

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: GTA INVEST OÜ

registrikood: 12606707

tänavanimi: Suurekivi tee 74

maja number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

telefon: +372 5056222

e-posti aadress: indrek@cleveron.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte GTA Invest OÜ käesolev majandusaasta aruanne on perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Ettevõtte põhitegevusalakas on kinnisvara vahendamine kasu saamise eesmärgil. Ettevõtte tegevust mõjutab oluliselt majanduskeskkond nii Eestis kui Euroopas.

2018.a ei olnud ettevõttel mitte ühtegi töölepinguga töötajat (2017:0). Juhatuse liimele tasusid ei makstud.

2018 aastal teeniti kinnisvara sektoris tegutsedes müügitulu 720 eurot (2017:2 100). Müüdi kaks krunti 143 000 euro väärtuses.

2018 aastal investeringuid kinnisvarasse ei tehtud (2017:345 000). Ettevõtte ei ole teinud käesoleval majandusperioodil kulutusi arengu- ja uurimisprojektidesse, ega planeeri seda teha ka tuleval perioodil.

2018 aasta kasum oli 78 930 eurot (2017:374 026 eurot), ettevõtte omakapital on 31.12.2018 seisuga 598 052 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	151 407	11 596
Nõuded ja ettemaksed	254 250	252 000
Kokku käibevarad	405 657	263 596
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	408 051
Kokku põhivarad	345 000	408 051
Kokku varad	750 657	671 647
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 375	17 375
Võlad ja ettemaksed	135 230	135 150
Kokku lühiajalised kohustised	152 605	152 525
Kokku kohustised	152 605	152 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 622	142 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 930	374 026
Kokku omakapital	598 052	519 122
Kokku kohustised ja omakapital	750 657	671 647

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	720	2 100
Muud äritulud	79 949	447 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 182	-10 674
Mitmesugused tegevuskulud	-565	-27 640
Muud ärikulud	0	-36 860
Ärikasum (kahjum)	78 922	374 026
Muud finantstulud ja -kulud	8	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 930	374 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 930	374 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perioodi 01.01.2018-31.12.2018 raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ GTA Invest 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes.

OÜ GTA Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ettevõtja vastab alates 01.01.17 kehtiva raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on nimetatud aruandeperioodist alates üle läinud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad laenuandjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. 2016. aastal on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

OÜ GTA Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegevjuhti;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d. tütaretevõtet.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 250	17 375	2 000	17 375

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhataja	17 375	0	0	0	eur	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Juhatuse liige	36 860	20 000	0	0	eur	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

GTA INVEST OÜ (registrikood: 12606707) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OOLUP	Juhatuse liige	24.09.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	516 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 930
Kokku	595 552
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	595 552
Kokku	595 552

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Oolup	37510170276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056222
E-posti aadress	indrek@cleveron.eu