summas.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 27%
- Muu inventar 27-30%

Maad ei amortiseerita.

### Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.



Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, <sup>15-07-2004</sup>  
kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse  
periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võla-  
kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega  
otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.  
Lühiajaliste finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-  
väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### **Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri  
ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotama-  
ta kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud sum-  
malt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes  
tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise  
perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval amet-  
likult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -  
kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse  
meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuu-  
takursside alusel. Välisvaluutat tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes  
perioodi tulu ja kuluna.

#### **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostja-  
le, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu  
laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui  
teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.  
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldus-  
väärselt hinnata.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse  
igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt  
1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada  
kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid  
osanikele.



**OÜ ABILIS**

**MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003a 2004**

**LISA 2**

**Rahaturufondid, aktsiad ja väärtpaberid**

| Väärtp. liik                    | Ühe<br>väärtpab.<br>keskmin<br>maksum | Aasta algul |        | Allahin<br>dluse | Soetatud aasta<br>jooksul |       | Müüdud aasta<br>jooksul |          | Aasta lõpul |       | Ühe<br>aktsia<br>turuhind |
|---------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------|------------------|---------------------------|-------|-------------------------|----------|-------------|-------|---------------------------|
|                                 |                                       | kogus       | summa  |                  | summa                     | kogus | kogus                   | summa    | kogus       | summa |                           |
| <b>Rahaturu-<br/>fondid</b>     |                                       |             |        |                  |                           |       |                         |          |             |       |                           |
| HAN USD<br>RTF                  | 837-42                                | 0           | 0      |                  | 283047                    | 338   | -338                    | -283047  | 0           | 0     |                           |
| HAN INTR                        | 133-56                                | 0           | 0      |                  | 100039                    | 749   | -749                    | -100039  | 0           | 0     |                           |
| HAN RTF                         | 1000-07                               | 700         | 700000 |                  | 1250140                   | 1250  | -1950                   | -1950140 | 0           | 0     |                           |
| KOKKU                           |                                       | 700         | 700000 |                  | 1633226                   | 2337  | -3037                   | -2333226 | 0           | 0     |                           |
|                                 |                                       |             |        |                  |                           |       |                         |          |             |       |                           |
| <b>Aktsiad,<br/>väärtpaberi</b> |                                       |             |        |                  |                           |       |                         |          |             |       |                           |
| Worldcom<br>Inc.                | 40-86                                 | 2000        | 4481   | -3985            | 0                         | 0     | 0                       | 0        | 2000        | 496   | 00-25                     |
| KOKKU                           |                                       | 2000        | 4481   | -3985            | 0                         | 0     | 0                       | 0        | 2000        | 496   |                           |

**LISA 3**

**Varud**

Varude allahindlusi ja mahakandmisi 2003.aastal ei olnud.



# OÜ ABILIS

## LISA 4

## Põhivara

kroonides

| Materiaalne ja immateriaalne põhivara liigid | Saldo<br>31.12.2002 | Sissetulek | Väljaminek |                   | Aasta lõpul<br>31.12.03 | Kulum<br>31.12.2002 | 2003.a. kulum | Mahakantud<br>põhivara kulum | Kulum<br>31.12.2003 |
|----------------------------------------------|---------------------|------------|------------|-------------------|-------------------------|---------------------|---------------|------------------------------|---------------------|
|                                              |                     |            | kokku      | s.h. mahakandmine |                         |                     |               |                              |                     |
| 1. Materiaalne põhivara                      |                     |            |            |                   |                         |                     |               |                              |                     |
| 1.1 Maa                                      | 0                   | 4470480    | 0          | 0                 | 4470480                 | 0                   | 0             | 0                            | 0                   |
| 1.2. Masinad ja seadmed                      | 138983              | 143220     | 0          | 0                 | 282203                  | -52415              | -40134        | 0                            | -92549              |
| 1.3. Inventar                                | 44291               | 20000      | 20543      | 20543             | 43748                   | -21474              | -25167        | 20543                        | -26098              |
| 1.4. Lõpetamata ehitused                     | 0                   | 202743     | 0          | 0                 | 202743                  | 0                   | 0             | 0                            | 0                   |
| Kokku põhivara                               | 183274              | 4836443    | 20543      | 20543             | 4999174                 | -73889              | -65301        | 20543                        | -118647             |

Jääkmaksumus 31.12.2002

109385 krooni

Jääkmaksumus 31.12.2003

4880527 krooni

Vt.lisa 6

## LISA 5

## Kasutusrent

2002.aastal sõlmiti Ühisliisinguga sõiduauto kasutusrendi lepping kolmeks aastaks, mille alusel maksti 2002.aastal 160618 krooni, 2003.aastal 73293 krooni ning veel jääb maksta 2004.aastal 73218 krooni ja 2005.aastal 11215 krooni.

Tallinna Linnavalitsus  
Registrosakond  
SISSE TULU  
15-07-2004

15-07-2004

OÜ ABILIS

LISA 6

## Kapitalirent

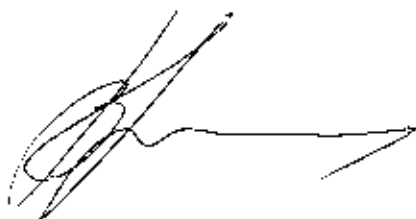
Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                          | <u>Maa</u> |
|--------------------------|------------|
| Saldo seisuga 31.12.2002 |            |
| Soetusmaksumus           | 0          |
| Jääkmaksumus             | 0          |
| Saldo seisuga 31.12.2003 |            |
| Soetusmaksumus           | 4470480    |
| Akumuleeritud kulum      | 0          |
| Jääkmaksumus             | 4470480    |

Lepingu sõlmimisel tasuti maa eest omavahendite arvelt 1970480 krooni ning sõlmiti kapitalirendi leping ülejäänud osa 2500 000 krooni tasumiseks järgmiste tagasimaksetega:

|                         | <u>Tagasimakse tähtaeg</u> |         |           |          |
|-------------------------|----------------------------|---------|-----------|----------|
|                         | Saldo                      | 12 kuu  | 1-5 aasta | Intressi |
|                         | 31.12.2003                 | jooksul | jooksul   | määr     |
| Kapitalirendikohustused | 2 500 000                  | 336 725 | 2 163 275 | 6,60%    |

Alus valuuta EUR, EEK .



