

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Renard Kinnisvara

registrikood: 12600716

tänava/talu nimi, Heki tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50115

telefon: +372 5072437

e-posti aadress: romet.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Renard Kinnisvara on asutatud 20.jaanuaril 2014 aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Omandatavate osade eest tasusid mõlemad asutajad võrdselt 25 000 eurot, millest 1 250 eurot tasuti osa nimiväärtuse eest ning 23 750 eurot moodustas ülekursi. Mitterahalise sissemakse esemeteks on kinnistu ja korteriomand Tartu linnas.

Korteriomand on üürile antud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 108	27 653
Nõuded ja ettemaksed	0	30 001
Kokku käibevarad	59 108	57 654
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000
Kokku põhivarad	25 000	25 000
Kokku varad	84 108	82 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9	7
Kokku lühiajalised kohustised	9	7
Kokku kohustised	9	7
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 500	47 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 397	31 225
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452	1 172
Kokku omakapital	84 099	82 647
Kokku kohustised ja omakapital	84 108	82 654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 560	1 560
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-869	-1 198
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-690
Ärikasum (kahjum)	663	-328
Intressitulud	789	1 500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 452	1 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452	1 172

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renard Kinnisvara OÜ 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod ja sularaha	59 108	27 653
Kokku raha	59 108	27 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	30 000	30 000
Laenunõuded	30 000	30 000
Ettemaksed	1	1
Muud makstud ettemaksed	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 001	30 001

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	25 000	25 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 560	1 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	869	1 198

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 560	1 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 560	1 560
Kokku müügitulu	1 560	1 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine	1 560	1 560
Kokku müügitulu	1 560	1 560

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Energia	89	89
Elektrienergia	89	89
Ruumide kommunaalkulud	780	1 109
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	869	1 198

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Ruumide hooldus- ja remondikulud	3	665
Muud	25	25
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28	690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2019

OÜ Renard Kinnisvara (registrikood: 12600716) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET REBANE	Juhatuse liige	19.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 452
Kokku	33 849

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulo Rebane	35411112727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Romet Rebane	37501152725	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072437
E-posti aadress	romet.rebane@gmail.com