

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Renard Kinnisvara

registrikood: 12600716

tänava/talu nimi, Heki tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50115

telefon: +372 5072437

e-posti aadress: romet.rebane@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Renard Kinnisvara on asutatud 20.jaanuaril 2014 aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Omandatavate osade eest tasusid mõlemad asutajad võrdselt 25 000 eurot, millest 1 250 eurot tasuti osa nimiväärtuse eest ning 23 750 eurot moodustas ülekursi. Mitterahalise sissemakse esemeteks on kinnistu ja korteriomand Tartu linnas.

Korteriomand on üürile antud. Töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 642	40 434
Nõuded ja ettemaksed	24 000	20 000
Kokku käibevarad	62 642	60 434
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	25 000	25 000
Kokku põhivarad	25 000	25 000
Kokku varad	87 642	85 434
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	47 500	47 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 184	33 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 208	1 335
Kokku omakapital	87 642	85 434
Kokku kohustised ja omakapital	87 642	85 434

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 400	2 400
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-765	-868
Mitmesugused tegevuskulud	-177	-198
Ärikasum (kahjum)	1 458	1 334
Intressitulud	750	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 208	1 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 208	1 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renard Kinnisvara OÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod ja sularaha	38 642	40 434
Kokku raha	38 642	40 434

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	24 000	24 000
Laenu nõuded	24 000	24 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 000	24 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	20 000	20 000
Laenu nõuded	20 000	20 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 400	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	765	868

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 400	2 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 400	2 400
Kokku müügitulu	2 400	2 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine	2 400	2 400
Kokku müügitulu	2 400	2 400

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Energia	71	94
Elektrienergia	71	94
Ruumide kommunaalkulud	694	774
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	765	868

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Ruumide hooldus- ja remondikulud	150	171
Muud	27	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	177	198

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

OÜ Renard Kinnisvara (registrikood: 12600716) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMET REBANE	Juhatuse liige	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 208
Kokku	37 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sulo Rebane	35411112727	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Romet Rebane	37501152725	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072437
E-posti aadress	romet.rebane@gmail.com