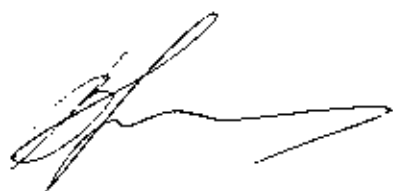
## LISA 7

**Maksud**

| Maksuliik                    | Jääk 01.01.2003 |             | Aruandeaastal  |                | Jääk 31.12.2003 |              |
|------------------------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|-----------------|--------------|
|                              | ettemaks        | võlg        | arvestatud     | tasutud        | ettemaks        | võlg         |
| Kogumispension               | 0               | 0           | 4277           | 3957           |                 | 320          |
| Isiku tulumaks               | 3887            | 0           | 98319          | 96652          | 2220            | 0            |
| Tulumaks<br>erisoodustustelt | 0               | 690         | 143867         | 143165         | 0               | 1392         |
| Sotsiaalmaks                 | 0               | 8878        | 186844         | 177078         | 0               | 18644        |
| Töötus<br>kindlustusmaks     | 0               | 30          | 7375           | 7200           | 0               | 205          |
| Käibemaks                    | 62176           | 0           | 2338624        | 2341095        | 64648           | 0            |
| Maksuintressid               | 0               | 35          | 0              | 35             | 0               | 0            |
| <b>KOKKU</b>                 | <b>66063</b>    | <b>9633</b> | <b>2779306</b> | <b>2769182</b> | <b>66868</b>    | <b>20561</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 5291282 krooni (2002:4294268).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1375733 krooni (2002:1116510), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3915549 krooni (2002:3177758).



OÜ ABILIS

LISA 8

### Müügitulu

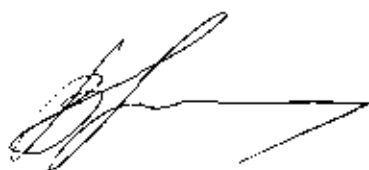
Tallinna Linnakohtu  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -07- 2004

OÜ Abilis müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Geograafilised piirkonnad | 2003.a.  | 2002.a.  |
|---------------------------|----------|----------|
| Eesti                     | 12992352 | 14511181 |
| Soome                     | 363642   | 364895   |
| Läti                      | 710481   | 400792   |
| Malta                     | 125557   | 0        |
| Bilize                    | 11680    | 0        |
| Venemaa                   | 171043   | 173735   |
| USA                       | 415300   | 0        |
| Kokku                     | 14790055 | 15450603 |

| Tegevusalad                 | 2003.a.  | 2002.a.  |
|-----------------------------|----------|----------|
| Ehitusmaterjalide hulgimüük | 14790055 | 15450603 |





AUDIITORBÜROO  
LIIVANURM

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**

15 -07- 2004

**OÜ Abilis osanikele.**

**Audiitori järeldusotsus.**

Oleme auditeerinud äriühingu 31.12.2003. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Majandusaasta aruande koostamine on juhtkonna kohustus ning juhtkond vastutab auditi käigus esitatud andmete õigsuse ja raamatupidamise korraldamise eest ettevõttes. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad majandusaasta aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka majandusaasta aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ning juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud majandusaasta aruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003. a. bilansi mahuks 8,969,682.- krooni ja finantstulemuseks 1,358,496.- krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu majandusaasta finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003. a.

Tallinnas, 30. juuni 2004. a.

Urmas Liivanurm

Vannutatud audiitor, tunnistus nr. 58

OÜ ABILIS

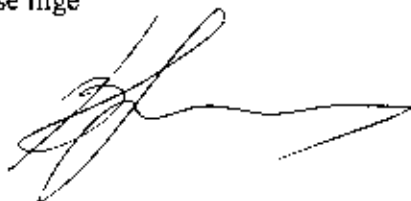
Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
15 -07- 2004

**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek**

OÜ Abilis juhatuse liige teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum alljärgnevalt:

|                                                          |         |
|----------------------------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002. a. lõpus | 3932786 |
| 2003. aasta puhaskasum                                   | 1358496 |
| Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist  | 5291282 |

Valeri Nikitenko  
Juhatuse liige



OÜ ABILIS

15 -07- 2004

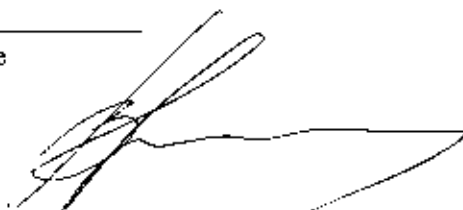
**Juhatuse allkirjad 2003. majandusaasta aruandele**

OÜ Abilis 2003. majandusaasta aruande allkirjastamine .....*30.06.*..... 2004

(aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega .....*30.06.*..... 2004):

Valeri Nikitenko

\_\_\_\_\_  
Juhatuse liige



OÜ ABILIS

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
**SISSE TULNUD**  
MAJANDUSEAASTA ARUANNE 2003a  
15 -07- 2004

OÜ Abilis osanike nimekiri

1. Valeri Nikitenko  
isikukood 36204180320, elukoht: Tallinn  
osa 110000.-EEK

Valeri Nikitenko  
juhatuse liige

