

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: GTA INVEST OÜ

registrikood: 12606707

tänav a nimi, Suurekivi tee 74

maja number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5056222

e-posti aadress: indrek@cleveron.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte GTA Invest OÜ käesolev majandusaasta aruanne on perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

Ettevõtte põhitegevusalakas on kinnisvara vahendamine kasu saamise eesmärgil. Ettevõtte tegevust mõjutab oluliselt majanduskeskkond nii Eestis kui Euroopas.

2020.a ei olnud ettevõttel mitte ühtegi töölepinguga töötajat (2019:0). Juhatuse liimele tasusid ei makstud.

2020 aastal müügitulu ei teenitud.

2020 aastal investeeringuid kinnisvarasse ei tehtud (2019:0). Ettevõtte ei ole teinud käesoleval majandusperioodil kulutusi arengu- ja uurimisprojektidesse, ega planeeri seda teha ka tuleval perioodil.

2020 aasta kahjum oli 4 771 eurot (2019 :7002 eurot), ettevõtte omakapital on 31.12.2020 seisuga 586 279 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 054	33 575
Nõuded ja ettemaksed	250 000	250 000
Kokku käibevarad	272 054	283 575
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	345 000	345 000
Kokku põhivarad	345 000	345 000
Kokku varad	617 054	628 575
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 625	17 375
Võlad ja ettemaksed	20 150	20 150
Kokku lühiajalised kohustised	30 775	37 525
Kokku kohustised	30 775	37 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 550	595 552
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 771	-7 002
Kokku omakapital	586 279	591 050
Kokku kohustised ja omakapital	617 054	628 575

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-243	-566
Mitmesugused tegevuskulud	-4 531	-6 440
Ärikasum (kahjum)	-4 774	-7 006
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 771	-7 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 771	-7 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Perioodi 01.01.2020-31.12.2020 raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ GTA Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ GTA Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad laenuandjatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused, kulud ja kahjumid on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud oma teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekib edasilükkunud tulumaksukohustus. 2016. aastal on väljamakstavate dividendide maksumääraks 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ GTA Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegevjuhti;

- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
d. tütarettevõtet.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 625	0	17 375

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuselise liikme laen	17 375	6 750	0	0	eur	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatuselise liikme laen	17 375	0	0	0	eur	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2021

GTA INVEST OÜ (registrikood: 12606707) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OOLUP	Juhatuse liige	09.12.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	588 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 771
Kokku	583 779
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	583 779
Kokku	583 779

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Oolup	37510170276	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056222
E-posti aadress	indrek@cleveron.eu